



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 330 638	8 731 281
Annen driftsinntekt		1 243 212	948 776
Sum inntekter		9 573 850	9 680 057
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 927 045
Varekostnad		6 266 780	1 728
Lønnskostnad	1	122 431	228 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 676	157 864
Sum kostnader		6 632 887	7 314 897
Driftsresultat		2 940 963	2 365 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 465	3 377
Sum finansinntekter		14 465	3 377
Annen rentekostnad		1 265 735	832 968
Sum finanskostnader		1 265 735	832 968
Netto finans		-1 251 270	-829 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 693	1 535 569
Skattekostnad på resultat		372 982	337 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 711	1 197 744
Årsresultat		1 316 711	1 197 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 711	1 197 744
Totalresultat		1 316 711	1 197 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			470 210
Avsatt til annen egenkapital		1 316 711	727 534
Sum overføringer og disponeringer		1 316 711	1 197 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			103 446
Sum immaterielle eiendeler			103 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 048 000	16 323 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 048 000	16 323 000
Sum anleggsmidler		26 048 000	16 426 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 285 794	6 323 291
Fordringer			
Kundefordringer			517 693
Andre kortsiktige fordringer		16 295	81 181
Konsernfordringer			470 210
Sum fordringer		16 295	1 069 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 493	8 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 493	8 794
Sum omløpsmidler		2 762 583	7 401 169
SUM EIENDELER		28 810 583	23 827 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer		3 000 000	
Annen innskutt egenkapital		1 891 894	1 891 894
Sum innskutt egenkapital		5 291 894	2 291 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 245	727 534
Sum opptjent egenkapital		2 044 245	727 534
Sum egenkapital		7 336 139	3 019 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 614 047	14 314 541
Langsiktig konserngjeld	3		102 965
Sum annen langsiktig gjeld	3	20 614 047	14 417 506
Sum langsiktig gjeld		20 614 047	14 417 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 871	3 447 080
Betalbar skatt		269 536	242 135
Skyldig offentlige avgifter		2 414	8 001
Kortsiktig konserngjeld			602 833
Annen kortsiktig gjeld		209 576	2 090 631
Sum kortsiktig gjeld		860 396	6 390 680
Sum gjeld		21 474 443	20 808 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 810 583	23 827 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337777

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 330 638	8 731 281
Annen driftsinntekt		1 243 212	948 776
Sum inntekter		9 573 850	9 680 057
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 927 045
Varekostnad		6 266 780	1 728
Lønnskostnad	1	122 431	228 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 676	157 864
Sum kostnader		6 632 887	7 314 897
Driftsresultat		2 940 963	2 365 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 465	3 377
Sum finansinntekter		14 465	3 377
Annen rentekostnad		1 265 735	832 968
Sum finanskostnader		1 265 735	832 968
Netto finans		-1 251 270	-829 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		372 982	337 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 316 711	1 197 744
Årsresultat		1 316 711	1 197 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 316 711	1 197 744
Totalresultat		1 316 711	1 197 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			470 210
Avsatt til annen egenkapital		1 316 711	727 534
Sum overføringer og disponeringer		1 316 711	1 197 744





Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			103 446
Sum immaterielle eiendeler			103 446

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 048 000	16 323 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 048 000	16 323 000

Sum anleggsmidler		26 048 000	16 426 446
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 285 794	6 323 291
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer			517 693
Andre kortsiktige fordringer		16 295	81 181
Konsernfordringer			470 210
Sum fordringer		16 295	1 069 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 493	8 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 493	8 794

Sum omløpsmidler		2 762 583	7 401 169
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 810 583	23 827 615
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer		3 000 000	
Annen innskutt egenkapital		1 891 894	1 891 894



Sum innskutt egenkapital	5 291 894	2 291 894
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 044 245	727 534
Sum opptjent egenkapital	2 044 245	727 534
Sum egenkapital	7 336 139	3 019 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	20 614 047
Langsiktig konserngjeld	3	14 314 541
Sum annen langsiktig gjeld	3	102 965
Sum langsiktig gjeld	20 614 047	14 417 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 871	3 447 080
Betalbar skatt	269 536	242 135
Skyldig offentlige avgifter	2 414	8 001
Kortsiktig konserngjeld		602 833
Annen kortsiktig gjeld	209 576	2 090 631
Sum kortsiktig gjeld	860 396	6 390 680
Sum gjeld	21 474 443	20 808 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 810 583	23 827 615



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Trebygg Strand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trebygg Strand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 316 711.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: G3LAH-7RFMB-KEAL6-M1U8W-60H5T-UASXT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelig, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. mars 2025

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: G3LAH-7RFMB-KEAL6-M1U8W-60H5T-UASXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bygdevoll, Anita

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-13 11:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3LAH-7RFMB-KEALG-M1UBW-60H5T-UASXT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Trebygg Strand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 352 874



RESULTATREGNSKAP

TREBYGG STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 330 638	8 731 281
Annen driftsinntekt		1 243 212	948 776
Sum driftsinntekter		9 573 850	9 680 057
Varekostnad		6 266 780	1 728
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 927 045
Lønnskostnad	1	122 431	228 260
Annen driftskostnad		243 676	157 864
Sum driftskostnader		6 632 887	7 314 897
Driftsresultat		2 940 963	2 365 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		14 465	3 377
Annen rentekostnad		1 265 735	832 968
Resultat av finansposter		-1 251 270	-829 591
Resultat før skattekostnad		1 689 693	1 535 569
Skattekostnad på resultat		372 982	337 825
Årsresultat		1 316 711	1 197 744
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	470 210
Avsatt til annen egenkapital		1 316 711	727 534
Sum overføringer		1 316 711	1 197 744



BALANSE

TREBYGG STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	103 446
Sum immaterielle eiendeler		0	103 446
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 048 000	16 323 000
Sum varige driftsmidler	2	26 048 000	16 323 000
Sum anleggsmidler		26 048 000	16 426 446
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 285 794	6 323 291
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	517 693
Andre kortsiktige fordringer		16 295	81 181
Konsernfordringer		0	470 210
Sum fordringer		16 295	1 069 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 493	8 794
Sum omløpsmidler		2 762 583	7 401 169
Sum eiendeler		28 810 583	23 827 615



BALANSE

TREBYGG STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 891 894	1 891 894
Sum innskutt egenkapital		5 291 894	2 291 894
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 044 245	727 534
Sum opptjent egenkapital		2 044 245	727 534
Sum egenkapital		7 336 139	3 019 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 614 047	14 314 541
Langsiktig konserngjeld	3	0	102 965
Sum annen langsiktig gjeld	3	20 614 047	14 417 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		378 871	3 447 080
Betalbar skatt		269 536	242 135
Skyldig offentlige avgifter		2 414	8 001
Konserngjeld		0	602 833
Annen kortsiktig gjeld		209 576	2 090 631
Sum kortsiktig gjeld		860 396	6 390 680
Sum gjeld		21 474 443	20 808 186
Sum egenkapital og gjeld		28 810 583	23 827 615

12.03.2025

Styret i Trebygg Strand Eiendom AS

Daniel Oskarson Tryland
styreleder

Daniel Eikevåg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bolig blir ikke avskrevet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	98 213	191 097
Arbeidsgiveravgift	13 842	26 972
Andre ytelser	10 375	10 191
Sum	122 431	228 260

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke opprettet en pensjonsavtale siden selskapet ikke er pliktig til å gjøre det.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 323 000	16 323 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 758 400	6 758 400
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1 411 000	-1 411 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 670 400	21 670 400
= Bokført verdi 31.12.24	21 670 400	21 670 400

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 614 047	14 314 541
Øvrig langsiktig gjeld	0	102 965
Sum	20 614 047	14 417 506

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 446 819.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 614 047. Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler og varelager utgjør kr. 28 333 794.