



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 745 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter			6 233 761
Andre inntekter		6 594 119	21 456
Sum inntekter		6 594 119	6 255 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	439 758	280 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 813 184	1 508 949
Sum kostnader		2 252 942	1 789 557
Driftsresultat		4 341 177	4 465 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 129	
Annen renteinntekt			16 297
Annen finansinntekt		4 386	
Sum finansinntekter		99 515	16 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 312	4 740
Annen rentekostnad		352	17 022
Sum finanskostnader		124 664	21 762
Netto finans		-25 149	-5 465
Resultat før skattekostnad		4 316 029	4 460 194
Skattekostnad på resultat	4	949 527	981 242
Årsresultat		3 366 502	3 478 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 366 502	3 478 952
Totalresultat		3 366 502	3 478 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 254 082	3 212 770
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	112 420	266 182
Sum overføringer og disponeringer		3 366 502	3 478 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 716 933	1 748 642
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 716 933	1 748 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 118 525	3 489 866
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 118 525	3 489 866
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 835 458	5 238 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 797
Andre kortsiktige fordringer		30 853	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 347 096	
Sum fordringer		1 377 949	167 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 832	1 031 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 832	1 031 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 704 781	1 199 390
SUM EIENDELER		6 540 239	6 437 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 025 657	913 238
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 025 657	913 238
Sum egenkapital		1 125 658	1 013 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 107 100	1 004 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 100	1 004 740
Sum langsiktig gjeld		1 107 100	1 004 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 271	143 815
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			124 520
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 900	4 118 936
Annen kortsiktig gjeld		36 310	32 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		4 307 481	4 419 920
Sum gjeld		5 414 581	5 424 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 540 239	6 437 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380617

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 745 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 893 745 572
HVAMSVINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter			6 233 761
Andre inntekter		6 594 119	21 456
Sum inntekter		6 594 119	6 255 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	439 758	280 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 813 184	1 508 949
Sum kostnader		2 252 942	1 789 557
Driftsresultat		4 341 177	4 465 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 129	
Annen renteinntekt			16 297
Annen finansinntekt		4 386	
Sum finansinntekter		99 515	16 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 312	4 740
Annen rentekostnad		352	17 022
Sum finanskostnader		124 664	21 762
Netto finans		-25 149	-5 465
Resultat før skattekostnad		4 316 029	4 460 194
Skattekostnad på resultat	4	949 527	981 242
Årsresultat		3 366 502	3 478 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 366 502	3 478 952
Totalresultat		3 366 502	3 478 952
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 254 082	3 212 770
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til annen egenkapital	5	112 420	266 182



Sum overføringer og
disponeringer

3 366 502

3 478 952



Organisasjonsnr: 893 745 572
HVAMSVINGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 716 933	1 748 642
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 716 933	1 748 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 118 525	3 489 866
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 118 525	3 489 866
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 835 458	5 238 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 797
Andre kortsiktige fordringer		30 853	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 347 096	
Sum fordringer		1 377 949	167 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 832	1 031 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 832	1 031 593
Sum omløpsmidler		1 704 781	1 199 390
SUM EIENDELER		6 540 239	6 437 898



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 025 657	913 238
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 025 657	913 238

Sum egenkapital 1 125 658 1 013 238

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 107 100	1 004 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 100	1 004 740
Sum langsiktig gjeld		1 107 100	1 004 740

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 271	143 815
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			124 520
Kortsiktig konserngjeld	3	4 171 900	4 118 936
Annen kortsiktig gjeld		36 310	32 649
Sum kortsiktig gjeld		4 307 481	4 419 920

Sum gjeld 5 414 581 5 424 660

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 540 239 6 437 898



Organisasjonsnr: 893 745 572
HVAMSVINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamsvingen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06
 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Hvamsvingen 5 AS

Org.nr. 893 745 572



Resultatregnskap				
Hvamsvingen 5 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Husleieinntekter		0	6 233 761	
Andre inntekter		6 594 119	21 456	
Sum driftsinntekter		6 594 119	6 255 217	
Avskrivning på driftsmidler	1	439 758	280 608	
Annen driftskostnad	2	1 813 184	1 508 949	
Sum driftskostnader		2 252 942	1 789 557	
Driftsresultat		4 341 177	4 465 660	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 129	0	
Annen renteinntekt		0	16 297	
Annen finansinntekt		4 386	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 312	4 740	
Annen rentekostnad		352	17 022	
Resultat av finansposter		-25 149	-5 465	
Resultat før skattekostnad		4 316 029	4 460 194	
Skattekostnad på resultat	4	-949 527	-981 242	
Ordinært resultat		3 366 502	3 478 952	
Årsresultat		3 366 502	3 478 952	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	5	3 254 082	3 212 770	
Overført til annen egenkapital	5	112 420	266 182	
Sum overføringer		3 366 502	3 478 952	



Balanse			
Hvamsvingen 5 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 716 933</u>	<u>1 748 642</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 716 933</u>	<u>1 748 642</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 118 525</u>	<u>3 489 866</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 118 525</u>	<u>3 489 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 835 458</u>	<u>5 238 508</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	167 797
Andre kortsiktige fordringer		30 853	0
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	3	<u>1 347 096</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 377 949</u>	<u>167 797</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>326 832</u>	<u>1 031 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 704 781</u>	<u>1 199 390</u>
Sum eiendeler		<u>6 540 239</u>	<u>6 437 898</u>



Balanse			
Hvamsvingen 5 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 025 657	913 238
Sum opptjent egenkapital		1 025 657	913 238
Sum egenkapital		1 125 658	1 013 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 107 100	1 004 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 100	1 004 740
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	4 171 900	4 118 936
Leverandørgjeld		99 271	143 815
Skyldig offentlige avgifter		0	124 520
Annen kortsiktig gjeld		36 310	32 649
Sum kortsiktig gjeld		4 307 481	4 419 920
Sum gjeld		5 414 581	5 424 660
Sum egenkapital og gjeld		6 540 239	6 437 898
Oslo, 06.03.2025			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
Hvamsvingen 5 AS		Side 4	



Hvamsvingen 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Hvamsvingen 5 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 500 000	41 600 758	1 944 609	45 045 367
Tilgang	0	0	68 417	68 417
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 500 000	41 600 758	2 013 026	45 113 784
Akkumulerte avskrivninger	0	41 298 258	697 001	41 995 259
Bokført verdi per 31.12.2024	1 500 000	302 500	1 316 025	3 118 524
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	110 000	329 758	439 758
Forventet økonomisk levetid	-	5-40 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Hvamsvingen 5 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 969	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	14 969	5 513



Hvamsvingen 5 AS

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 347 096	0
Sum	0	0	1 347 096	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 171 900	4 118 936	1 107 100	1 004 740
Sum	4 171 900	4 118 936	1 107 100	1 004 740

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pr 31.12.2024 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 1 347 096 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



Hvamsvingen 5 AS

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 804 241	-7 948 371	-144 129
Sum	-7 804 241	-7 948 371	-144 129
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 804 241	-7 948 371	-144 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 716 933	-1 748 642	-31 708
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 316 029	4 460 194	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-144 129	-341 259	
Avgitt konsernbidrag	-4 171 900	-4 118 936	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	917 818	906 166	
Endring i utsatt skattefordel	31 709	75 076	
Skattekostnad ordinært resultat	949 527	981 242	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	4 316 029	4 460 194	
Beregnet skatt av resultat før skatt	949 526	981 243	
Sum	949 526	981 243	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	917 818	906 166	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-917 818	-906 166	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Hvamsvingen 5 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	913 238	1 013 238
Årets resultat	0	3 366 502	3 366 502
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	-3 254 082	-3 254 082
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 025 657	1 125 658

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%