



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 381  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NAUSTGJERDET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Guttormsen Slørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	285 160	290 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 160</b>	<b>290 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	4	-273 408	-241 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>-284 818</b>	<b>-252 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342</b>	<b>37 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 916</b>	<b>4 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 916</b>	<b>4 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 258</b>	<b>42 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 258</b>	<b>42 346</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>7 258</b>	<b>42 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 258	42 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 258</b>	<b>42 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 348	23 250
Andre fordringer	6	6 916	4 819
Sum fordringer		36 264	28 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 944	169 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 208	198 007
Sum omløpsmidler		241 208	198 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 208</b>	<b>198 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	204 396	197 137
Sum opptjent egenkapital		204 396	197 137
Sum egenkapital		204 396	197 137
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 797	141
Annen kortsiktig gjeld		2 016	729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 813</b>	<b>870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 813</b>	<b>870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 208</b>	<b>198 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 604 381  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NAUSTGJERDET  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Guttormsen Slørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 604 381  
SAMEIET NAUSTGJERDET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	285 160	290 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 160</b>	<b>290 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	4	-273 408	-241 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>-284 818</b>	<b>-252 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342</b>	<b>37 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 916</b>	<b>4 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 916</b>	<b>4 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 258</b>	<b>42 346</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>7 258</b>	<b>42 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 258	42 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 258</b>	<b>42 346</b>



Organisasjonsnr: 928 604 381  
SAMEIET NAUSTGJERDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 348	23 250
Andre fordringer	6	6 916	4 819
Sum fordringer		36 264	28 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 944	169 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 208	198 007
Sum omløpsmidler		241 208	198 007
SUM EIENDELER		241 208	198 007
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	204 396	197 137
Sum opptjent egenkapital		204 396	197 137
Sum egenkapital		204 396	197 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 797	141
Annen kortsiktig gjeld		2 016	729
Sum kortsiktig gjeld		36 813	870
Sum gjeld		36 813	870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 208	198 007



Organisasjonsnr: 928 604 381  
SAMEIET NAUSTGJERDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Naustgjerdet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		112 735	151 639	116 858	141 594
Tillegg elektroniske fellesavtaler		111 270	73 830	111 600	115 560
Andre tillegg	1	61 155	54 727	56 650	76 990
Andre driftsinntekter	2	0	10 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 160</b>	<b>290 196</b>	<b>285 108</b>	<b>334 144</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	0	0
Styrehonorar		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 611	-28 406	-29 344
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-3 840	-3 840
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-48 560	-68 750
Vaktmestertjenester		-61 875	-56 875	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-16 250
Elektroniske fellesavtaler		-109 452	-79 176	-111 600	-111 600
Forsikring		-64 336	-66 029	-63 452	-81 000
Energi, felles		-4 027	-5 532	-4 250	-4 400
Andre driftsutgifter	4	-2 591	-4 017	-5 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-284 818</b>	<b>-252 692</b>	<b>-285 108</b>	<b>-330 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>342</b>	<b>37 504</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 916	4 843	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 916</b>	<b>4 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 258</b>	<b>42 346</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>
Ordinært resultat etter skatt		7 258	42 346	0	3 960
<b>ARSRESULTAT</b>	5, 8	<b>7 258</b>	<b>42 346</b>	<b>0</b>	<b>3 960</b>
Disponering av totalresultat:		7 258	42 346	0	3 960
Overført til annen egenkapital		7 258	42 346	0	0

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	6	29 348	23 250
Opptjente renter	6	6 916	4 819
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	204 944	169 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 208</b>	<b>198 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 208</b>	<b>198 007</b>

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Sameiet Naustgjerdet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	204 396	197 137
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 396</b>	<b>197 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 797	141
Mellomregning BBL finans		1 631	0
Påløpte kostnader		385	729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 813</b>	<b>870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 813</b>	<b>870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 208</b>	<b>198 007</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Benedikte Guttormsen Slørdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siri Esp Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegar Herstrøm  
Styremedlem

Org.nr: 928 604 381 - 1208



## Sameiet Naustgjerdet - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Kontingent	61 155	54 727
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>61 155</b>	<b>54 727</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.



## Sameiet Naustgjerdet - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kostnader vedr. styrearbeid	0	479
Generalforsamling/årsmøte	473	500
Bankgebyrer	586	586
Andre gebyrer	1 532	1 490
Tilskudd bomiljø	0	962
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 591</b>	<b>4 017</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>197 137</b>	<b>154 791</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 258	42 346
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 258</b>	<b>42 346</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>204 396</b>	<b>197 137</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>204 396</b>	<b>197 137</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	204 944	169 938
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>204 944</b>	<b>169 938</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>197 137</b>	<b>154 791</b>
Annen egenkapital 01.01	197 137	154 791
Årets resultat	7 258	42 346
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>204 396</b>	<b>197 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>204 396</b>	<b>197 137</b>

Org.nr: 928 604 381 - 1208



Resultat og balanse med noter for Sameiet Naustgjerdet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Naustgjerdet**

Styreleder	Benedikte Guttormsen Slørdal (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Siri Esp Pettersen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Vegar Herstrøm (sign.)	09.03.2025