



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY PARK AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 890 123	2 436 984
Annen driftsinntekt		225 369	9 600
Sum inntekter		29 115 492	2 446 584
Kostnader			
Varekostnad		210 115	
Lønnskostnad	1	4 935 245	302 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 776	
Annen driftskostnad	1	25 055 519	1 273 996
Sum kostnader		30 212 654	1 576 482
Driftsresultat		-1 097 163	870 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	616 387	
Annen renteinntekt		4 027	137
Sum finansinntekter		620 414	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 496	
Annen rentekostnad		6 082	
Sum finanskostnader		273 578	
Netto finans		346 836	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 326	870 239
Skattekostnad på resultat	4	-329 512	191 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 814	678 786
Årsresultat		-420 814	678 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 814	678 786
Totalresultat		-420 814	678 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-583 013	
Avgitt konsernbidrag			678 786
Avsatt til annen egenkapital		162 199	
Sum overføringer og disponeringer		-420 814	678 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 072	
Sum immaterielle eiendeler		165 072	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 736	
Sum varige driftsmidler		32 736	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 245 458	
Sum finansielle anleggsmidler		17 245 458	
Sum anleggsmidler		17 443 266	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 776	665 444
Andre kortsiktige fordringer		265 150	19 149
Konsernfordringer	3	747 453	953 434
Sum fordringer		1 903 379	1 638 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 970	804 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 970	804 819
Sum omløpsmidler		2 060 349	2 442 846
SUM EIENDELER		19 503 615	2 442 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 198	
Sum opptjent egenkapital		162 198	
Sum egenkapital	7	412 198	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 742 029	
Øvrig langsiktig gjeld		5 873 212	
Sum annen langsiktig gjeld		16 615 241	
Sum langsiktig gjeld		16 615 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 095	38 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		433 181	287 826
Kortsiktig konserngjeld	3		870 239
Annen kortsiktig gjeld		1 289 899	995 830
Sum kortsiktig gjeld		2 476 176	2 192 846
Sum gjeld		19 091 417	2 192 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 503 615	2 442 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651739

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY PARK AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 929 588 614
VESTBY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 890 123	2 436 984
Annen driftsinntekt		225 369	9 600
Sum inntekter		29 115 492	2 446 584
Kostnader			
Varekostnad		210 115	
Lønnskostnad	1	4 935 245	302 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 776	
Annen driftskostnad	1	25 055 519	1 273 996
Sum kostnader		30 212 654	1 576 482
Driftsresultat		-1 097 163	870 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	616 387	
Annen renteinntekt		4 027	137
Sum finansinntekter		620 414	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 496	
Annen rentekostnad		6 082	
Sum finanskostnader		273 578	
Netto finans		346 836	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 326	870 239
Skattekostnad på resultat	4	-329 512	191 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 814	678 786
Årsresultat		-420 814	678 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 814	678 786
Totalresultat		-420 814	678 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-583 013	
Avgitt konsernbidrag			678 786
Avsatt til annen egenkapital		162 199	



Sum overføringer og
disponeringer

-420 814

678 786



Organisasjonsnr: 929 588 614
VESTBY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	165 072	
Sum immaterielle eiendeler		165 072	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 736	
Sum varige driftsmidler		32 736	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	17 245 458	
Sum finansielle anleggsmidler		17 245 458	

Sum anleggsmidler		17 443 266	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		890 776	665 444
Andre kortsiktige fordringer		265 150	19 149
Konsernfordringer	3	747 453	953 434
Sum fordringer		1 903 379	1 638 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	156 970	804 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 970	804 819

Sum omløpsmidler		2 060 349	2 442 846
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 503 615	2 442 846
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 198	
Sum opptjent egenkapital		162 198	
Sum egenkapital	7	412 198	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 742 029	
Øvrig langsiktig gjeld		5 873 212	
Sum annen langsiktig gjeld		16 615 241	
Sum langsiktig gjeld		16 615 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 095	38 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		433 181	287 826
Kortsiktig konserngjeld	3		870 239
Annen kortsiktig gjeld		1 289 899	995 830
Sum kortsiktig gjeld		2 476 176	2 192 846
Sum gjeld		19 091 417	2 192 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 503 615	2 442 846



Organisasjonsnr: 929 588 614
VESTBY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestby Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Park AS som viser et underskudd på kr 420 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 14. juli 2024

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 VESTBY PARK AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 6WMP6-81XQ0-6HVMV-YG526-6SCAL-TW44

Org.nr.: 929 588 614



RESULTATREGNSKAP

VESTBY PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 890 123	2 436 984
Annen driftsinntekt		225 369	9 600
Sum driftsinntekter		29 115 492	2 446 584
Varekostnad		210 115	0
Lønnskostnad	1	4 935 245	302 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 776	0
Annen driftskostnad	1	25 055 519	1 273 996
Sum driftskostnader		30 212 654	1 576 482
Driftsresultat		-1 097 163	870 102
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	616 387	0
Annen renteinntekt		4 027	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	267 496	0
Annen rentekostnad		6 082	0
Resultat av finansposter		346 836	137
Resultat før skattekostnad		-750 326	870 239
Skattekostnad på resultat	4	-329 512	191 453
Årsresultat		-420 814	678 786
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		583 013	0
Avsatt konsernbidrag		0	678 786
Avsatt til annen egenkapital		162 199	0
Sum overføringer		-420 814	678 786

Penneo Dokumentnøkkel: 6WMP6-81XQ0-6HVMV-YG526-65CAL-TW44



BALANSE

VESTBY PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	165 072	0
Sum immaterielle eiendeler		165 072	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 736	0
Sum varige driftsmidler		32 736	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 245 458	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 245 458	0
Sum anleggsmidler		17 443 266	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		890 776	665 444
Andre kortsiktige fordringer		265 150	19 149
Konsernfordringer	3	747 453	953 434
Sum fordringer		1 903 379	1 638 027
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 970	804 819
Sum omløpsmidler		2 060 349	2 442 846
Sum eiendeler		19 503 615	2 442 846

Penneo Dokumentnøkkel: 6WMP6-81XQ0-6HVMV-YG526-65CAL-TW44



BALANSE

VESTBY PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		162 198	0
Sum opptjent egenkapital		162 198	0
Sum egenkapital	7	412 198	250 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 742 029	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 873 212	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 615 241	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		753 095	38 951
Skyldig offentlige avgifter		433 181	287 826
Konserngjeld	3	0	870 239
Annen kortsiktig gjeld		1 289 899	995 830
Sum kortsiktig gjeld		2 476 176	2 192 846
Sum gjeld		19 091 417	2 192 846
Sum egenkapital og gjeld		19 503 615	2 442 846

Vestby, 12.07.2024
Styret i VESTBY PARK AS

Thor Einar Jøhansen
styreleder

Linda Solberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med LANDLORD EIENDOM AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 VESTBY.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 202 074	265 106
Arbeidsgiveravgift	619 984	37 380
Pensjonskostnader	102 062	0
Andre ytelser	11 125	0
Sum	4 935 245	302 486



Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene i loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 150 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 550 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 512	44 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 512	44 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 776	11 776
= Bokført verdi 31.12.23	32 736	32 736
Årets ordinære avskrivninger	11 776	11 776
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 245 458	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	747 453	953 434
Sum	17 992 911	953 434
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 742 029	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	870 239
Sum	10 742 029	870 239

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Landord Eiendom AS pålydende kr 17 245 458. I tillegg har man langsiktig gjeld til noen søsterselskap pålydende kr 17 245 458.

Alle konsern mellomværender er usikrede, men er fra og med 2023 renteberegnet med sats 5% p.a.

Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernfordringer og -gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WMP6-81XQ0-6HVMV-YG526-65CAL-TW44



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-164 440	191 453
Endring i utsatt skatt	-165 072	0
Skattekostnad ordinært resultat	-329 512	191 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-750 326	870 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 874	0
Mottatt konsernbidrag	747 453	0
Avgitt konsernbidrag	0	-870 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 440	-191 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 440	191 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 874	0	2 874
Sum	-2 874	0	2 874
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 874	0	2 874
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-632	0	632

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 57 781.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY PARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANDLORD EIENDOM AS	100	100,00	100,00



Totalt antall aksjer 100 100,00 100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder, daglig leder og eneaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	200 000	0	250 000
Årets resultat			-420 814	-420 814
Konsernbidrag mottatt		583 013		583 013
Pr 31.12.2023	50 000	783 013	-420 815	412 198



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-07-12 14:26:18 UTC



Solberg, Linda

Daglig leder

På vegne av: Vestby Park AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-990116

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-13 06:30:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WMP6-81XQ0-6HVMV-YG526-65CAL-TVV44