



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 612 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1276
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 000	165 000
Sum inntekter		165 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		34 707	34 005
Sum kostnader		100 007	99 305
Driftsresultat		64 993	65 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	350 362
Annen finansinntekt		1 316	1 229
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		400 242	69 155
Sum finansinntekter		401 740	420 745
Annen rentekostnad		1 215	0
Sum finanskostnader		1 215	0
Netto finans		400 525	420 745
Resultat før skattekostnad		465 518	486 441
Skattekostnad	3, 4	14 628	90 741
Årsresultat		450 890	395 700
Annen egenkapital		450 890	395 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 911 400	1 959 700
Tekniske installasjoner	2	202 000	219 000
Tomt	2	491 765	485 220
Sum varige driftsmidler		2 605 165	2 663 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 605 165	2 663 920
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 142 990	2 142 990
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	0
Sum fordringer		34 375	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 269 219	7 868 977
Sum investeringer		8 269 219	7 868 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 931	231 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 931	231 315
Sum omløpsmidler		10 682 515	10 243 282
SUM EIENDELER		13 287 680	12 907 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 462 310	5 011 420
Sum opptjent egenkapital		5 462 310	5 011 420
Sum egenkapital		5 482 310	5 031 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 517	66 896
Sum avsetninger for forpliktelser		71 517	66 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	10 007	85 040
Skyldige offentlige avgifter		6 875	6 875
Kortsiktig konserngjeld	8	6 796 972	6 796 972
Annen kortsiktig gjeld		920 000	920 000
Sum kortsiktig gjeld		7 733 854	7 808 887
Sum gjeld		7 805 370	7 875 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 287 680	12 907 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 468017

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 612 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1276
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 612 942
STRØMMEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		165 000	165 000
Sum inntekter		165 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 300	65 300
Annen driftskostnad		34 707	34 005
Sum kostnader		100 007	99 305
Driftsresultat		64 993	65 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	350 362
Annen finansinntekt		1 316	1 229
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		400 242	69 155
Sum finansinntekter		401 740	420 745
Annen rentekostnad		1 215	0
Sum finanskostnader		1 215	0
Netto finans		400 525	420 745
Resultat før skattekostnad		465 518	486 441
Skattekostnad	3, 4	14 628	90 741
Årsresultat		450 890	395 700
Annen egenkapital		450 890	395 700



Organisasjonsnr: 821 612 942
STRØMMEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Bygninger 2 1 911 400 1 959 700
Tekniske installasjoner 2 202 000 219 000
Tomt 2 491 765 485 220
Sum varige driftsmidler 2 605 165 2 663 920

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 605 165 2 663 920

Omløpsmidler
Varer
Varer 5 2 142 990 2 142 990

Fordringer
Kundefordringer 34 375 0
Sum fordringer 34 375 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 8 269 219 7 868 977
Sum investeringer 8 269 219 7 868 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 235 931 231 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 235 931 231 315

Sum omløpsmidler 10 682 515 10 243 282

SUM EIENDELER 13 287 680 12 907 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 462 310	5 011 420
Sum opptjent egenkapital		5 462 310	5 011 420
Sum egenkapital		5 482 310	5 031 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	71 517	66 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 517	66 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	10 007	85 040
Skyldige offentlige avgifter		6 875	6 875
Kortsiktig konserngjeld	8	6 796 972	6 796 972
Annen kortsiktig gjeld		920 000	920 000
Sum kortsiktig gjeld		7 733 854	7 808 887
Sum gjeld		7 805 370	7 875 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 287 680	12 907 202



Organisasjonsnr: 821 612 942
STRØMMEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3099625.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3106170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	501005.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605165.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
STRØMMEN-EIENDOM AS

821612942

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRØMMEN-EIENDOM AS
821 612 942

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		165 000	165 000
Sum driftsinntekter		165 000	165 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-65 300	-65 300
Annen driftskostnad		-34 707	-34 005
Sum driftskostnader		-100 007	-99 305
Driftsresultat		64 993	65 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182	350 362
Annen finansinntekt		1 316	1 229
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		400 242	69 155
Sum finansinntekter		401 740	420 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 215	0
Sum finanskostnader		-1 215	0
Netto finans		400 525	420 745
Resultat før skattekostnad		465 518	486 441
Skattekostnad	3, 4	-14 628	-90 741
Årsresultat		450 890	395 700
Overføringer			
Annen egenkapital		450 890	395 700
Sum overføringer		450 890	395 700



STRØMMEN-EIENDOM AS
821 612 942

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 911 400	1 959 700
Tekniske installasjoner	2	202 000	219 000
Tomt	2	491 765	485 220
Sum varige driftsmidler		2 605 165	2 663 920
Sum anleggsmidler		2 605 165	2 663 920
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 142 990	2 142 990
Sum varer		2 142 990	2 142 990
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	0
Sum fordringer		34 375	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 269 219	7 868 977
Sum investeringer		8 269 219	7 868 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 931	231 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 931	231 315
Sum omløpsmidler		10 682 515	10 243 282
SUM EIENDELER		13 287 680	12 907 202



STRØMMEN-EIENDOM AS
821 612 942

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 462 310	5 011 420
Sum opptjent egenkapital		5 462 310	5 011 420
Sum egenkapital		5 482 310	5 031 420
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	71 517	66 896
Sum avsetning for forpliktelser		71 517	66 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	10 007	85 040
Skyldige offentlige avgifter		6 875	6 875
Kortsiktig konserngjeld	8	6 796 972	6 796 972
Annen kortsiktig gjeld		920 000	920 000
Sum kortsiktig gjeld		7 733 854	7 808 887
Sum gjeld		7 805 370	7 875 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 287 680	12 907 202

RØN, 10.03.2026

Gjermund Strømmen
styrets leder

Øystein Strømmen
styremedlem



STRØMMEN-EIENDOM AS
821 612 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRØMMEN-EIENDOM AS
821 612 942

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 099 625
Tilgang i året	6 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 106 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-501 005
Balanseført verdi per 31.12.	2 605 165
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 300

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 007	85 040
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 621	5 701
Skattekostnad	14 628	90 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	465 518	486 441
Permanente forskjeller	-399 027	-73 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 004	-25 911
Skattepliktig inntekt	45 487	386 544
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 007	85 040
Betalbar skatt i balansen	10 007	85 040

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	304 071	325 075	-21 004
Netto forskjeller	304 071	325 075	-21 004
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	304 071	325 075	-21 004
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	66 896	71 517	-4 621

Note 5 - Varelager

Varelager består i hyttetomter for salg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	5 011 420	5 031 420
Årsresultat	0	0	450 890	450 890
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 000	5 462 310	5 482 310



STRØMMEN-EIENDOM AS
821 612 942

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømmen Holding AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

2/5-2018 ble Strømmen Holding DA skattefritt omdannet til ØG Eiendom AS (org.nr. 920 931 286). 20/12-2018 ble ØG Eiendom AS fisjonert med nystiftede selskapet Strømmen-Eiendom AS (org.nr. 821 612 942).

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskaper

Selskapets gjeld til konsernselskaper fremkommer slik:

Tekst	Konserntilknytning	Beløp
Gjeld Strømmen Maskin AS	Søster	6.054.061
Gjeld Strømmen Holding AS	Mor	258.450
Skyldig fusjonsfordring	Mor	484.461
Sum konserngjeld		6.796.972