



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 124 293	4 126 498
Sum inntekter		4 124 293	4 126 498
Kostnader			
Lønnskostnad	5	228 852	234 030
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	5	1 040 585	1 088 853
Sum kostnader		1 269 437	1 322 883
Driftsresultat		2 854 856	2 803 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	1 969
Sum finansinntekter		149	1 969
Annen rentekostnad		891 893	956 042
Sum finanskostnader		891 893	956 042
Netto finans		-891 744	-954 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 113	1 849 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 884	406 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 229	1 442 809
Årsresultat		1 531 229	1 442 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 229	1 442 809
Totalresultat		1 531 229	1 442 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		785 430	
Avsatt til annen egenkapital		745 799	1 442 809
Sum overføringer og disponeringer		1 531 229	1 442 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie	3, 6	58 561 596	58 561 596
Sum varige driftsmidler		58 561 596	58 561 596
Sum anleggsmidler		58 561 596	58 561 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-66 431	-18 676
Andre kortsiktige fordringer	4	325 819	328 601
Sum fordringer		259 388	309 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	585 237	650 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 237	650 421
Sum omløpsmidler		844 624	960 347
SUM EIENDELER		59 406 220	59 521 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 600 000	2 600 000
Overkurs	2	1 253 892	1 253 892
Sum innskutt egenkapital		3 853 892	3 853 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 136 394	5 157 782
Sum opptjent egenkapital		5 136 394	5 157 782
Sum egenkapital	2	8 990 286	9 011 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	562 175	568 208
Sum avsetninger for forpliktelser		562 175	568 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 686 317	40 920 361
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 124 720	6 032 133
Sum annen langsiktig gjeld		44 811 037	46 952 494
Sum langsiktig gjeld		45 373 212	47 520 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 418	-12 252
Betalbar skatt	7		70 852
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		13 536	14 885
Annen kortsiktig gjeld	4	5 009 768	2 916 080
Sum kortsiktig gjeld		5 042 722	2 989 566
Sum gjeld		50 415 934	50 510 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 406 220	59 521 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662848

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIERSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 368 716
SEIERSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 124 293	4 126 498
Sum inntekter		4 124 293	4 126 498
Kostnader			
Lønnskostnad	5	228 852	234 030
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	5	1 040 585	1 088 853
Sum kostnader		1 269 437	1 322 883
Driftsresultat		2 854 856	2 803 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	1 969
Sum finansinntekter		149	1 969
Annen rentekostnad		891 893	956 042
Sum finanskostnader		891 893	956 042
Netto finans		-891 744	-954 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 884	406 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 229	1 442 809
Årsresultat		1 531 229	1 442 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 229	1 442 809
Totalresultat		1 531 229	1 442 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		785 430	
Avsatt til annen egenkapital		745 799	1 442 809
Sum overføringer og disponeringer		1 531 229	1 442 809



Organisasjonsnr: 990 368 716
SEIERSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Leiligheter for utleie 3, 6

Sum varige driftsmidler 58 561 596 58 561 596

Sum anleggsmidler 58 561 596 58 561 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -66 431 -18 676

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 259 388 309 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 585 237 650 421

Sum omløpsmidler 844 624 960 347

SUM EIENDELER 59 406 220 59 521 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 2 600 000 2 600 000

Overkurs 2 1 253 892 1 253 892

Sum innskutt egenkapital 3 853 892 3 853 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 136 394 5 157 782

Sum opptjent egenkapital 5 136 394 5 157 782

Sum egenkapital 2 8 990 286 9 011 675

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	562 175	568 208
Sum avsetninger for forpliktelseser		562 175	568 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	39 686 317	40 920 361
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 124 720	6 032 133
Sum annen langsiktig gjeld		44 811 037	46 952 494
Sum langsiktig gjeld		45 373 212	47 520 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 418	-12 252
Betalbar skatt	7		70 852
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		13 536	14 885
Annen kortsiktig gjeld	4	5 009 768	2 916 080
Sum kortsiktig gjeld		5 042 722	2 989 566
Sum gjeld		50 415 934	50 510 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 406 220	59 521 942



Organisasjonsnr: 990 368 716
SEIERSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020 Seiersten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 368 716



Resultatregnskap

Seiersten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 124 293	4 126 498
Sum driftsinntekter		4 124 293	4 126 498
Lønnskostnad	5	228 852	234 030
Annen driftskostnad	5	1 040 585	1 088 853
Sum driftskostnader		1 269 437	1 322 883
Driftsresultat		2 854 856	2 803 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	1 969
Annen rentekostnad		891 893	956 042
Resultat av finansposter		-891 744	-954 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 113	1 849 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	431 884	406 732
Ordinært resultat		1 531 229	1 442 809
Årsresultat		1 531 229	1 442 809
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		785 430	0
Avsatt til annen egenkapital		745 799	1 442 809
Sum overføringer		1 531 229	1 442 809



Balanse

Seiersten Eiendom AS

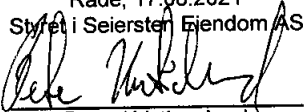
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie	3, 6	58 561 596	58 561 596
Sum varige driftsmidler		58 561 596	58 561 596
Sum anleggsmidler		58 561 596	58 561 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-66 431	-18 676
Andre kortsiktige fordringer	4	325 819	328 601
Sum fordringer		259 388	309 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	585 237	650 421
Sum omløpsmidler		844 624	960 347
Sum eiendeler		59 406 220	59 521 942



Balanse

Seiersten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 600 000	2 600 000
Overkurs	2	1 253 892	1 253 892
Sum innskutt egenkapital		3 853 892	3 853 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 136 394	5 157 782
Sum opptjent egenkapital		5 136 394	5 157 782
Sum egenkapital	2	8 990 286	9 011 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	562 175	568 208
Sum avsetning for forpliktelser		562 175	568 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 686 317	40 920 361
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 124 720	6 032 133
Sum annen langsiktig gjeld		44 811 037	46 952 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 418	-12 252
Betalbar skatt	7	0	70 852
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		13 536	14 885
Annen kortsiktig gjeld	4	5 009 768	2 916 080
Sum kortsiktig gjeld		5 042 722	2 989 566
Sum gjeld		50 415 934	50 510 268
Sum gjeld og egenkapital		59 406 220	59 521 942

Råde, 17.08.2021
Styret i Seiersten Eiendom AS

Peter Kristianslund
Styrets leder / daglig leder

Side 4



Seiersten Eiendom AS Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Seiersten Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seiersten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 300,00	2 600 000
Sum	2 000		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PK-Invest AS	2 000	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0

Styrets leder og hans kone kontrollerer 100% av aksjene i PK-Invest AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 600 000	1 253 892	5 157 782	9 011 675
Årets overskudd			745 799	745 799
Utbytte			0	0
Avsatt konsernbidrag			-767 187	-767 187
Egenkapital 31.12.2020	2 600 000	1 253 892	5 136 394	8 990 286

Note 3 Pantstillelser/Garantier

	2020	2019
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantelån	39 686 317	39 514 111
Sum bokført	39 686 317	39 514 111

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Leiligheter for utleie	58 561 596	56 961 596
Sum bokført	58 561 596	56 961 596

Som sikkerhet for lån har daglig leder og styreleder i tillegg stillet kausjonserklæring privat samt at det fra morselskapet PK-Invest AS også er stillet selvskyldnerkausjon.



Seiersten Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 Mellomværende med datterselskap tilknyttede selskap og nærstående.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern			0	0
Sum				

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 124 720	6 032 133	4 551 534	2 561 000
Sum	5 124 720	6 032 133	4 551 534	2 561 000

Nærstående forøvrig	Renter	Mellomværende	2020	2019
Aksjonærer / styremedlemmer	0	Fordring	0	5 994
	0	Gjeld	660	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	199 297	205 110
Arbeidsgiveravgift	26 885	28 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 670	0
Sum	228 852	234 030

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er heller ikke opprettet slik ordning, da lønnskostnad og stillingsprosent ikke overstiger kravene i denne lov.

Daglig leder /Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret .

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 65.000, hvorav kr 20.000 utgjør annen bistand



Seiersten Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	58 561 596	58 561 596
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	58 561 596	58 561 596
= Bokført verdi 31.12.2020	58 561 596	58 561 596

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 917	414 272
Endring i utsatt skatt	-6 033	-7 540
Skattekostnad ordinært resultat	431 884	406 732

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 963 113	1 849 541
Permanente forskjeller	0	-761
Endring i midlertidige forskjeller	27 421	34 276
Avgitt konsernbidrag	-1 990 534	-1 561 000
Skattepliktig inntekt	0	322 056

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 917	414 272
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 917	-343 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 445 660	2 445 660	0
Gevinst – og tapskonto	109 681	137 102	27 421
Sum	2 555 341	2 582 762	27 421
Grunnlag for utsatt skatt	2 555 341	2 582 762	27 421
Utsatt skatt (22 %)	562 175	568 208	6 033



Seiersten Eiendom AS
Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 8 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	14 612	116 254

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr 8 677.



Til generalforsamlingen i Seiersten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seiersten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 531 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 17. august 2021

Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor