



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA AKTIVUM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	515 100	
Annen driftsinntekt			41 045
Sum inntekter		515 100	41 045
Kostnader			
Varekostnad	9	1 357 135	
Lønnskostnad	2	269 028	205 380
Annen driftskostnad	2	130 227	195 514
Avsetning/reversering tap på fordringer		183 000	
Sum kostnader		1 939 390	400 894
Driftsresultat		-1 424 290	-359 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 088	79 184
Annen finansinntekt	1,3,4	2 726 259	491 261
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	97 672	1 559 831
Sum finansinntekter		2 915 019	2 130 276
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 993 068	81 836
Reversering/Nedskr. av finansielle anleggsmidler		389 000	1 075 000
Annen rentekostnad		104 180	232 857
Annen finanskostnad		1 677 803	55 832
Sum finanskostnader		5 164 051	1 445 525
Netto finans		-2 249 032	684 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 673 322	324 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 673 322	324 902
Årsresultat		-3 673 322	324 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 673 323	324 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		300 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-4 273 323	-375 098
Sum overføringer og disponeringer		-4 273 323	324 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 708 161	1 708 161
Sum varige driftsmidler		1 708 161	1 708 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 337 900	3 726 900
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			124 000
Andre fordringer		205 416	205 416
Sum finansielle anleggsmidler		8 543 316	9 056 316
Sum anleggsmidler		10 251 477	10 764 477
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		1 329 050
Sum varer			1 329 050
Fordringer			
Kundefordringer			11 000
Andre fordringer	3	1 612 720	1 535 186
Konsernfordringer		2 037 000	1 895 000
Sum fordringer		3 649 720	3 441 186
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 079 054	12 746 483
Sum investeringer		4 079 054	12 746 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 760 583	669 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 583	669 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 489 357	18 186 389
SUM EIENDELER		19 740 834	28 950 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		1 022 500	1 022 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 225 488	21 498 812
Sum opptjent egenkapital		17 225 488	21 498 812
Sum egenkapital		18 247 988	22 521 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		835 252	683 189
Leverandørgjeld		5 803	
Skyldig offentlige avgifter		27 198	
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	5 396 383
Annen kortsiktig gjeld		24 592	49 983
Sum kortsiktig gjeld		1 492 845	6 429 555
Sum gjeld		1 492 845	6 429 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 833	28 950 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902234

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA AKTIVUM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 054 001
ALFA AKTIVUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	515 100	
Annen driftsinntekt			41 045
Sum inntekter		515 100	41 045
Kostnader			
Varekostnad	9	1 357 135	
Lønnskostnad	2	269 028	205 380
Annen driftskostnad	2	130 227	195 514
Avsetning/reversering tap på fordringer		183 000	
Sum kostnader		1 939 390	400 894
Driftsresultat		-1 424 290	-359 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 088	79 184
Annen finansinntekt	1, 3, 4	2 726 259	491 261
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	97 672	1 559 831
Sum finansinntekter		2 915 019	2 130 276
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 993 068	81 836
Reversering/Nedskr. av finansielle anleggsmidler		389 000	1 075 000
Annen rentekostnad		104 180	232 857
Annen finanskostnad		1 677 803	55 832
Sum finanskostnader		5 164 051	1 445 525
Netto finans		-2 249 032	684 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 673 322	324 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 673 322	324 902
Årsresultat		-3 673 322	324 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 673 323	324 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		300 000	



Overføringer annen egenkapital	8	-4 273 323	-375 098
Sum overføringer og disponeringer		-4 273 323	324 902



Organisasjonsnr: 977 054 001
ALFA AKTIVUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

1 708 161

1 708 161

Sum varige driftsmidler

1 708 161

1 708 161

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

3 337 900

3 726 900

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

5 000 000

5 000 000

Investeringer i aksjer og

andeler

124 000

Andre fordringer

205 416

205 416

Sum finansielle

8 543 316

9 056 316

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

10 251 477

10 764 477

Omløpsmidler

Varer

Varer

1

1 329 050

Sum varer

1 329 050

Fordringer

Kundefordringer

11 000

Andre fordringer

3

1 612 720

1 535 186

Konsernfordringer

2 037 000

1 895 000

Sum fordringer

3 649 720

3 441 186

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

4 079 054

12 746 483

Sum investeringer

4 079 054

12 746 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 760 583

669 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 760 583

669 670

Sum omløpsmidler

9 489 357

18 186 389

SUM EIENDELER

19 740 834

28 950 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		1 022 500	1 022 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 225 488	21 498 812
Sum opptjent egenkapital		17 225 488	21 498 812
Sum egenkapital		18 247 988	22 521 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		835 252	683 189
Leverandørgjeld		5 803	
Skyldig offentlige avgifter		27 198	
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		300 000	5 396 383
Annen kortsiktig gjeld		24 592	49 983
Sum kortsiktig gjeld		1 492 845	6 429 555
Sum gjeld		1 492 845	6 429 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 833	28 950 867



Organisasjonsnr: 977 054 001
ALFA AKTIVUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	250.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Talleraas	2800.00	70.00%	Ordinære aksjer
Eldrid Talleraas	400.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bjerg Jacobsen	400.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ann Kristin Talleraas	400.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	57150.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ambolten Eiendom AS	50.00%	50.00%	12517602.00	443182.00
Park Stranda AS, 6570 Smøla	100.00%	100.00%	-651528.00	-361328.00
Tallikon AS, Nøysomhetsveien 36, 6419 MOLDE	100.00%	100.00%	-475525.00	-295200.00
Park Nøysomhedsveien AS, Nøysomhetsveien 36, 6419 Molde	100.00%	100.00%	26639.00	89452.00
Brattvær Brygge AS, 6570 Smøla	100.00%	100.00%	-316207.00	-179828.00



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Aktivum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Aktivum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

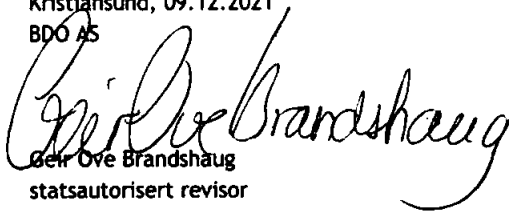
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 18.05.2021. Regnskapet har i ettertid blitt endret som følge av nye opplysninger.

Kristiansund, 09.12.2021
BDO AS


Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



Alfa Aktivum AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	237 150	180 000
Arbeidsgiveravgift	31 878	25 380
Totalt	269 028	205 380

Lønn til daglig leder utgjør kr 57 150. Det er utbetalt godtgjørelser til styret på til sammen kr 180 000. Videre er daglig leder beskattet for fri bruk av bolig med kr 40 000.

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon i selskapet.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 34 638. I tillegg har revisor mottatt kr 25 265 i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Aksjer - Anleggsaksjer, aksjer i tilknyttede selskap, aksjer i datterselskap og omløpsaksjer

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap:

Alfa Aktivum har eiendeler i følgende selskaper:	Forretnings-kontor	Bokført verdi	Eierandel/stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Tilknyttede selskaper					
Ambolten Eiendom AS	Molde	5 000 000	50 %	443 182	12 517 602
		5 400 000			
Datterselskaper					
Park Stranda AS	Molde	2 101 900	100 %	-361 328	-651 528
Tallikon AS	Molde	25 000	100 %	-295 200	-473 525
Park Nøysomhetsveien	Molde	1 027 000	100 %	89 452	26 639
Brattvær Brygge AS	Smøla	184 000	100 %	-179 828	-316 207
Sum		3 337 900			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Alfa Aktivum AS



Alfa Aktivum AS

Noter 2020

Fordring på tilknyttet selskap / felleskontrollert selskap

Inklusiv i posten "Andre fordringer" er fordring på FKV med kr 1 585 720. Tilsvarende beløp forrige år var kr 1 508 186

Omløpsaksjer:

Selskapets navn

Verdi i hht balansen

Portefølje

4 079 054

Porteføljen består av markedsbaserte aksjer, fondsandeler, markedsbasert rentepapirer mv

Note 4 - Skattekostnad

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning/driftsmidler	-100 000	-344 056
+ Utestående fordringer	-1 658 000	-1 425 000
+ Gevinst- og tapskonto	12 340	15 452
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-8 708 831	5 984 022
= Grunnlag utsatt skatt	-10 454 491	-7 737 653
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 454 491	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	-10 454 491	7 737 653
Utsatt skattefordel	2 299 988	1 702 283
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 454 491	7 737 653
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 299 988	1 702 283

Note 5 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.20	1 808 161
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..20	1 808 161
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivninger 31.12.20	100 000
Balansført verdi 31.12.20	1 708 161
Årets nedskrivninger	0

I 2013 ble det kjøpt en leilighet for kr 1 808 161 i Tyrkia med tanke på utleie. Leiligheten avskrives ikke.



Alfa Aktivum AS

Noter 2020

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 13 537

Note 7 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	4 000	250	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Anders Talleraas	70%	Daglig leder
Ann Kristin Talleraas	10%	Styremedlem
Eldrid Talleraas	10%	Styremedlem
Björg Jaacobsen	10%	Styrets leder

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	22 500	21 498 812	22 521 312
-Til årets resultat			-3 973 323	-3 973 323
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.	1 000 000	22 500	17 225 489	18 247 989

Andre transaksjoner gjelder avgitt konsernbidrag

Note 9 - Salgsinntekt

Selskapet har hatt en leilighet i Bulgaria. Denne har vært behandlet som varelager.

Leiligheten ble solgt i 2020. Salgsinntekten gjelder i sin helhet salg av denne. På samme måte gjelder årets varkost i sin helhet kjøpesum og kostnader forbundet med salget.



Alfa Aktivum AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	515 100	0
Annen driftsinntekt		0	41 045
Sum driftsinntekter		515 100	41 045
Driftskostnader			
Varekostnad	9	1 357 135	0
Lønnskostnad	2	269 028	205 380
Annen driftskostnad	2	130 227	195 514
Avsetning/reversering tap på fordringer		183 000	0
Sum driftskostnader		1 939 390	400 894
DRIFTSRESULTAT		(1 424 290)	(359 848)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	97 672	1 559 831
Annen renteinntekt		91 088	79 184
Annen finansinntekt	1,3,4	2 726 259	491 261
Sum finansinntekter		2 915 019	2 130 275
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	2 993 068	81 836
Reversering/Nedskr. av finansielle anleggsmidler		389 000	1 075 000
Annen rentekostnad		104 180	232 857
Annen finanskostnad		1 677 803	55 832
Sum finanskostnader		5 164 051	1 445 525
NETTO FINANSPOSTER		(2 249 033)	684 750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 673 323)	324 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 673 323)	324 902
ÅRSRESULTAT		(3 673 323)	324 902
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	(4 273 323)	(375 098)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 673 323)	324 902



Alfa Aktivum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 708 161	1 708 161
Sum varige driftsmidler		1 708 161	1 708 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 337 900	3 726 900
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	124 000
Andre fordringer		205 416	205 416
Sum finansielle anleggsmidler		8 543 316	9 056 316
SUM ANLEGGSMIDLER		10 251 477	10 764 477
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	0	1 329 050
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 000
Andre fordringer	3	1 612 720	1 535 186
Fordringer på konsernselskap		2 037 000	1 895 000
Sum fordringer		3 649 720	3 441 186
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 079 054	12 746 483
Sum investeringer		4 079 054	12 746 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 760 583	669 670
SUM OMLØPSMIDLER		9 489 357	18 186 389
SUM EIENDELER		19 740 834	28 950 866



Alfa Aktivum AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		1 022 500	1 022 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 225 489	21 498 812
Sum opptjent egenkapital		17 225 489	21 498 812
SUM EGENKAPITAL		18 247 989	22 521 312
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		835 252	683 189
Leverandørgjeld		5 803	0
Skyldig offentlige avgifter		27 198	0
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	5 396 383
Annen kortsiktig gjeld		24 592	49 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 492 845	6 429 554
SUM GJELD		1 492 845	6 429 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 834	28 950 866

Molde, 30.11.2021
I styret for Alfa Aktivum AS

Bjørg Jacobsen
styrets leder

Eldrid Talleraas
styremedlem

Ann Kristin Talleraas
styremedlem

Anders Talleraas
daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for
Alfa Aktivum AS**