



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Erling Skjalgssons gate 19A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utlignede felleskostnader		792 792	740 880
Ekstraordinære felleskostnader		2 500	
Leieinntekter		231 000	212 820
Sum inntekter		1 026 292	953 700
Kostnader			
Revisjon		37 659	18 750
Rep/vedlikehold		103 958	14 188
Renhold			56 250
Forsikring		101 483	95 946
Kommunale avgifter		253 837	158 353
Annen driftskostnad		497 344	404 425
Sum kostnader		994 282	747 912
Driftsresultat		32 010	205 788
Annen rentekostnad		541	17 311
Sum finanskostnader		541	17 311
Netto finans		-541	-17 311
Ordinært resultat før skattekostnad		31 469	188 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 469	188 477
Årsresultat	2	31 469	188 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 469	188 477
Totalresultat		31 469	188 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 469	188 477
Sum overføringer og disponeringer		31 469	188 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	13 738
Netto strømkostnader til fordeling	3	432 217	269 126
Andre forskuddsbetalte kostnader		52 338	49 140
Andre kortsiktige fordringer	4	25 506	
Sum fordringer		512 561	332 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 018	171 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 018	171 959
Sum omløpsmidler		652 579	503 963
SUM EIENDELER		652 579	503 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 289	
Innkalt ekstrakapital		410 281	410 281
Udekket tap			17 180
Sum opptjent egenkapital	2	424 570	393 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		424 570	393 101
Mellomværende AS Løvenskioldsgate 2	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 937	55 840
Påløpte kostnader		55 021	55 021
Annen kortsiktig gjeld	4	46 051	
Sum kortsiktig gjeld		228 009	110 861
Sum gjeld		228 009	110 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 579	503 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541739

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS
Erling Skjalgssons gate 19A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utlignede felleskostnader		792 792	740 880
Ekstraordinære felleskostnader		2 500	
Leieinntekter		231 000	212 820
Sum inntekter		1 026 292	953 700
Kostnader			
Revisjon		37 659	18 750
Rep/vedlikehold		103 958	14 188
Renhold			56 250
Forsikring		101 483	95 946
Kommunale avgifter		253 837	158 353
Annen driftskostnad		497 344	404 425
Sum kostnader		994 282	747 912
Driftsresultat		32 010	205 788
Annen rentekostnad		541	17 311
Sum finanskostnader		541	17 311
Netto finans		-541	-17 311
Ordinært resultat før skattekostnad		31 469	188 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 469	188 477
Årsresultat	2	31 469	188 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 469	188 477
Totalresultat		31 469	188 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 469	188 477
Sum overføringer og disponeringer		31 469	188 477



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	13 738
Netto strømkostnader til fordeling	3	432 217	269 126
Andre forskuddsbetalte kostnader		52 338	49 140
Andre kortsiktige fordringer	4	25 506	
Sum fordringer		512 561	332 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 018	171 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 018	171 959
Sum omløpsmidler		652 579	503 963
SUM EIENDELER		652 579	503 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 289	
Innkalt ekstrakapital		410 281	410 281
Udekket tap			17 180
Sum opptjent egenkapital	2	424 570	393 101
Sum egenkapital		424 570	393 101
Mellomværende AS			
Løvenskioldsgate 2	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 937	55 840
Påløpte kostnader		55 021	55 021
Annen kortsiktig gjeld	4	46 051	
Sum kortsiktig gjeld		228 009	110 861
Sum gjeld		228 009	110 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 579	503 963



Organisasjonsnr: 997 118 405
SAMEIET LØVENSKIOLDGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Løvenskiolds gate 2

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 118 405



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Utlignede felleskostnader		792 792	740 880
Ekstraordinære felleskostnader		2 500	0
Leieinntekter		231 000	212 820
Sum driftsinntekter		1 026 292	953 700
Revisjon		37 659	18 750
Rep/vedlikehold		103 958	14 188
Renhold		0	56 250
Forsikring		101 483	95 946
Kommunale avgifter		253 837	158 353
Annen driftskostnad		497 344	404 425
Sum driftskostnader		994 282	747 912
Driftsresultat		32 010	205 788
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		541	17 311
Resultat av finansposter		-541	-17 311
Resultat før skattekostnad		31 469	188 477
Resultat		31 469	188 477
Årsresultat	2	31 469	188 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 469	188 477
Sum overføringer		31 469	188 477



BALANSE

SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 2

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	13 738
Andre forskuddsbetalte kostnader		52 338	49 140
Netto strømkostnader til fordeling	3	432 217	269 126
Andre kortsiktige fordringer	4	25 506	0
Sum fordringer		512 561	332 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 018	171 959
Sum omløpsmidler		652 579	503 963
Sum eiendeler		652 579	503 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 289	0
Innkalt ekstrakapital		410 281	410 281
Udekket tap		0	-17 180
Sum egenkapital	2	424 570	393 101
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 937	55 840
Påløpte kostnader		55 021	55 021
Annen kortsiktig gjeld	4	46 051	0
Sum kortsiktig gjeld		228 009	110 861
Sum gjeld		228 009	110 861
Sum egenkapital og gjeld		652 579	503 963

Oslo, 11.06.2024
Styret i Sameiet Løvenskiolds gate 2

Hilde Møllhausen
styremedlem

Grethe Moe Vatne
styremedlem

Truls Halvor Iversen
styremedlem

Johan Frederik Friis
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	393 101	393 101
Årets resultat	31 469	31 469
Pr 31.12.2023	424 570	424 570

Note 3 Energikostnader

	2023	2022
Strømkostnader i resultatregnskapet	0	0
Strømkostnader ikke avregnet	432 217	269 126

Strømkostnader, fratrukket a konto innbetalinger, som avregnes neste år.

Note 4 Mellomværender nærstående parter

	2023	2022
Fordring til AS Løvenskioldsgate 2 AS	25 506	0
Gjeld til AS Løvenskioldsgate 2 AS	13 060	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Løvenskioldsgate 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Løvenskioldsgate 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av beretning årsmøte 2023 for Sameiet Løvenskioldsgate 2.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YK6IB-3854V-8DP06-CV/HCS-44/60-H55B7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 14:15:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKBIB-3854V-8DPO6-QVHC5-4460-H587

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>