



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 038	1 677 662
Sum inntekter		1 873 038	1 677 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	46 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	6 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	732 255	599 366
Sum kostnader		761 354	652 635
Driftsresultat		1 111 684	1 025 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 736	14 324
Sum finansinntekter		14 736	14 324
Annen finanskostnad		793 306	679 345
Sum finanskostnader		793 306	679 345
Netto finans		-778 570	-665 021
Ordinært resultat før skattekostnad		333 113	360 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 113	360 004
Årsresultat		333 115	360 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg	2	4 710	10 990
Sum varige driftsmidler		37 760 984	37 767 264
Sum anleggsmidler		37 760 984	37 767 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 148	22 586
Sum fordringer		29 148	22 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	679 846	642 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 846	642 105
Sum omløpsmidler	10	708 994	664 692
SUM EIENDELER		38 469 979	38 431 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 692 850	3 359 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 692 850	3 359 736
Sum egenkapital	11	3 772 850	3 439 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 523 693	13 842 787
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 683 693	35 002 787
Sum langsiktig gjeld		34 683 693	35 002 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 682	2 044
Skyldige offentlige avgifter		0	5 461
Annen kortsiktig gjeld		9 754	-18 072
Sum kortsiktig gjeld	10	13 435	-10 567
Sum gjeld		34 697 129	34 992 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 469 979	38 431 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343701

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 038	1 677 662
Sum inntekter		1 873 038	1 677 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	46 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	6 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	732 255	599 366
Sum kostnader		761 354	652 635
Driftsresultat		1 111 684	1 025 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 736	14 324
Sum finansinntekter		14 736	14 324
Annen finanskostnad		793 306	679 345
Sum finanskostnader		793 306	679 345
Netto finans		-778 570	-665 021
Ordinært resultat før skattekostnad		333 113	360 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 113	360 004
Årsresultat		333 115	360 006



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg			
	2	4 710	10 990
Sum varige driftsmidler			
		37 760 984	37 767 264
Sum anleggsmidler			
		37 760 984	37 767 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		29 148	22 586
Sum fordringer			
		29 148	22 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	679 846	642 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		679 846	642 105
Sum omløpsmidler			
	10	708 994	664 692
SUM EIENDELER			
		38 469 979	38 431 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 692 850	3 359 736
Sum opptjent egenkapital			
		3 692 850	3 359 736
Sum egenkapital			
	11	3 772 850	3 439 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	13 523 693	13 842 787



Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 683 693	35 002 787
Sum langsiktig gjeld		34 683 693	35 002 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 682	2 044
Skyldige offentlige avgifter		0	5 461
Annen kortsiktig gjeld		9 754	-18 072
Sum kortsiktig gjeld	10	13 435	-10 567
Sum gjeld		34 697 129	34 992 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 469 979	38 431 956



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbutunet 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandbutunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 61CCE-TIQLZ-QSQ6i-LDZDW-SF1WM-EMEUQ



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Brandbutnet 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Femio Dokumentnøkkel: 61C1E-TIQLZ-QSQ6f-LD2DW-SF1WM-EMEUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-03 15:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61CCE-TIQLZ-QSQ06i-LD2DW-SF1WM-EMEUQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		659 040	576 960	659 000	700 224
Utleieinntekter		139 782	114 830	110 000	119 000
Inndekning av finanskostnader		1 074 216	985 872	1 068 830	1 074 820
Sum inntekter		1 873 038	1 677 662	1 837 830	1 894 044
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	21 038	15 000	15 000
Styre honorar		20 000	18 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	1	2 820	7 953	7 686	8 796
Avskrivninger	2	6 280	6 280	6 280	6 280
Strøm fellesareal		33 650	26 896	35 600	35 600
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 798	1 041	1 600	2 100
Vedlikehold	3	207 182	125 699	199 200	121 000
Innleid hjelp	4	56 961	40 905	44 200	48 300
Revisjonshonorar		5 000	2 254	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 939	56 058	57 700	61 500
Andre honorarer	5	14 647	25 601	27 930	23 190
Telefon og porto		1 129	1 187	1 470	1 630
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		24 274	21 384	21 400	23 600
Kostnader maskiner o.l.		375	229	400	600
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		36 111	43 323	35 500	43 000
Kommunale avgifter	6	276 000	231 634	242 800	355 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	7	8 989	15 955	20 000	10 000
Sum driftskostnader		761 354	652 635	767 966	806 796
Driftsresultat		1 111 684	1 025 027	1 069 864	1 087 248
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 736	9 964	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	4 360	0	0
Sum finansinntekt		14 736	14 324	0	0
Rentekostnader		793 306	679 345	784 350	778 020
Sum finanskostnader		793 306	679 345	784 350	778 020
Sum finansinntekt- og kostnad		-778 570	-665 021	-784 350	-778 020
Årsresultat		333 115	360 006	285 514	309 228

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	37 756 274	37 756 274
Andre driftsmidler	2	4 710	10 990
Sum anleggsmidler		37 760 984	37 767 264
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 148	22 586
Bankinnskudd	9	679 846	642 105
Sum omløpsmidler	10	708 994	664 692
Sum eiendeler		38 469 979	38 431 956
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		3 692 850	3 359 736
Sum egenkapital	11	3 772 850	3 439 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 523 693	13 842 787
Borettslagsinnskudd	13	21 160 000	21 160 000
Sum langsiktig gjeld		34 683 693	35 002 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 682	2 044
Skyldige offentlige avgifter		0	5 461
Annen kortsiktig gjeld		9 754	-18 072
Sum kortsiktig gjeld	10	13 435	-10 567
Sum egenkapital og gjeld		38 469 979	38 431 956

Dato: 07.02.2025

Sted: Gjøvik

Bård Brørby
Styreleder

Liv Synnøve Lundberg
Styremedlem

Øyvind Nygaard
Styremedlem

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 710
Årets avskrivninger :	6 280
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	106 532
6603 Vedlikehold elektro	19 533
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	680
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 512
6609 Vedlikehold heis	54 489
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	21 438
Sum	207 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	2 750
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 938
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	27 273
Sum	56 961

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	175
6730 Teknisk rådgivning	14 472
Sum	14 647

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	237 619
7761 Eiendomsskatt	38 381
Sum	276 000

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	622
7790 Driftskostnader	6 322
7791 Div. kostnader Felleshus	1 782
7799 Gebyrer Klare Finans	264
Sum	8 989

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	37 458 137		37 458 137	2013-2020 *
Asfaltering	298 137		298 137	2015
Sum bygninger	37 756 274		37 756 274	

* 2020 fusjonering
Brandbutnet 2

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

150 - Brandbutnet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	675 259	650 203
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	333 115	360 006
Tilbakeføring avskrivning	6 280	6 280
Avdrag langsiktig lån	-319 094	-341 230
B. Årets endring disponible midler	20 301	25 056
C. Disponible midler 31.12	695 559	675 259
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	29 148	22 586
Bankinnskudd og kontanter	679 846	642 105
Sum omløpsmidler	708 994	664 692
Kortsiktig gjeld	-13 435	10 567
Disponible midler	695 559	675 259

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 359 736
Årets resultat	333 115
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 692 850
Total egenkapital 31.12.	3 772 850

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778181311	61778165278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 950 957	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 021 452	6 821 335
Avdrag i perioden:	175 624	143 470
Lånesaldo 31.12:	6 845 828	6 677 865
Saldo 5 år frem i tid:	6 012 693	5 832 661

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165278	8	834 733	6 677 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778181311	8	855 729	6 845 832

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 10 360 000,- + innskudd etter fusjon med Brandbutunet 2 kr 10 800 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ebd686b-79df-4f29-9adb-190180976c67>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Øyvind Nygaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brandbutunet 1 Borettslag

746ab2c6-7c43-4f22-8167-f4a368b522ff - 2025-02-19 10:42:26 UTC +02:00

BankID - d9c8eaea-1847-4524-97d4-84cef00e2462 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Liv Synnøve Lundberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brandbutunet1 Borettslag

ce41b5cd-65ec-4d75-9b21-7e41cc07f040 - 2025-02-20 09:57:14 UTC +02:00

BankID - 8679539d-8d47-43c0-b2b3-5511e1a8c639 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bård Brørby

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brandbutunet 1 Borettslag

8f979309-cc3d-47e9-a259-25b49b43dbf8 - 2025-02-20 14:14:50 UTC +02:00

BankID - 859c9bea-7ae7-4ec3-95f9-c84e68cd2327 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende