



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 907	
Sum kostnader		7 907	0
Driftsresultat		-7 907	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		550 954	
Sum finanskostnader		550 954	
Netto finans		-550 881	
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 788	0
Årsresultat		-558 788	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 788	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-558 788	
Sum overføringer og disponeringer		-558 788	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 544 179	
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 980 150	
Sum finansielle anleggsmidler		28 524 329	
Sum anleggsmidler		28 524 329	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 804	
Sum omløpsmidler		353 804	0
SUM EIENDELER		28 878 133	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	558 788	
Sum opptjent egenkapital		-558 788	
Sum egenkapital		-528 788	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 406 921	
Sum kortsiktig gjeld		12 406 921	
Sum gjeld		29 406 921	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 878 133	0



Tempe Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Tempe Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-558 788	-558 788
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-558 788	-528 788

Andre transaksjoner består av:

Kapitalinnskudd

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Tempeveien 15 Eiendom AS	18 607	105 652 593
Sum		105 652 593

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	50	50,00 %
Kolvik Invest AS	992 145 285	50	50,00 %



Tempe Invest AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		7 907
Sum driftskostnader		7 907
DRIFTSRESULTAT		(7 907)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		73
Sum finansinntekter		73
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		550 954
Sum finanskostnader		550 954
NETTO FINANSPOSTER		(550 881)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(558 788)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(558 788)
ÅRSRESULTAT		(558 788)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	1	(558 788)
SUM OVERF. OG DISP.		(558 788)



Tempe Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		1 544 179
Investeringer i aksjer og andeler	2	26 980 150
Sum finansielle anleggsmidler		28 524 329
SUM ANLEGGSMIDLER		28 524 329
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 804
SUM OMLØPSMIDLER		353 804
SUM EIENDELER		28 878 133
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(558 788)
Sum opptjent egenkapital		(558 788)
SUM EGENKAPITAL		(528 788)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		
		12 406 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 406 921
SUM GJELD		29 406 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 878 133

Trondheim, 16.06.2020

.....
Kent T. H. Ranum
Styreleder.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Tempe Invest AS**

Organisasjonsnr. 923271759

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184