



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 090 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 52 AS  
Forretningsadresse: Øvre Fredlundveien 3  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asfa Zigab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 276 923	1 454 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 923</b>	<b>1 454 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	555 605	342 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 500	65 500
Annen driftskostnad		88 665	448 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 769</b>	<b>856 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 154</b>	<b>598 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	127 778	192 484
Annen rentekostnad		171 156	175 720
Annen finanskostnad		41	386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 974</b>	<b>368 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 974</b>	<b>-368 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 180</b>	<b>229 934</b>
Skattekostnad		58 979	50 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 199</b>	<b>179 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 201</b>	<b>179 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	160 368	242 190
Annen egenkapital	8	48 833	-62 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 201</b>	<b>179 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	4 401 000	4 466 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 401 000</b>	<b>4 466 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 401 000</b>	<b>4 466 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 923	107 774
Andre fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 923</b>	<b>117 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 830 762	3 832 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 830 762</b>	<b>3 832 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 907 685</b>	<b>3 950 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 308 685</b>	<b>8 417 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	8	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 378	35 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 378</b>	<b>35 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 378</b>	<b>535 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	190 256	176 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 256</b>	<b>176 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 506 204	4 830 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 527 700	2 287 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 904</b>	<b>7 117 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 160</b>	<b>7 293 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 684	5 865
Betalbar skatt		91	94
Skyldige offentlige avgifter		128 735	87 655
Kortsiktig konserngjeld		205 600	310 500
Annen kortsiktig gjeld		160 037	183 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 147</b>	<b>587 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 724 307</b>	<b>7 881 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 308 685</b>	<b>8 417 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 090 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 52 AS  
Forretningsadresse: Øvre Fredlundveien 3  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asfa Zigab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 986 090 134  
WELHAVENS GATE 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 276 923	1 454 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 923</b>	<b>1 454 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	555 605	342 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 500	65 500
Annen driftskostnad		88 665	448 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 769</b>	<b>856 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 154</b>	<b>598 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	127 778	192 484
Annen rentekostnad		171 156	175 720
Annen finanskostnad		41	386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 974</b>	<b>368 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 974</b>	<b>-368 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 180</b>	<b>229 934</b>
Skattekostnad		58 979	50 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 199</b>	<b>179 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 201</b>	<b>179 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	160 368	242 190
Annen egenkapital	8	48 833	-62 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 201</b>	<b>179 361</b>



Organisasjonsnr: 986 090 134  
WELHAVENS GATE 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4&6  
Sum varige driftsmidler

4 401 000	4 466 500
4 401 000	4 466 500

Sum anleggsmidler

4 401 000	4 466 500
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

76 923	107 774
	10 000
76 923	117 774

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 830 762	3 832 824
2 830 762	3 832 824

Sum omløpsmidler

2 907 685	3 950 598
-----------	-----------

SUM EIENDELER

7 308 685	8 417 098
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 8  
Overkurs 8  
Annen innskutt egenkapital 8  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
80 000	80 000
320 000	320 000
500 000	500 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 8  
Sum opptjent egenkapital

84 378	35 546
84 378	35 546

Sum egenkapital

584 378	535 546
---------	---------

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	190 256	176 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>190 256</b>	<b>176 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 506 204	4 830 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 527 700	2 287 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 904</b>	<b>7 117 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 160</b>	<b>7 293 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 684	5 865
Betalbar skatt		91	94
Skyldige offentlige avgifter		128 735	87 655
Kortsiktig konserngjeld		205 600	310 500
Annen kortsiktig gjeld		160 037	183 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 147</b>	<b>587 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 724 307</b>	<b>7 881 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 308 685</b>	<b>8 417 098</b>



Organisasjonsnr: 986 090 134  
WELHAVENS GATE 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**WELHAVENS GATE 52 AS  
5073 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 WELHAVENS GATE 52 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 276 923	1 454 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 923</b>	<b>1 454 774</b>
Lønnskostnad	3	(555 605)	(342 008)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(65 500)	(65 500)
Annen driftskostnad		(88 665)	(448 742)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(709 769)</b>	<b>(856 250)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 154</b>	<b>598 524</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(127 778)	(192 484)
Annen rentekostnad		(171 156)	(175 720)
Annen finanskostnad		(41)	(386)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(298 974)</b>	<b>(368 590)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(298 974)</b>	<b>(368 590)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 180</b>	<b>229 934</b>
Skattekostnad		(58 979)	(50 573)
<b>Årsresultat</b>		<b>209 201</b>	<b>179 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	8	160 368	242 190
Annen egenkapital	8	48 833	(62 829)
<b>Sum</b>		<b>209 201</b>	<b>179 361</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**WELHAVENS GATE 52 AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4&6	<u>4 401 000</u>	<u>4 466 500</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>4 401 000</u></b>	<b><u>4 466 500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 401 000</u></b>	<b><u>4 466 500</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 923	107 774
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>76 923</u></b>	<b><u>117 774</u></b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 830 762</u>	<u>3 832 824</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b><u>2 830 762</u></b>	<b><u>3 832 824</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 907 685</u></b>	<b><u>3 950 598</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 308 685</u></b>	<b><u>8 417 098</u></b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**WELHAVENS GATE 52 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer å kr )	8	100 000	100 000
Overkurs	8	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	8	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opplyent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 378	35 546
<b>Sum opplyent egenkapital</b>		<b>84 378</b>	<b>35 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 378</b>	<b>535 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	190 256	176 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 256</b>	<b>176 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 508 204	4 830 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 527 700	2 287 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 904</b>	<b>7 117 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 224 160</b>	<b>7 293 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 684	5 965
Betalbar skatt		91	94
Skyldige offentlige avgifter		128 735	87 655
Kortsiktig konserngjeld		205 600	310 500
Annen kortsiktig gjeld		160 037	183 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 147</b>	<b>537 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 724 307</b>	<b>7 831 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 308 685</b>	<b>8 417 098</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2022

Bergen, 21. april 2023

  
Zigald Berhe Asta  
Styrets leder



## WELHAVENS GATE 52 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved leien skjer etter hvert som den opptjenes iht kontrakten.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det er ikke gjennomført forskning eller utvikling i løpet av regnskapsåret.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 - Betalingsmidler

Selskapet har kr 30 000 i bundne bankinnskudd ved årsskiftet.

#### Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2022	2021
Lønn	486 946	299 744
Arbeidsgiveravgift	68 659	42 264
Totalt	555 605	342 008

Selskapet hadde en ansatt i 2022, det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

#### Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse

	2022	2021				
Gjeld som er sikret med pant	4 506 204	4 830 000				
Bokført verdi av	4 401 000	4 466 500				
<b>Avdragsplan</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Etter</b>
	325 000	325 000	325 000	325 000	325 000	2 881 204



## WELHAVENS GATE 52 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 – Mellomregning konsernselskap og nærstående

Langsiktig gjeld til nærstående selskaper var ved årets slutt på kr 2,28 mill. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden, gjelden er renteberegnet.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Grunn	Bygg	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 000 000	4 334 735	1 671 365	7 006 100
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 000 000	4 334 735	1 671 365	7 006 100
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	868 235	1 671 365	2 539 600
Årets avskrivninger	0	65 500	0	65 500
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	933 735	1 671 365	2 605 100
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 401 000</b>	<b>0</b>	<b>4 401 000</b>
Årets avskrivninger	0	65 500	0	65 500
Økonomisk levetid	ingen	50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineært	

Styret valgte i 2010 å la det være en utrangeringsverdi på bygget på kr 1 mill, derfor avskrives bygget lineært over 50 år på kr 3 334 735.

#### Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	13 656	-17 830
Betalbar skatt	45 323	68 404
Skattekostnad	<u>58 979</u>	<u>50 574</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	268 180	229 934
Permanente forskjeller	-94	-56
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-205 600	-310 500
Endring midlertidige forskjeller	<u>-62 071</u>	<u>81 047</u>
Årets skattegrunnlag	415	425
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>91</u>	<u>94</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	966 382	929 706
Gevinst -og tapskonto	<u>-101 582</u>	<u>-126 977</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	864 800	802 729
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>190 256</u>	<u>176 600</u>



## WELHAVENS GATE 52 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt	annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>320 000</b>	<b>35 545</b>	<b>535 545</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Avgitt konsemdrag, netto	0	0	0	-160 368	-160 368
Årets resultat	0	0	0	209 201	209 201
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>320 000</b>	<b>84 378</b>	<b>584 378</b>

Aksjekapitalen i WELHAVENS GATE 52 AS pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer à kr 1 000, samtlige eid av selskapets styreleder og daglige leder Asfa Zigab Berhe privat og gjennom ADHAMA Holding AS.



Til generalforsamlingen i WELHAVENS GATE 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert WELHAVENS GATE 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. april 2023

Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen

Statsautorisert revisor