



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Lensbygdavegen 249
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 994 685	2 069 014
Annen driftsinntekt		395 701	384 017
Sum inntekter		2 390 386	2 453 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 625	40 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 323	386 322
Annen driftskostnad		1 235 932	963 646
Sum kostnader		1 670 880	1 390 239
Driftsresultat		719 506	1 062 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	15
Sum finansinntekter		182	15
Annen rentekostnad		79 167	69 989
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		79 214	69 989
Netto finans		-79 033	-69 974
Ordinært resultat før skattekostnad		640 474	992 817
Skattekostnad	3	186 421	256 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 053	736 152
Årsresultat		454 053	736 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 053	736 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Overført annen egenkapital		-45 947	36 151
Sum overføringer og disponeringer		454 053	736 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 104 968	2 485 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 798	12 042
Sum varige driftsmidler		2 110 766	2 497 089
Sum anleggsmidler		2 110 766	2 497 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 578	41 067
Andre fordringer		23 110	24 202
Sum fordringer		51 688	65 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 329	696 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 329	696 268
Sum omløpsmidler		453 017	761 537
SUM EIENDELER		2 563 783	3 258 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 440	68 387
Sum opptjent egenkapital		22 440	68 387
Sum egenkapital		126 440	172 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 586 578	1 929 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 578	1 929 265
Sum langsiktig gjeld		1 586 578	1 929 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	75 271
Betalbar skatt	3	186 421	256 666
Skyldige offentlige avgifter		63 139	80 157
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		41 205	44 880
Sum kortsiktig gjeld		850 765	1 156 974
Sum gjeld		2 437 343	3 086 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 783	3 258 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703173

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Evenrud
Rute 570
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 994 685	2 069 014
Annen driftsinntekt		395 701	384 017
Sum inntekter		2 390 386	2 453 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 625	40 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 323	386 322
Annen driftskostnad		1 235 932	963 646
Sum kostnader		1 670 880	1 390 239
Driftsresultat		719 506	1 062 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	15
Sum finansinntekter		182	15
Annen rentekostnad		79 167	69 989
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		79 214	69 989
Netto finans		-79 033	-69 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	186 421	256 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 053	736 152
Årsresultat		454 053	736 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 053	736 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Overført annen egenkapital		-45 947	36 151
Sum overføringer og disponeringer		454 053	736 151



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 104 968	2 485 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 798	12 042
Sum varige driftsmidler		2 110 766	2 497 089

Sum anleggsmidler **2 110 766** **2 497 089**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 578	41 067
Andre fordringer		23 110	24 202
Sum fordringer		51 688	65 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 329	696 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 329	696 268

Sum omløpsmidler **453 017** **761 537**

SUM EIENDELER **2 563 783** **3 258 627**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 440	68 387
Sum opptjent egenkapital		22 440	68 387

Sum egenkapital **126 440** **172 387**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 586 578	1 929 265
Sum annen langsiktig gjeld	1 586 578	1 929 265
Sum langsiktig gjeld	1 586 578	1 929 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 000	75 271
Betalbar skatt	3 186 421	256 666
Skyldige offentlige avgifter	63 139	80 157
Utbytte	500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	41 205	44 880
Sum kortsiktig gjeld	850 765	1 156 974
Sum gjeld	2 437 343	3 086 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 783	3 258 627



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	42 617	35 294
Arbeidsgiveravgift	6 008	4 977
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	48 625	40 271

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 317 040	-2 297 787	-6 614 827
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 104 968	5 798	2 110 766
Årets avskrivninger	380 079	6 244	386 323
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsgrad	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	186 421	256 666
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	186 421	256 666
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	640 474	992 818
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	200 777	173 846
Permanente forskjeller	6 116	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	847 367	1 166 664
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	186 421	256 666
Balanseført betalbar skatt	186 421	256 666

Note 4 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har ikke omsatt eller eier ikke egne aksjer pr. 31.12.2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000		68 387	172 387
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000		68 387	172 387
Årsresultat				454 053	454 053
Ordinært utbytte				-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000		22 440	126 440



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Totens Sparebank	1 586 578	1 929 265
Pantsatte eiendeler		
Diverse anleggsmidler	2 110 766	2 497 089

Styret informerer

Dette er ikke en fullstendig årsberetning i samsvar med regnskapslovens krav.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt salg i forbindelse med vaskeanlegg på Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

2022 antas å være et normalt driftsår.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært en midlertidig ansatt for en kort periode.

Selskapet har oppnevnt daglig leder.

Selskapets styre består av to menn, styrets leder og varamedlem.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljøet i vesentlig grad.

Om årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvisende bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling pr. 31.12.22.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 454 053

Avsatt til ordinært utbytte	500 000
Overføring annen egenkapital	-45 947
Totalt	454 053



Årsregnskap 2022

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 74
2851 Lena
Org. nr. 991 606 823



**Resultatregnskap pr 31.12.
Evenrud Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 994 685	2 069 014
Annen driftsinntekt		395 701	384 017
Sum driftsinntekter		2 390 386	2 453 030
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	48 625	40 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 323	386 322
Annen driftskostnad		1 235 932	963 646
Sum driftskostnader		1 670 880	1 390 239
Driftsresultat		719 506	1 062 791
Finansposter			
Annen finansinntekt		182	15
Annen rentekostnad		79 167	69 989
Annen finanskostnad		47	
Netto finansposter		-79 033	-69 974
Resultat før skattekostnad		640 474	992 817
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	186 421	256 666
Årsresultat		454 053	736 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Overført annen egenkapital		-45 947	36 151
Sum overføringer og disponeringer		454 053	736 151



**Balanse pr 31.12.
Evenrud Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 104 968	2 485 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 798	12 042
Sum varige driftsmidler		2 110 766	2 497 089
Sum anleggsmidler		2 110 766	2 497 089
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 578	41 067
Andre fordringer		23 110	24 202
Sum fordringer		51 688	65 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 329	696 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 329	696 268
Sum omløpsmidler		453 017	761 537
Sum eiendeler		2 563 783	3 258 627



Balanse pr 31.12. Evenrud Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Annen egenkapital	5	22 440	68 387
Sum opptjent egenkapital		22 440	68 387
Sum egenkapital		126 440	172 387
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 586 578	1 929 265
Sum Annen langsiktig gjeld		1 586 578	1 929 265
Leverandørgjeld		60 000	75 271
Betalbar skatt	3	186 421	256 666
Skyldige offentlige avgifter		8 152	4 171
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		41 205	44 880
Skyldig merverdiavgift		54 987	75 986
Sum kortsiktig gjeld		850 765	1 156 974
Sum gjeld		2 437 343	3 086 239
Sum egenkapital og gjeld		2 563 783	3 258 627

15.06.2023
Evenrud Eiendom AS

Lars Christian Evenrud
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Evenrud Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 955 828

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	42 617	35 294
Arbeidsgiveravgift	6 008	4 977
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	48 625	40 271

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 422 008	2 303 585	8 725 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 317 040	-2 297 787	-6 614 827
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 104 968	5 798	2 110 766
Årets avskrivninger	380 079	6 244	386 323
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	186 421	256 666
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	186 421	256 666
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	640 474	992 818
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	200 777	173 846
Permanente forskjeller	6 116	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	847 367	1 166 664
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	186 421	256 666
Balanseført betalbar skatt	186 421	256 666

Note 4 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har ikke omsatt eller eier ikke egne aksjer pr. 31.12.2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000		68 387	172 387
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000		68 387	172 387
Årsresultat				454 053	454 053
Ordinært utbytte				-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000		22 440	126 440



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Totens Sparebank	1 586 578	1 929 265
Pantsatte eiendeler		
Diverse anleggsmidler	2 110 766	2 497 089

Styret informerer

Dette er ikke en fullstendig årsberetning i samsvar med regnskapslovens krav.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, samt salg i forbindelse med vaskeanlegg på Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

2022 antas å være et normalt driftsår.

Etter styrets oppfatning er det ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært en midlertidig ansatt for en kort periode.

Selskapet har oppnevnt daglig leder.

Selskapets styre består av to menn, styrets leder og varamedlem.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

Om årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets utvikling, resultat og finansielle stilling pr. 31.12.22.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr. 454 053

Avsatt til ordinært utbytte	500 000
Overføring annen egenkapital	-45 947
Totalt	454 053