



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 293 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGÅRDEN  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Grini Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 156 941          | 121 189          |
| Annen driftsinntekt                           | 2    | 1 181 387        | 1 046 451        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 338 329</b> | <b>1 167 641</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 46 152           | 54 427           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 4    | 10 200           | 87 300           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 033 752        | 840 003          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 090 104</b> | <b>981 730</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>248 225</b>   | <b>185 911</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 841            | 5 162            |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 896            | 1 348            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10 737</b>    | <b>6 510</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 19               | 29               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>19</b>        | <b>29</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>10 719</b>    | <b>6 481</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 258 944          | 192 392          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 35 400           | 45 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>35 400</b>    | <b>45 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 400</b>    | <b>45 600</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 58 827           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 74 857           | 63 441           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>133 684</b>   | <b>63 441</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 1 431 203        | 1 254 969        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 431 203</b> | <b>1 254 969</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 564 888</b> | <b>1 318 411</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 600 288</b> | <b>1 364 011</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 436 039        | 1 177 095        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 436 039</b> | <b>1 177 095</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 436 039</b> | <b>1 177 095</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 50 662           | 38 438           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 691            | 1 755            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 111 896          | 146 723          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>164 249</b>   | <b>186 916</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>164 249</b>   | <b>186 916</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 600 288</b> | <b>1 364 011</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 293 252  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGÅRDEN  
Forretningsadresse: Møllergården  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Grini Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 871 293 252  
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 156 941          | 121 189          |
| Annen driftsinntekt                           | 2    | 1 181 387        | 1 046 451        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 338 329</b> | <b>1 167 641</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 46 152           | 54 427           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 4    | 10 200           | 87 300           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 033 752        | 840 003          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 090 104</b> | <b>981 730</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>248 225</b>   | <b>185 911</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 841            | 5 162            |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 896            | 1 348            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>10 737</b>    | <b>6 510</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 19               | 29               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>19</b>        | <b>29</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>10 719</b>    | <b>6 481</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 258 944          | 192 392          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |



Organisasjonsnr: 871 293 252  
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 35 400 | 45 600 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 35 400 | 45 600 |

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler |  | 35 400 | 45 600 |
|-------------------|--|--------|--------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |         |        |
|------------------------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer              |  | 58 827  |        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 74 857  | 63 441 |
| Sum fordringer               |  | 133 684 | 63 441 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           | 5 | 1 431 203 | 1 254 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 1 431 203 | 1 254 969 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 564 888 | 1 318 411 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 600 288 | 1 364 011 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        |  | 1 436 039 | 1 177 095 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 436 039 | 1 177 095 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 436 039 | 1 177 095 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |  |        |        |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld             |  | 50 662 | 38 438 |
| Skyldig offentlige avgifter |  | 1 691  | 1 755  |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld   | 111 896   | 146 723   |
| Sum kortsiktig gjeld     | 164 249   | 186 916   |
| Sum gjeld                | 164 249   | 186 916   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 600 288 | 1 364 011 |



Organisasjonsnr: 871 293 252  
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Møllergården**

**Organisasjonsnr. 871293252**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Sameiet Møllergården

## Årsberetning 2022

### Styets orientering 2022.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er forvaltning og drift av sameiet og ivaretagelse av sameiets og sameiernes felles interesser. Sameiets eiendom ligger i Moelv i Ringsaker kommune, og benyttes av sameierne både til næringsvirksomhet og boligformål.

### Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Det er i løpet av året innkrevd kr 1 338 328 i form av sameieavgift, garasjeleiepierskiftegebyr, og annen dekning av felleskostnader. Beløpet er inklusive kr 156 941 i inntekter utenom sameieavgift m.v. Driftskostnadene er på kr 1 090 103 og resultat av finansposter er kr 10 718. Resultatregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 258 943

Sameiets bokførte egenkapital 31.12.2022 er kr 1 436 038

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte i fast stilling. Tiltak knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er av den grunn ikke iverksatt.

Styret består av 3 personer, 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets mening har betydning ved bedømmelsen av regnskapet

Moelv, 31.01.2022

I styret for Sameiet Møllergården

Wilhelm Grini Johansen

Åse Gyda Skålerud

Erik Skaug



Sameiet Møllergården

## Årsberetning 2022

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Sameiet Møllergården

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             | 1    | 156 941          | 121 189          |
| Annen driftsinntekt                      | 2    | 1 181 387        | 1 046 451        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 338 329</b> | <b>1 167 641</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 3    | 46 152           | 54 427           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 4    | 10 200           | 87 300           |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 1 033 752        | 840 003          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 090 104</b> | <b>981 730</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>248 225</b>   | <b>185 911</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 8 841            | 5 162            |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 896            | 1 348            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>10 737</b>    | <b>6 510</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 19               | 29               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>19</b>        | <b>29</b>        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>10 719</b>    | <b>6 481</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 258 944          | 192 392          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |



## Sameiet Møllergården

### Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 35 400           | 45 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>35 400</b>    | <b>45 600</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>35 400</b>    | <b>45 600</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 58 827           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 74 857           | 63 441           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>133 684</b>   | <b>63 441</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 1 431 203        | 1 254 969        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 564 888</b> | <b>1 318 411</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 600 288</b> | <b>1 364 011</b> |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 1 436 039        | 1 177 095        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 436 039</b> | <b>1 177 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 436 039</b> | <b>1 177 095</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 50 662           | 38 438           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 1 691            | 1 755            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 111 896          | 146 723          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>164 249</b>   | <b>186 916</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>164 249</b>   | <b>186 916</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 600 288</b> | <b>1 364 011</b> |

Moelv 31.01.2023

Styret i Sameiet Møllergården

Wilhelm Grini Johansen  
Styreleder

Åse Gyda Skålerud  
Styremedlem

Erik Skaug  
Styremedlem



Til sameiemøtet i Sameiet Møllergården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllergården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 258 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets orientering 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 9.02.2023

**IN Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Møllergården**

**Organisasjonsnr. 871 293 252**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



Sameiet Møllergården

## Årsberetning 2022

### Styrets orientering 2022.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er forvaltning og drift av sameiet og ivaretagelse av sameiets og sameiernes felles interesser. Sameiets eiendom ligger i Moelv i Ringsaker kommune, og benyttes av sameierne både til næringsvirksomhet og boligformål.

#### Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Det er i løpet av året innkrevd kr 1 338 328 i form av sameieavgift, garasjeleie, eierskiftegebyr, og annen dekning av felleskostnader. Beløpet er inklusive kr 156 941 i inntekter utenom sameieavgift m.v. Driftskostnadene er på kr 1 090 103 og resultat av finansposter er kr 10 718. Resultatregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 258 943

Sameiets bokførte egenkapital 31.12.2022 er kr 1 436 038

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte i fast stilling. Tiltak knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er av den grunn ikke iverksatt.

Styret består av 3 personer, 1 kvinne og 2 menn.

#### Miljørapport

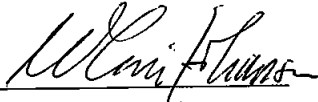
Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

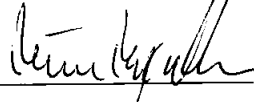
#### Andre forhold


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets mening har betydning ved bedømmelsen av regnskapet

Moelv, 31.01.2023

I styret for Sameiet Møllergården

  
Wilhelm Grini Johansen  
Styreleder

  
Rune Bergsgødden  
Styremedlem

  
Ase Granseth  
Styremedlem



Sameiet Møllergården

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             | 1    | 156 941          | 121 189          |
| Annen driftsinntekt                      | 2    | 1 181 387        | 1 046 451        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 338 329</b> | <b>1 167 641</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 3    | 46 152           | 54 427           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 4    | 10 200           | 87 300           |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 1 033 752        | 840 003          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 090 104</b> | <b>981 730</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>248 225</b>   | <b>185 911</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 8 841            | 5 162            |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 896            | 1 348            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>10 737</b>    | <b>6 510</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 19               | 29               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>19</b>        | <b>29</b>        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>10 719</b>    | <b>6 481</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 258 944          | 192 392          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>258 944</b>   | <b>192 392</b>   |



Sameiet Møllergården

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 35 400           | 45 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>35 400</b>    | <b>45 600</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>35 400</b>    | <b>45 600</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 58 827           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 74 857           | 63 441           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>133 684</b>   | <b>63 441</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 1 431 203        | 1 254 969        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 564 888</b> | <b>1 318 411</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 600 288</b> | <b>1 364 011</b> |



Sameiet Møllergården

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 436 039        | 1 177 095        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <b>1 436 039</b> | <b>1 177 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>1 436 039</b> | <b>1 177 095</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 50 662           | 38 438           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 1 691            | 1 755            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 111 896          | 146 723          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>164 249</b>   | <b>186 916</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>164 249</b>   | <b>186 916</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 600 288</b> | <b>1 364 011</b> |

Moelv 31.01.2023  
Styret i Sameiet Møllergården

  
Wilhelm Grini Johansen  
Styreleder

  
Rune Bergsødden  
Styremedlem

  
Åse Granseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Møllergården

Organisasjonsnr. 871293252



Sameiet Møllergården

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Sameieavgift inntektsføres i den periode avgiften gjelder for.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell forpliktelse pr 31.12.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Sameiet Møllergården

## Noter 2022

### Note 1 - Avregnede kostnader

Innbetalt etter direkteavregning av kostnader gjelder avregninger av felleskostnader for 2021 og innkrevd forskudd for 2022 vedrørende vann/avløpsavgift og renovasjon.

### Note 2 - Seksjoner

Sameiet består av 37 seksjoner og 27 seksjonseiere.

### Note 3 - Lønnskostnad mm.

|                              | I år          | I fjor        |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 40 287        | 47 541        |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 679         | 6 703         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 186           | 183           |
| <b>Totalt</b>                | <b>46 152</b> | <b>54 427</b> |

Sameiet har ikke ansatte i slik omfang at det er plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Sameiet har ingen faste ansatte.  
Styrehonorarer til styremedlemmer inngår med kr. 10 000,-

Honorarer.  
Kostnadsført revisjons honorar i 2022 utgjør kr. 9 375,- inkl. mva.

Som kontorholdsgodtgjørelse er det kostnadsført kr. 40 000,- Dette er fakturert fra selskap hvor styreleder er eneksjonær.

### Note 4 - Anleggsmidler

|                                   | Avskrivningstablå | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|-------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          |                   | 1 774 315                               |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> |                   | <b>1 774 315</b>                        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            |                   | 1 728 715                               |
| Ordinære avskrivninger            |                   | 10 200                                  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  |                   | <b>1 738 915</b>                        |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  |                   | <b>35 400</b>                           |
| Økonomisk levetid 20 år           |                   |   |

### Note 5 - Bundne midler.

Sameiet har pr. 31.12.2022 kr. 700,- i bundne skattetreks midler.

Noter for Sameiet Møllergården

Organisasjonsnr. 871293252



Sameiet Møllergården

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Sameieavgift inntektsføres i den periode avgiften gjelder for.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostmen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell forpliktelse pr 31.12.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Note 1 - Avregnede kostnader

Innbetalt etter direkteavregning av kostnader gjelder avregninger av felleskostnader for 2021 og innkrevd forskudd for 2022 vedrørende vann/avløpsavgift og renovasjon.

### Note 2 - Seksjoner

Sameiet består av 37 seksjoner og 27 seksjonseiere.

### Note 3 - Lønnskostnad mm.

|                              | I år          | I fjor        |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 40 287        | 47 541        |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 679         | 6 703         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 186           | 183           |
| <b>Totalt</b>                | <b>46 152</b> | <b>54 427</b> |

Sameiet har ikke ansatte i slik omfang at det er plikt til å ha tjenestepensjonordning etter lov om OTP.

Sameiet har ingen faste ansatte.

Noter for Sameiet Møllergården

Organisasjonsnr. 871293252



Sameiet Møllergården

## Noter 2022

Styrehonorarer til styremedlemmer inngår med kr. 10 000,-

Honorarer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 9 375,- inkl. mva.

Som kontorholdgodtgjørelse er det kostnadsført kr. 40 000,- Dette er fakturert fra selskap hvor styreleder er eneaksjonær.

### Note 4 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 1 774 315        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 774 315</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 728 715        |
| + Ordinære avskrivninger          | 10 200           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 738 915</b> |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>35 400</b>    |

Økonomisk levetid 20 år

### Note 5 - Bundne midler.

Sameiet har pr. 31.12.2022 kr. 700,- i bundne skattetrekkmidler.