



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 091 722
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANDERSSEN INVEST ANS
Forretningsadresse: c/o Rolf Einar Nielsen
Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Nilelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 748	2 104 651
Sum inntekter		2 139 748	2 104 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	678 862	731 754
Annen driftskostnad	2	348 895	115 974
Sum kostnader		1 027 757	847 728
Driftsresultat		1 111 991	1 256 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	15 569
Sum finansinntekter		9 353	15 569
Annen rentekostnad		311 367	397 340
Sum finanskostnader		311 367	397 340
Netto finans		-302 015	-381 771
Ordinært resultat før skattekostnad		809 976	875 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 976	875 152
Årsresultat		809 976	875 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 976	875 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	809 976	875 152
Sum overføringer og disponeringer		809 976	875 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 994 780	11 673 642
Sum varige driftsmidler		10 994 780	11 673 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		95 911	651
Sum finansielle anleggsmidler		95 911	651
Sum anleggsmidler		11 090 691	11 674 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 387	
Andre fordringer		30 734	22 477
Sum fordringer		34 121	22 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 347	1 618 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 347	1 618 242
Sum omløpsmidler		1 787 468	1 640 719
SUM EIENDELER		12 878 159	13 315 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		549 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		549 732	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-55 723	684 033
Sum opptjent egenkapital		-55 723	684 033
Sum egenkapital		494 009	684 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 273 895	
Sum annen langsiktig gjeld		12 273 895	12 625 000
Sum langsiktig gjeld		12 273 895	12 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 706	
Annen kortsiktig gjeld		33 548	5 979
Sum kortsiktig gjeld		110 254	5 979
Sum gjeld		12 384 149	12 630 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 878 159	13 315 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277324

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 091 722
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANDERSSEN INVEST ANS
Forretningsadresse: c/o Rolf Einar Nielsen
Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Nilelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 964 091 722
ANDERSSEN INVEST ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 748	2 104 651
Sum inntekter		2 139 748	2 104 651
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	678 862	731 754
Annen driftskostnad	2	348 895	115 974
Sum kostnader		1 027 757	847 728
Driftsresultat		1 111 991	1 256 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	15 569
Sum finansinntekter		9 353	15 569
Annen rentekostnad		311 367	397 340
Sum finanskostnader		311 367	397 340
Netto finans		-302 015	-381 771
Ordinært resultat før skattekostnad		809 976	875 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 976	875 152
Årsresultat		809 976	875 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 976	875 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	809 976	875 152
Sum overføringer og disponeringer		809 976	875 152



Organisasjonsnr: 964 091 722
ANDERSSEN INVEST ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 10 994 780 11 673 642
Sum varige driftsmidler 10 994 780 11 673 642

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 95 911 651
Sum finansielle
anleggsmidler 95 911 651

Sum anleggsmidler 11 090 691 11 674 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 387
Andre fordringer 30 734 22 477
Sum fordringer 34 121 22 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 753 347 1 618 242
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 753 347 1 618 242

Sum omløpsmidler 1 787 468 1 640 719

SUM EIENDELER 12 878 159 13 315 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 549 732
Sum innskutt egenkapital 549 732

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -55 723 684 033
Sum opptjent egenkapital -55 723 684 033

Sum egenkapital 494 009 684 033



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		12 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 273 895
Sum annen langsiktig gjeld	12 273 895	12 625 000
Sum langsiktig gjeld	12 273 895	12 625 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 706	
Annen kortsiktig gjeld	33 548	5 979
Sum kortsiktig gjeld	110 254	5 979
Sum gjeld	12 384 149	12 630 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 878 159	13 315 012



Organisasjonsnr: 964 091 722
ANDERSSEN INVEST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ANS Anderssen Invest**

Organisasjonsnr. 964091722

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 970601511



ANS Anderssen Invest

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 139 748	2 104 651
Sum driftsinntekter		2 139 748	2 104 651
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	678 862	731 754
Annen driftskostnad	2	348 895	115 974
Sum driftskostnader		1 027 757	847 728
DRIFTSRESULTAT		1 111 991	1 256 923
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 353	15 569
Sum finansinntekter		9 353	15 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		311 367	397 340
Sum finanskostnader		311 367	397 340
NETTO FINANSPOSTER		(302 015)	(381 771)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		809 976	875 152
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		809 976	875 152
ÅRSRESULTAT		809 976	875 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	809 976	875 152
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		809 976	875 152

Årsregnskap for ANS Anderssen Invest

Organisasjonsnr. 964091722



ANS Anderssen Invest

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 994 780	11 673 642
Sum varige driftsmidler		10 994 780	11 673 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		95 911	651
Sum finansielle anleggsmidler		95 911	651
SUM ANLEGGSMIDLER		11 090 691	11 674 293
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 387	0
Andre fordringer		30 734	22 477
Sum fordringer		34 121	22 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 753 347	1 618 242
SUM OMLØPSMIDLER		1 787 468	1 640 719
SUM EIENDELER		12 878 159	13 315 012



ANS Anderssen Invest

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		549 732	0
Sum innskutt egenkapital		549 732	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(55 723)	684 033
Sum opptjent egenkapital		(55 723)	684 033
SUM EGENKAPITAL		494 009	684 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 273 895	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 273 895	12 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 273 895	12 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 706	0
Annen kortsiktig gjeld		33 548	5 979
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 254	5 979
SUM GJELD		12 384 149	12 630 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 878 159	13 315 012

TRONDHEIM den 31.03.2022

Eierne i ANS Anderssen Invest

Nielsen-Gruppen AS

Ingvald Ystgaardsvei 23 AS



ANS Anderssen Invest

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med ytet leveranse

Anleggsmidler

Saldoavskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS Anderssen Invest

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 879 932
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 879 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 206 290
+ Ordinære avskrivninger	678 862
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 885 152
Balanseført verdi pr 31/12	10 994 780
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad og Annen driftskostnad

Selskapet har hatt mindre enn 1 årsverk i regnskapsåret. Følgelig er det ikke betalt ut lønn i 2021.

Selskapet er da heller ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	23 000
Samlet honorar til revisor	23 000



ANS Anderssen Invest

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	549 732	134 302	684 034
Tilført årsresultat		809 976	809 976
Andre transaksjoner		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12	549 732	-55 722	494 010

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån til Nielsen-Gruppen AS	kr. 11 046 505
Lån til Ingvald Ystgaardsvei 23 AS	kr. 1 227 390



Til selskapsmøtet i Anderssen Invest ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anderssen Invest ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 809 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor