



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 404 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS,  
Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 253	126 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 253</b>	<b>126 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 253</b>	<b>-126 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		385 726
Annen rentekostnad			6 018
Annen finanskostnad			561 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>953 077</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-953 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-114 253	-1 079 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>9 727 600</b>	<b>4 679 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 000 000	16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 666 042	3 566 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 666 042</b>	<b>3 566 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 7	1 237 905	1 123 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 237 905</b>	<b>-1 123 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-187 905</b>	<b>-73 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		23 385 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>23 385 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>23 385 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 104	933 979
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 443	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 547</b>	<b>933 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 581 547</b>	<b>24 319 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 404 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS,  
Stensberggata 25  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 822 404 502  
STEINAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 253	126 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 253</b>	<b>126 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 253</b>	<b>-126 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		385 726
Annen rentekostnad			6 018
Annen finanskostnad			561 333
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>953 077</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-953 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-114 253	-1 079 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>



Organisasjonsnr: 822 404 502  
STEINAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	9 727 600	4 679 240
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 000 000	16 000 000
Sum fordringer		16 000 000	16 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 666 042	3 566 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 666 042	3 566 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 7	1 237 905	1 123 653
Sum opptjent egenkapital		-1 237 905	-1 123 653



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-187 905</b>	<b>-73 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		23 385 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>23 385 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>23 385 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 104	933 979
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	18 443	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 547</b>	<b>933 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 581 547</b>	<b>24 319 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>



Organisasjonsnr: 822 404 502  
STEINAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steinan Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinan Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YKMMX-ABE4K-6KZDJ-X3CX0-P57OM-XHMVN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKVMX-ABE4K-6KZDJ-X3CY0-P57OM-XHNVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Steinan Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 404 502



## Resultatregnskap

Steinan Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	114 253	126 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 253</b>	<b>126 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 253</b>	<b>-126 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	385 726
Annen rentekostnad		0	6 018
Annen finanskostnad		0	561 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-953 001</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 253	-1 079 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	114 253	1 079 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 253</b>	<b>-1 079 492</b>



## Balanse

Steinan Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 727 600	4 679 240
Andre kortsiktige fordringer		16 000 000	16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 666 042	3 566 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
Udekket tap	3, 7	-1 237 905	-1 123 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 237 905</b>	<b>-1 123 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-187 905</b>	<b>-73 653</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	23 385 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>23 385 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 104	933 979
Annen kortsiktig gjeld	6	18 443	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 547</b>	<b>933 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 581 547</b>	<b>24 319 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 393 642</b>	<b>24 246 052</b>
Steinan Holding AS			Side 3

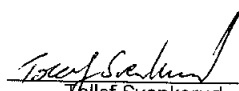



**Balanse**

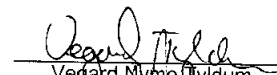
Steinan Holding AS

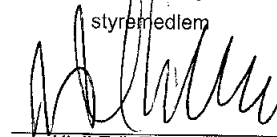
28.02.2022

Styret i Steinan Holding AS

  
Vollef Svenkerud  
styreleder

  
Pål Morten Ringseth Oxaal  
styremedlem

  
Vegard Nymo Øyldum  
styremedlem

  
Kjell Erik Torne Selin  
styremedlem



Steinan Holding AS

822 404 502

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Steinan Holding AS

822 404 502

## Note 1 Lønnskostnader

Steinan Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2021.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon for 2021 utgjør kr. 21 247. Tilsvarende beløp for 2020 var kr. 12 500

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 aksjer á kr. 2 000.

### Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	15	50%
Bolig Norge AS	15	50%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	990 000	-1 123 653	-73 653
Årets resultat	0	0	-114 253	-114 253
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>990 000</b>	<b>-1 237 905</b>	<b>-187 905</b>



Steinan Holding AS

822 404 502

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	870 278	0	-870 279
<b>Sum</b>	<b>870 278</b>	<b>0</b>	<b>-870 279</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 184	-1 123 652	984 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 237 905	1 123 653	-114 253
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-114 253	-1 079 492
Endring i midlertidige forskjeller	-870 279	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-984 531</b>	<b>-1 079 492</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	9 727 600	4 679 240
<b>Sum</b>	<b>9 727 600</b>	<b>4 679 240</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	23 385 726
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 385 726</b>

Side 7



Steinan Holding AS

822 404 502

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -114 253 etter skatt, mot kr. -1 079 492 i 2020. Steinan Holding AS' pågående prosjekter vurderes å være verdifulle på sikt samt at det ligger merverdier i balansen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.