



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11  
1734 HAFSLUNDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 806	214 937
Annen driftsinntekt		5 529 507	4 950 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 665 313</b>	<b>5 165 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 340	149 143
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 341	566 500
Annen driftskostnad		2 372 038	5 402 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 214 718</b>	<b>6 118 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 595</b>	<b>-952 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	1 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773</b>	<b>1 696</b>
Annen rentekostnad		491 995	564 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 995</b>	<b>564 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 222</b>	<b>-562 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 961 374</b>	<b>-1 515 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 965	-333 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 530 409	-1 182 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 530 409	-1 182 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	223 247	573 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 247</b>	<b>573 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 294 963	17 203 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		352 575	432 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 647 538</b>	<b>17 635 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 870 785</b>	<b>18 209 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 365	122 717
Andre kortsiktige fordringer		411 380	585 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 745</b>	<b>708 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 120 724	1 210 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 120 724</b>	<b>1 210 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 469</b>	<b>1 918 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 610 254</b>	<b>20 128 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 248 731</b>	<b>2 248 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 577	-289 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 577</b>	<b>-289 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 489 308</b>	<b>1 958 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 231 912	17 423 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 231 912</b>	<b>17 423 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 231 912</b>	<b>17 423 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643 918	714 522
Betalbar skatt	6	80 235	
Skyldig offentlige avgifter		150 040	
Annen kortsiktig gjeld		14 841	31 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 034</b>	<b>745 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 120 946</b>	<b>18 169 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 610 254</b>	<b>20 128 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11  
1734 HAFSLUNDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 136 682  
HELGEBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 806	214 937
Annen driftsinntekt		5 529 507	4 950 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 665 313</b>	<b>5 165 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		153 340	149 143
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 341	566 500
Annen driftskostnad		2 372 038	5 402 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 214 718</b>	<b>6 118 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 595</b>	<b>-952 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	1 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773</b>	<b>1 696</b>
Annen rentekostnad		491 995	564 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 995</b>	<b>564 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 222</b>	<b>-562 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 965	-333 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 530 409	-1 182 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>



Organisasjonsnr: 989 136 682  
HELGEBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	223 247	573 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 247</b>	<b>573 977</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 294 963	17 203 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		352 575	432 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 647 538</b>	<b>17 635 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 870 785</b>	<b>18 209 777</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		207 365	122 717
Andre kortsiktige fordringer		411 380	585 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 745</b>	<b>708 504</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 120 724	1 210 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 120 724</b>	<b>1 210 161</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 469</b>	<b>1 918 665</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 610 254</b>	<b>20 128 442</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 248 731</b>	<b>2 248 731</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 240 577	-289 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 577</b>	<b>-289 832</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 489 308</b>	<b>1 958 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 231 912	17 423 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 231 912</b>	<b>17 423 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 231 912</b>	<b>17 423 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643 918	714 522
Betalbar skatt	6	80 235	
Skyldig offentlige avgifter		150 040	
Annen kortsiktig gjeld		14 841	31 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 034</b>	<b>745 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 120 946</b>	<b>18 169 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 610 254</b>	<b>20 128 442</b>



Organisasjonsnr: 989 136 682  
HELGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andrè Belsby	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Helgeby Eiendom AS**

Org.nr.:989 136 682



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helgeby Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		135 806	214 937
Annen driftsinntekt		5 529 507	4 950 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 665 313</b>	<b>5 165 495</b>
Varekostnad		153 340	149 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 341	566 500
Annen driftskostnad		2 372 038	5 402 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 214 718</b>	<b>6 118 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 595</b>	<b>-952 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	1 696
Annen rentekostnad		491 995	564 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 222</b>	<b>-562 727</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 961 374	-1 515 616
Skattekostnad på ordinært resultat	6	430 965	-333 436
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 530 409	-1 182 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 530 409</b>	<b>-1 182 180</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helgeby Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	223 247	573 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 247</b>	<b>573 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 294 963	17 203 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		352 575	432 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 647 538</b>	<b>17 635 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 870 785</b>	<b>18 209 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 365	122 717
Andre kortsiktige fordringer		411 380	585 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 745</b>	<b>708 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 120 724	1 210 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 469</b>	<b>1 918 665</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 610 254</b>	<b>20 128 442</b>
<b>Helgeby Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Helgeby Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 248 731</b>	<b>2 248 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 577	-289 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 577</b>	<b>-289 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 489 308</b>	<b>1 958 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 231 912	17 423 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 231 912</b>	<b>17 423 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643 918	714 522
Betalbar skatt	6	80 235	0
Skyldig offentlige avgifter		150 040	0
Annen kortsiktig gjeld		14 841	31 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 034</b>	<b>745 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 120 946</b>	<b>18 169 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 610 254</b>	<b>20 128 442</b>
Sarpsborg Styret i Helgeby Eiendom AS			
_____ André Belsby styreleder			
<b>Helgeby Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

**Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as**

---

**Note 1 Anleggsmidler**

	Varige driftsmidler	Tomter uteareal	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 093 344	1 328 676	21 058 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 018		1 544 061
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 250 362</b>	<b>1 328 676</b>	<b>22 602 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 071 764		6 461 916
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 178 599</b>	<b>1 328 676</b>	<b>16 140 263</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 941		517 400
Økonomisk levetid	4-10 år		0-50 år

  

	Vaske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 326 831	25 806 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 701 079
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 326 831</b>	<b>27 508 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 326 831	8 860 510
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>18 647 537</b>
Årets ordinære avskrivninger		689 341
Økonomisk levetid		

**Note 2 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.**

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 960	599 968
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 231 912	17 423 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	17 188 503	16 513 587

---

**Året 2020**



## Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Helgeby eiendom as pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
André Belsby	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 147 931	100 800	-289 832	1 958 899
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 147 931</b>	<b>100 800</b>	<b>-289 832</b>	<b>1 958 899</b>
Årets resultat				1 530 409	1 530 409
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 147 931</b>	<b>100 800</b>	<b>1 240 577</b>	<b>3 489 308</b>

Året 2020



## Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 235	0
Endring i utsatt skattefordel	350 730	-333 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>430 965</b>	<b>-333 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 961 374	-1 515 616
Permanente forskjeller	-2 443	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 948	-98 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 614 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>364 703</b>	<b>-1 614 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 235	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 235</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-772 241	-691 664	80 577
Gevinst – og tapskonto	-242 518	-303 147	-60 629
<b>Sum</b>	<b>-1 014 759</b>	<b>-994 811</b>	<b>19 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 614 176	-1 614 176
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 014 759</b>	<b>-2 608 987</b>	<b>-1 594 227</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-223 247</b>	<b>-573 977</b>	<b>-350 730</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Helgeby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.