



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 827 424 382 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HE OG HO HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sverre Hollie |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.08.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 96 110 | 22 881 |
| Sum kostnader | | 96 110 | 22 881 |
| Driftsresultat | | -96 110 | -22 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 871 685 | |
| Annen renteinntekt | | 135 723 | 73 006 |
| Sum finansinntekter | | 2 007 408 | 73 006 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 480 347 |
| Annen rentekostnad | | 1 075 550 | |
| Sum finanskostnader | | 1 075 550 | 480 347 |
| Netto finans | | 931 858 | -407 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 835 748 | -430 222 |
| Skattekostnad | 2 | 170 412 | -94 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 665 336 | -335 573 |
| Årsresultat | | 665 336 | -335 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -665 336 | 335 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -665 336 | 335 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 94 649 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 94 649 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 44 811 541 | 44 811 541 |
| Andre fordringer | 1 | 4 396 833 | 4 834 295 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 208 374 | 49 645 836 |
| Sum anleggsmidler | | 49 208 374 | 49 740 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 1 871 685 | |
| Sum fordringer | | 1 871 685 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 499 | 147 166 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 499 | 147 166 |
| Sum omløpsmidler | | 2 226 184 | 147 166 |
| SUM EIENDELER | | 51 434 558 | 49 887 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 329 763 | -335 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | 329 763 | -335 573 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 429 763 | -235 573 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 700 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 32 188 799 | 31 807 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 888 799 | 31 807 340 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 888 799 | 31 807 340 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 389 | 4 594 |
| Betalbar skatt | | 75 763 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | -1 967 156 | 18 311 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 884 004 | 18 315 884 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 51 004 795 | 50 123 224 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 434 558 | 49 887 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707893

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE OG HO HOLDING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 96 110 | 22 881 |
| Sum kostnader | | 96 110 | 22 881 |
| Driftsresultat | | -96 110 | -22 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 871 685 | |
| Annen renteinntekt | | 135 723 | 73 006 |
| Sum finansinntekter | | 2 007 408 | 73 006 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 480 347 |
| Annen rentekostnad | | 1 075 550 | |
| Sum finanskostnader | | 1 075 550 | 480 347 |
| Netto finans | | 931 858 | -407 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 835 748 | -430 222 |
| Skattekostnad | 2 | 170 412 | -94 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 665 336 | -335 573 |
| Årsresultat | | 665 336 | -335 573 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -665 336 | 335 573 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -665 336 | 335 573 |



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 94 649
Sum immaterielle eiendeler 0 94 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 44 811 541 44 811 541
Andre fordringer 1 4 396 833 4 834 295
Sum finansielle anleggsmidler 49 208 374 49 645 836

Sum anleggsmidler 49 208 374 49 740 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 1 871 685
Sum fordringer 1 871 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 354 499 147 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 354 499 147 166

Sum omløpsmidler 2 226 184 147 166

SUM EIENDELER 51 434 558 49 887 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 329 763 -335 573
Sum opptjent egenkapital 329 763 -335 573

Sum egenkapital 4 429 763 -235 573

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 20 700 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 32 188 799 | 31 807 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 888 799 | 31 807 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 888 799 | 31 807 340 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 389 | 4 594 |
| Betalbar skatt | | 75 763 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | -1 967 156 | 18 311 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 884 004 | 18 315 884 |
| Sum gjeld | | 51 004 795 | 50 123 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 434 558 | 49 887 651 |



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



He og Ho Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er nystiftet i 2021.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter forvaltningstjenester til andre selskaper.

Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ingen årsverk.

Selskapet har gitt et lån til styrets leder på kr 4.396.833. Lånet er rentebelastet med kr 135.544,-.



Note 2 - Skattegrunnlag

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|-------------------------------------|------------|----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | 430 222 | -430 222 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>0</u> | <u>430 222</u> | <u>-430 222</u> |
| Utsatt skatt | 0 | 94 649 | 94 649 |
| | 22 % | 22 % | |

Årets skatter :

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 896 896 |
| Årets permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -430 222 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 |
| Skattepliktig inntekt | <u>466 674</u> |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 94 649 |
| Sum skattekostnad | <u>94 649</u> |
| Betalbar skatt | 0 |
| skatt avgitt konsernbidrag | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | <u>0</u> |

Note 3 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100.000 aksjer pålydende kr. 1,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

| | |
|------------------------|---------------|
| Oslo Vest Apartment AS | 50.000 aksjer |
| Espector AS | 50.000 aksjer |

Selskapet har et mellomværende med følgende datter selskap:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Grünersgate 6 snr 2 AS | -7 130 139 |
| Frognerstranda 4 AS | 2 274 804 |
| Grünersgate 6 snr 3 AS | 6 229 403 |
| Trondheimsveien 58 snr 2 AS | 694 173 |
| Sum | <u>2 068 241</u> |

I tillegg har selskapet en fordring på mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr. 1.932.833,-.

Selskapet har en gjeld på kr 18.281.858 til Espector AS
gjelden er renteberegnet med 3%.
Selskapet har en gjeld på kr 13.935.755 til Oslo Vest Apartment AS
gjelden er renteberegnet med 3%.



Note 4 - Egenkapitalbevegelse

| | | Aksje- kapital | Overkurs fond | Opptjent egenkap. | Sum egenkap. |
|----------------------|---------|-------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| EK 01.01.2022 | | 100 000 | | -335 573 | -235 573 |
| Årets resultat | 699 579 | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | | 0 | 699 579 | 699 579 |
| EK 31.12.2022 | | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>364 006</u> | <u>464 006</u> |

Note 5 - Lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld til handelsbanken på kr 20.700.000,-. Lånet er sikkert ved pant i datterselskapenes eiendommer.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i He og Ho Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert He og Ho Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 665.336,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

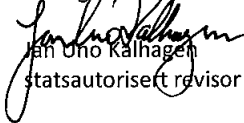
He og Ho Holding AS side 2 av 2

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 4.396.833 styreleder og nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Fredrikstad, 2. august 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor