



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		926 064	945 425
Sum inntekter		926 064	945 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	816 383	1 111 115
Sum kostnader		816 383	1 111 115
Driftsresultat		109 681	-165 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		19 192	
Sum finansinntekter		19 192	91
Annen rentekostnad		15 570	23 195
Sum finanskostnader		15 570	23 195
Netto finans		3 622	-23 105
Ordinært resultat før skattekostnad		113 303	-188 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 303	-188 795
Årsresultat	2	113 303	-188 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 303	-188 795
Totalresultat		113 303	-188 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		113 303	-188 795
Sum overføringer og disponeringer		113 303	-188 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 409	5 197 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 197 409	5 197 409
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 586	10 811
Andre kortsiktige fordringer		127 094	4 230
Sum fordringer		143 680	15 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	295 380	333 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 380	333 434
Sum omløpsmidler		439 060	348 475
SUM EIENDELER		5 636 469	5 545 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 172	940 870
Sum opptjent egenkapital		1 054 172	940 870
Sum egenkapital	2	4 791 272	4 677 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	777 868	827 893
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		777 868	827 893
Sum langsiktig gjeld		777 868	827 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 412	38 268
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 917	1 754
Sum kortsiktig gjeld		67 329	40 022
Sum gjeld		845 197	867 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 636 469	5 545 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670557

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 954 086 380
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		926 064	945 425
Sum inntekter		926 064	945 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	816 383	1 111 115
Sum kostnader		816 383	1 111 115
Driftsresultat		109 681	-165 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		19 192	
Sum finansinntekter		19 192	91
Annen rentekostnad		15 570	23 195
Sum finanskostnader		15 570	23 195
Netto finans		3 622	-23 105
Ordinært resultat før skattekostnad		113 303	-188 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 303	-188 795
Årsresultat	2	113 303	-188 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 303	-188 795
Totalresultat		113 303	-188 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 303	-188 795
Sum overføringer og disponeringer		113 303	-188 795





Organisasjonsnr: 954 086 380
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 409	5 197 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 197 409	5 197 409
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 586	10 811
Andre kortsiktige fordringer		127 094	4 230
Sum fordringer		143 680	15 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	295 380	333 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 380	333 434
Sum omløpsmidler		439 060	348 475
SUM EIENDELER		5 636 469	5 545 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 172	940 870
Sum opptjent egenkapital		1 054 172	940 870
Sum egenkapital	2	4 791 272	4 677 970



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	777 868	827 893
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		777 868	827 893
Sum langsiktig gjeld		777 868	827 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 412	38 268
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 917	1 754
Sum kortsiktig gjeld		67 329	40 022
Sum gjeld		845 197	867 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 636 469	5 545 884



Organisasjonsnr: 954 086 380
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Hølsøts vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Smedgata 43 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.05.2022
Vidi Revisjon AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Borettslaget Smedgata 43

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 086 380



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET SMEDGATA 43

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		926 064	945 425
Sum driftsinntekter		926 064	945 425
Annen driftskostnad	1	816 383	1 111 115
Sum driftskostnader		816 383	1 111 115
Driftsresultat		109 681	-165 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		19 192	0
Annen rentekostnad		15 570	23 195
Resultat av finansposter		3 622	-23 105
Ordinært resultat før skattekostnad		113 303	-188 795
Ordinært resultat		113 303	-188 795
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	113 303	-188 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 303	-188 795
Sum overføringer		113 303	-188 795



BALANSE

BORETTLAGET SMEDGATA 43

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 409	5 197 409
Sum varige driftsmidler	3	5 197 409	5 197 409
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 586	10 811
Andre kortsiktige fordringer		127 094	4 230
Sum fordringer		143 680	15 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	295 380	333 434
Sum omløpsmidler		439 060	348 475
Sum eiendeler		5 636 469	5 545 884



BALANSE

BORETTSLAGET SMEDGATA 43

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 054 172	940 870
Sum opptjent egenkapital		1 054 172	940 870
Sum egenkapital	2	4 791 272	4 677 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	777 868	827 893
Sum annen langsiktig gjeld		777 868	827 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 412	38 268
Annen kortsiktig gjeld		13 917	1 754
Sum kortsiktig gjeld		67 329	40 022
Sum gjeld		845 197	867 915
Sum egenkapital og gjeld		5 636 469	5 545 884

Oslo, 11.05.2022

Styret i Borettslaget Smedgata 43

Nina Hellvik
styremedlem

Jørgen Ekseth Lundsauet
styreleder

Almir Mesic
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Egenkapital

	Borettsinnskudd og Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 737 100	940 870	4 677 970
Pr 01.01.2021	3 737 100	940 870	4 677 970
Årets resultat		113 303	113 303
Pr 31.12.2021	3 737 100	1 054 172	4 791 272

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 197 409	5 197 409
Anskaffelseskost 31.12.21	5 197 409	5 197 409
Bokført verdi 31.12.21	5 197 409	5 197 409

Note 4 Andelskapital

ANDELSKAPITALEN I BORETTSLAGET SMEDGATA 43 PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	100,00	1 600
Sum	16		1 600

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	777 868	827 893
Sum annen langsiktig gjeld	777 868	827 893

Verdi av boligbygg, bokført kr 5 197 409,-, er stillet som sikkerhet.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 436.

Note 7 Skatt

Selskapet er ett borettslag, og lignedes ikke som eget skattesubjekt.