



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 048 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 374 999	2 830 000
Sum inntekter		16 374 999	2 830 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 105 727	3 243 747
Sum kostnader		14 105 727	3 243 747
Driftsresultat		2 269 272	-413 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 748	7 033
Sum finansinntekter		7 748	7 033
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		3 006	
Sum finanskostnader		3 007	0
Netto finans		4 742	7 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 274 013	-406 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 274 013	-406 714
Årsresultat		2 274 013	-406 714
Totalresultat		2 274 013	-406 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 150 101	
Andre fordringer		97 666	68 803
Sum fordringer		9 247 767	68 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	-319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	-319
Sum omløpsmidler		9 256 815	68 484
SUM EIENDELER		9 256 815	68 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 013	-406 713
Sum opptjent egenkapital		2 274 013	-406 713
Sum egenkapital		2 274 013	-406 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 967 058	364 747
Annen kortsiktig gjeld		15 744	110 449
Sum kortsiktig gjeld		6 982 802	475 197
Sum gjeld		6 982 802	475 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 256 815	68 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548761

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 048 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 898 048 462
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 374 999	2 830 000
Sum inntekter		16 374 999	2 830 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 105 727	3 243 747
Sum kostnader		14 105 727	3 243 747
Driftsresultat		2 269 272	-413 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 748	7 033
Sum finansinntekter		7 748	7 033
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		3 006	
Sum finanskostnader		3 007	0
Netto finans		4 742	7 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 274 013	-406 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 274 013	-406 714
Årsresultat		2 274 013	-406 714
Totalresultat		2 274 013	-406 714



Organisasjonsnr: 898 048 462
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 150 101	
Andre fordringer		97 666	68 803
Sum fordringer		9 247 767	68 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	-319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	-319
Sum omløpsmidler		9 256 815	68 484
SUM EIENDELER		9 256 815	68 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 013	-406 713
Sum opptjent egenkapital		2 274 013	-406 713



Sum egenkapital	2 274 013	-406 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 967 058	364 747
Annen kortsiktig gjeld	15 744	110 449
Sum kortsiktig gjeld	6 982 802	475 197
Sum gjeld	6 982 802	475 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 256 815	68 484



Organisasjonsnr: 898 048 462
SAMEIET TJUVHOLMEN ALLE 15,17 OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Ordinært årsmøte i Sameiet Tjuvholmen Allé 15,17,19
avholdes 3. mai 2023 kl. 10.00.
Møtet avholdes i Tjuvholmen Alle 19

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og én eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Den fremlagte årsberetningen for regnskapsåret 2022 tas til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Det fremlagte årsregnskapet for 2021 som er gjort opp med et resultat på kr 2 274 013 fastsettes som sameiets årsregnskap og føres mot konto for egenkapital.

4. Valg

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.

Oslo, 27.04.2023

Styret

i

Sameiet Tjuvholmen Allé 15,17,19

Sameiets vedtekter §6 - Årsmøte

Med de unntak som følger av lov eller disse vedtekter avgjøres alle saker med alminnelig (simpelt) flertall av de avgitte stemmer. Vedtak som etter lov om eierseksjoner krever minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er kun gyldig med tilslutning fra eieren av butikkdelen. For vedtak som utelukkende angår kontordelen og ikke berører butikkdelen, har bare kontordelen beslutningsmyndighet. Butikkdelen kan ikke motsette seg et ønske fra kontordelen om reseksjonering av kontordelen. For vedtak som utelukkende angår butikkdelen og ikke berører kontordelen, har bare butikkdelen beslutningsmyndighet. Kontordelen og butikkdelen kan uansett ikke motsette seg tiltak som utelukkende eller i det vesentlige tjener den annen parts interesser. Slike tiltak skal i rimelig utstrekning utføres skånsomt for den annen part og skal ikke under noen omstendighet påføre den annen part vesentlig eller unødig ulempe eller kostnad. Denne bestemmelse går i tilfelle motstrid foran øvrige bestemmelser i disse vedtekter. Vedtektsendring som innebærer en skjerpning av butikkdelens kostnadsandel i forhold til § 3, eller rettighet etter § 6, krever at butikkdelen uttrykkelig sier seg enig.

Ved avstemninger på årsmøtet har hver seksjon stemmer i henhold til sin eierbrøk.



ÅRSBERETNING FOR 2022

1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært årsmøte den 9. juni 2022 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:		VALGT:
Styreleder:	Ola Skavlem	2022 (2 år)
Styremedlem:	Petter Langlo,	2021 (2 år)
Styremedlem:	Bjørn Aanensen	2021 (2 år)

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bori BBL.
Sameiets revisor er Revisoren AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består 2 seksjoner, begge med formål næring.

Sameiets eiendom har gårdsnr. 210 og bruksnr. 43 i Oslo kommune.
Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 898 048 462.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen låneopptak.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenesten leveres av Tjuvholmen Drift AS.
Ta kontakt med driftssentralen ved innflytting, strømstans, heisstans, lekkasjer og ved eventuelle lignende hendelser.
Driftssentralen har adresse Tjuvholmen Allé 8.

Vakttelefon 23 11 88 99, e-mail: drift@tjuvholmen.no

Se også <http://www.tjuvholmendrift.no/> for praktisk informasjon.

BOLIGPERM

Tjuvholmen Drift AS ønsker at alle beboere/seksjonseiere på Tjuvholmen benytter boligperm.no for rapportering av avvik og bestillinger, samt ved generelle spørsmål.



Henvendelser via boligperm vil gå direkte til den/de som er ansvarlig for fagområdet henvendelsen gjelder. Systemet ivaretar at beboere skal få rask tilbakemelding ved kontakt til Tjuvholmen Drift AS, og en effektiv oppfølging av henvendelsen.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap, herunder eierseksjonssameier, er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg/utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Når det gjelder elektrisk anlegg og utstyr i den enkelte seksjon, er det styrets plikt å gjøre seksjonseier og/eller bruker oppmerksom på det ansvar som den enkelte har etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punkt i årsberetningen.

For øvrig vises det til sameiets avtale om teknisk drift og -forvaltning/Driftsavtale med Tjuvholmen Drift AS. Sameiets styre innehar denne avtalen.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Seksjonseier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 83420047. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen. Egenandelen pr. skade vil i 2021 utgjøre kr 10 000.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret i sameiet og til Tjuvholmen Drift. Tjuvholmen Drift kontakter deretter skadeavdelingen i Gjensidige.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Ved utleie, må seksjonseier sørge for å enten selv eller besørge at leietaker har tilsvarende forsikring.

3. TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS (TI)

Tjuvholmen Infrastruktur AS (TI) eier og driver felles infrastruktur på Tjuvholmen. Infrastrukturen omfatter arealene regulert som offentlige trafikkarealer (OTA), det private stikkledningsanlegget for vann og avløp, varme-, kjøle- og strømforsyning og annet ledningsanlegg frem til eiendommene/sameiene samt kaikanter og bryggeanlegg på Tjuvholmen.



Eiere av TI er:

Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom (20%), Tjuvholmen Kontor VIII AS (16%), Tjuvholmen Hotel AS (16%), KLP Tjuvholmen Alle 16 AS (14%), Tjuvholmen F7 Næring AS (8%), Tjuvholmen Parkering AS (6%), Tjuvholmen F2 Næring AS (5%), Tjuvholmen F3 Næring AS (5%), Tjuvholmen F1-N Næring AS (4%), Tjuvholmen F1-S Næring AS (3%), Tjuvholmen F8 Næring AS (3%). Styrets leder er Bjørn Aanensen (Selvaag Eiendom), og daglig leder er Johanne Olimb Kirkerud.

I henhold til kjøpekontraktene for førstegangssalg av bolig- og næringsseksjoner, sameiets vedtekter og tinglyst erklæring på hver enkelt seksjon, har TI rett til dekning av eiendommens/sameiets forholdsmessige andel av de løpende kostnadene knyttet til fellesinfrastrukturen på Tjuvholmen, herunder kostnadene til drift, vedlikehold, forsikring, reparasjoner, utskiftninger, oppgraderinger og lignende. Kostnadene dekkes av eiendommene/sameiene forholdsmessig ut fra hver eiendoms faktiske utbygde areal BTA. Dette gjelder ikke der det er satt opp målere, der skjer fordelingen på basis av målt forbruk.

TI Brukerforum (BF):

For å sikre at alle brukere på Tjuvholmen har innsyn og innflytelse på beslutninger i TI er det opprettet et forum for brukerne på Tjuvholmen. De enkelte sameiene på Tjuvholmen har rett til å øve innflytelse på slike beslutninger gjennom brukermøter, som arrangeres av TI hvert halvår. Styreleder representerer sameiet på Brukerforum og har stemmer tilsvarende brøken for fordeling av kostnadene sameiene imellom. Brukerforum skal ha rett til å uttale seg om nivået på service og vedlikehold samt alle andre beslutninger som påvirker nivået på de kostnader som skal dekkes av dem, herunder vedtagelsen av de årlige budsjetter. Med mindre det foreligger særlige forhold som tilsier noe annet, er TI bundet av det flertallet på brukermøtene bestemmer om alle forhold som berører dem.

TI Kontaktutvalg (KU):

For å sørge for en tettere kontakt mellom Tjuvholmens gårdeiere (herunder sameier) og TI, er det etablert et Kontaktutvalg (KU). KU er et bindeledd mellom BF og TI og skal legge grunnlaget for at bolig- og næringsseksjonene skal kunne utøve sin beslutningsmyndighet i BF på en god måte gjennom å behandle utkast til budsjett for TI, foreslå saker på sakslisten til møtene i BF og gi synspunkter på saker eller forvaltning av kontrakter der TI ønsker dette.

4. STYRETS ARBEID

Styrets oppgave er å ivareta seksjonseierens interesser, herunder delta aktivt i budsjettarbeidet og kostnadsoppfølging. Dette arbeidet er i stor grad forberedt av forretningsfører og Tjuvholmen Drift AS, og styret har således fått overlevert regnskap og budsjett fra forretningsfører.

Styret har sommeren 2021 inngått ny driftsavtale mellom Tjuvholmen Drift AS og sameiet. Ny driftsavtale skal skape et klarere grenseskille mellom hva som er sameie eller seksjonseier relaterte kostnader. Styret har gjennom 2021 hatt en aktiv rolle tilknyttet fremskaffelse av uavhengige tilstandsvurderinger for eiendommens fasade. Styret har iverksatt sikringstiltak med formål om å sikre at bygningskroppen ikke skal utgjøre en risiko for sine omgivelser.

Driften av eiendommen og utleie har forløpt normalt.



5. REGNSKAPET FOR 2022

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2022 og er overført til balansen under konto for egenkapital. Resultatet viser et overskudd på kr 2 274 013.

Resultatet er avregnet mellom sameiets 2 seksjoner og utgjør kr 154 017 for seksjon 1 (eiet av Tjuvholmen F7 Næring AS) og kr 2 119 996 for seksjon 2 (eiet av Miklagard Holding AS).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inntekter eks. finansinntekter i 2022 var totalt kr 16 374 999 som er kr. 11 399 999 høyere enn budsjettet. Dette skyldes kapitalinnkalling grunnet fasaderehabilitering.

Kostnadene i 2022 var totalt kr 14 105 727 som er kr 9 287 653 høyere enn budsjett. Dette skyldes økte kostnader energi og kostnader til fasaderehabiliteringen.

Sameiets kostnader er et resultat av direkte kostnader (forsikring, forretningsførsel, styrehonorar etc.) og sameiets andel av drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen (TI-kostnader). Fordeling av kostnadene internt i sameiet følger sameiets vedtekter § 3.

Fordeling av kostnadene mellom sameiets to seksjoner er utarbeidet av Tjuvholmen Drift AS jf. sameiets vedtekter. Tjuvholmen Drift AS utfører sameiets tekniske drift og -forvaltning.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.22 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under notene.

Fasadeprojektet er et resultat av flere feil og mangler fra utbygger sin side. Vi inngikk ett forlik på mnok 10 i begynnelsen av 2022. Dette forliket knyttet seg til (og begrenset seg til) feil valg av fasadestein. Videre i prosjektet ble det imidlertid tydelig at feil og mangler går langt forbi kun steinen. Det er mangelfull innfesting, kvalitet og dimensjon på selve innfestingen og ikke forskriftmessig damspærre/vindduk. Prosjektet hadde en opprinnelig kostnadsramme på mnok 13, men er nå estimert til et sted mellom mnok 25 og 30. Vi har innledende samtaler og forventingen er en lik sum opp mot kostnadsrammen slik det ble avtalt i 2022.



6. BUDSJETT 2023

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader for 2023. Budsjettet ligger vedlagt.

Oversikten er basert på innbetalinger av felleskostnader på totalt kr 4 451 006.

Felleskostnadene avregnes hvert år og et eventuelt tilgodehavende utbetales forutsatt at likviditeten tillater det.

Oversikten gir et forventet årsresultat for sameiet på kr 404 636.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten, samt til egen budsjetterrapport.

ENERGI

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Som utgangspunkt for budsjett 2023 er det lagt til grunn vurderinger basert på fjorårets forbruk, samt forventet pris. Postene er som følge av sesong- og temperaturvariasjoner forbundet med usikkerhet.

FORSIKRING

Indeksregulering av verdigrunlaget på bygningsmassen ble justert med bransjens indeks på 4,0% fra oktober 2021. Denne reguleringen er lik for alle forsikringselskap. Boligselskapets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak. Gjensidige varslet i fjor en kraftig prisøkning for sameiene på Tjuvholmen. Forsikringsmegler Marsh forsøkte å reforhandle og satt porteføljen ut på anbud, uten at andre forsikringstilbydere kom med lavere tilbud. Budsjettet for forsikring er, som følge av dette, økt med 25 %.

ØVRIGE DRIFTSKOSTNADER

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn en generell prisstigning/lønnsvekst.

Oslo, 28.04.23

Styret
i

Sameiet Tjuvholmen Allé 15,17,19

Bjørn Aanensen
Styremedlem

Petter Langlo
Styremedlem

Ola Skavlem
Styreleder



Årsregnskap

Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

2022



Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter				
Felleskostnader		16 374 999	4 975 000	2 830 000
Sum inntekter	1	16 374 999	4 975 000	2 830 000
Driftskostnader inkl mva				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	2			
	3	10 575 288	2 136 763	566 588
Renovasjon	4	99 305	125 205	63 249
Vaktmester	5	62 129	95 877	60 484
Off. avgifter/vannavgift	6	51 137	65 173	41 363
Sikkerhet og vakt hold (inkl. brannvern)	7	267 645	272 291	265 125
Energi	8	1 916 114	1 084 442	1 203 943
Renhold	9	105 253	168 019	94 511
Uteområder	10	116 504	107 291	96 396
Forsikring	11	99 091	85 213	70 416
Teknisk Drift og -Forvaltning	12	513 818	438 441	578 689
Støttefunksjoner	13	31 354	33 370	32 259
Adm, inkl. forretningsførsel og styrehonorar	14	268 090	205 989	170 723
Sum driftskostnader		14 105 727	4 818 074	3 243 747
Driftsresultat		2 269 272	156 926	-413 747
Finansinntekter	15	7 748	0	7 033
Finanskostnader		3 007	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader		4 742	0	7 033
Resultat		2 274 013	156 926	-406 714



Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		9 150 101	0
Andre kortsiktige fordringer		2 298	0
Periodiserte- og forskuddsbet. kostnader	16	95 368	68 803
Bankinnskudd	17	9 048	-319
Sum omløpsmidler		9 256 815	68 484
Sum eiendeler		9 256 815	68 484
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 274 013	-406 713
Sum egenkapital	18	2 274 013	-406 713
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		6 967 058	364 747
TI-avregning, skyldig		0	110 263
Annen kortsiktig gjeld		15 744	186
Sum kortsiktig gjeld		6 982 802	475 197
Sum gjeld og egenkapital		9 256 815	68 484
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		9 256 815	68 484
Kortsiktig gjeld		6 982 802	475 197
Sum Arbeidskapital		2 274 013	-406 713

Oslo, 28.04.2023

Styret for Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Ola Skavlem
Styreleder

Petter Langlo
Styremedlem

Bjørn Bratt-Aanensen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarende års endring i egenkapitalen. For lite/mye fakturert næring blir bokført mot egenkapitalen året etter regnskapsåret.

Note 1 Inntekter

Fordeling av sameiets inntekter for **Næring og kontor**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2022 – fordelt*».

Note 2 Driftskostnader

Driftskostnadene til sameiet består av både DIREKTE kostnader (kostnader fakturert direkte til sameiet), og kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS som er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen (TI - kostnader). Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial som deretter avregnes mot de faktiske TI-kostnader pr 31.12. hvert år. Avregnet beløp som sameiet har til gode, eller er skyldig, er bokført som henholdsvis fordring eller gjeld i sameiets regnskap pr 31.12.

Fordeling av sameiets driftskostnader for henholdsvis **Næring og kontor**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2022 – fordelt*».

Sameiets driftskostnader fordelt på hhv. DIREKTE- og TI-kostnader, se vedlagte rapporter «*Direkte- og TI-kostnader mot budsjett*».

Sum Driftskostnader beregnet pr. kvm/mnd.

	Næring	Kontor	Sameiet
Kvm iht tinglyst seksjonsbegjæring	250	3573	3823
Kvm i %	6,54 %	93,46 %	100,00 %
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2022	86,59	70,77	71,81
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2021	86,92	69,57	70,71
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2020	65,91	58,75	59,22



Note 3 Vedlikehold bygg/tekn.anlegg

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vedlikehold bygninger	10 156 669	70 991	10 232 410
Vedlikehold nytt utstyr	0	6 097	6 097
Vedlikehold heis	62 271	0	62 271
Vedlikehold VVS	21 974	43 323	65 297
Vedlikehold ventilasjon	33 569	21 608	55 177
Vedlikehold elektrisk anlegg	90 913	63 123	154 036
Sum Vedlikehold bygg/tekn. Anlegg	10 365 396	205 142	10 575 288

Gjelder faste service- og vedlikeholdsavtaler til tekniske installasjoner og anlegg, samt reparasjoner og utbedringer/vedlikehold på bygget.

Note 4 Renovasjon

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renovasjon	0	99 305	99 305
Sum Renovasjon	0	99 305	99 305

Note 5 Vaktmester

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vaktmestertjeneste	0	60 976	60 976
Diverse kostnader	200	953	1 153
Sum Vaktmester	200	61 929	62 129

Tjuvholmen Drift AS leverer vaktmestertjenester til sameiet.

Note 6 Off. avgifter/vannavgift

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Offentlige avgifter	0	51 137	51 137
Sum Off. avgifter/vannavgift Tjuvh.	0	51 137	51 137

Note 7 Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vakthold	454	173 888	174 342
Vedlikehold brannvernanlegg	64 308	11 810	76 118
Drift Alarm	0	17 184	17 184
Sum Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	64 762	202 883	267 645



Note 8 Energi

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Strøm/nettleie	40 212	398 367	438 579
Fjernvarme	0	966 540	966 540
Kjøling	0	510 995	510 995
Sum Energi	40 212	1 875 902	1 916 114

Note 9 Renhold

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renhold	98 790	6 463	105 253
Sum Renhold	98 790	6 463	105 253

Note 10 Uteområder

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Snøbrøyting	0	23 038	23 038
Skadedyrkontroll	0	1 022	1 022
Vedlikehold uteanlegg	33 375	59 069	92 444
Sum Uteområder	33 375	83 129	116 504

Note 11 Forsikring

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Forsikringspremie	98 491	600	99 091
Sum Forsikring	98 491	600	99 091

Note 12 Teknisk drift og -Forvaltning

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Teknisk forvaltning, ekstraordinært	445	0	445
Konsulenthonorar	3 119	1 627	4 746
Driftsavtaler TD og TI	171 340	337 287	508 628
Sum Teknisk Drift og -Forvaltning	174 904	338 914	513 818

Tjuvholmen drift AS leverer teknisk drift og -forvaltningstjenester til sameiet.



Note 13 Støttefunksjoner

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Leie av driftssentral	0	21 530	21 530
Kontorrekvisita fra TI	0	0	0
Tele/Data	0	10 988	10 988
Diverse kostnader	0	-1 163	-1 163
Sum Støttefunksjoner	0	31 355	31 355

Note 14 Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Forretningsførsel	97 261	24 988	122 249
Revisjonshonorar	12 500	2 106	14 606
Juridisk honorar	126 225	0	126 225
Bankgebyr	3 011	0	3 011
Porto	2 000	0	2 000
Sum Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar	240 997	27 093	268 090

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 15 Finansinntekter

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Utbytte Gjensidige	7 748		7 748
Sum Finansinntekter	7 748		7 748

Note 16 Forskuddsbet. og periodiserte kostn.

Periodisert forsikring	89 993
Periodiserte kostnader	5 375
Sum forskuddsbet. - og periodiserte kostnader	95 368

Note 17 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	9 048
Sum bankinnskudd	9 048



Note 18 Egenkapital

	Næring	Kontor	Sameiet
Egenkapital IB	-60 304	-346 410	-406 714
avgang/tilskudd	60 304	346 410	406 714
Årets resultat	154 017	2 119 996	2 274 013
Annen egenkapital UB	154 017	2 119 996	2 274 013

Sameiet vil i 2023 kreditere Kontor, Næring med kr 154 017 og kr 2 119 996 som gjelder for mye fakturerte felleskostnader i 2022. Dette vil bokføres mot egenkapitalen i 2023.



Samciet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Resultatregnskap mot budsjett 2022 - fordelt

Hittil	Seksjon 1 Næring/BRH		Seksjon 2 Kontor		Sum Budsjett	Avvik
	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett		
Inntekter						
Felleskostnader	1 120 487	375 000	745 487	4 600 000	16 374 999	11 399 999
Sum inntekter	1 120 487	375 000	745 487	4 600 000	16 374 999	11 399 999
Driftskostnader inkl mva						
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	679 881	136 006	543 875	2 000 757	10 575 288	8 438 525
Renovasjon	22 904	23 624	-720	101 581	99 305	-25 900
Vaktmester	4 063	6 519	-2 456	89 358	62 129	-33 748
Off avgifter/vannavgif	14 117	18 925	-4 808	46 248	51 137	-14 036
Sikkerhet og vakthold (inkl. brauvenn)	14 643	17 070	-2 427	255 221	267 645	-4 646
Energi	1 61 136	80 699	80 437	1 003 743	1 916 114	1 084 442
Renhold	4 967	524	4 443	167 495	105 253	168 019
Utsområder	5 436	4 809	627	102 482	116 504	107 291
Forsikring	6 480	5 573	907	79 640	99 091	85 213
Teknisk Drif og -Forvaltning	33 571	28 672	4 899	409 769	513 818	438 441
Støttefunksjoner	2 050	2 182	-132	31 188	31 354	-2016
Adm inkl. forretningsførsel og styrehonorar	17 531	15 621	1 910	190 368	268 090	205 989
Sum driftskostnader	9 66 780	3 40 224	6 26 556	4 477 850	14 105 727	9 287 655
Driftsresultat	153 707	34 776	118 931	122 150	2 269 272	2 112 346
Finansinntekter	507	0	507	0	7 748	7 748
Finanskostnader	197	0	197	0	3 007	3 007
Sum finansinnt- og kostnader	310	0	310	0	4 742	0
Resultat	154 017	34 776	119 241	122 150	2 274 013	2 117 087



Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

SAMEIET: Direkte- og TI-kostnader mot budsjett pr. desember 2022

	Direkte-kostn. Sameiet		TI-kostn. Sameiet		Sum Virkelig	Sum kostnader Sameiet	
	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett		Sum Budsjett	Sum Avvik
Kostnader inkl. mva							
Vedlikehold bygge/tekn.anlegg	10 370 146	1 950 710	205 142	186 053	10 575 288	2 136 763	8 438 525
Renovasjon	0	0	99 305	125 205	-25 900	125 205	-25 900
Vaktmester	200	0	61 929	95 877	-33 948	62 129	95 877
Off avgifter/vannavgif	0	0	51 137	65 173	-14 036	51 137	65 173
Sikkerhet og vakthold (inkl. brauvenn)	64 762	58 750	202 883	213 541	-10 658	267 645	272 291
Energi	40 212	31 250	1 875 902	1 053 192	822 710	1 916 114	1 084 442
Renhold	98 790	160 000	6 463	8 019	-1 556	105 253	168 019
Uteområder	33 375	33 750	83 129	73 541	9 588	116 504	107 291
Forsikring	98 491	79 867	600	5 346	-4 746	99 091	85 213
Teknisk Drif og -Forvaltning	174 904	97 500	338 914	340 941	-2 027	513 818	438 441
Sløtteinnskjøter	-1	0	31 355	33 370	-2 015	31 354	33 370
Adm inkl. forretningsførsel og styrekonor	240 997	115 855	27 093	90 134	-63 041	268 090	205 989
Sum driftskostnader	11 121 876	2 527 682	2 983 852	2 290 392	693 460	4 818 074	9 287 653



Sameiet Tjuvholmen Alle 15,17 Og 19

Budsjett 2023

	Budsjett 2023	Regnskap desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter				
Felleskostnader	4 451 006	16 374 999	4 975 000	2 830 000
Sum inntekter	4 451 006	16 374 999	4 975 000	2 830 000
Driftskostnader inkl. mva				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	759 942	10 575 288	2 136 763	566 588
Renovasjon	62 966	99 305	125 205	63 249
Vaktmester	15 371	62 129	95 877	60 484
Off. avgifter/vannavgift	65 340	51 137	65 173	41 363
Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	411 933	267 645	272 291	265 125
Energi	1 626 009	1 916 114	1 084 442	1 203 943
Renhold	126 647	105 253	168 019	94 511
Uteområder	155 853	116 504	107 291	96 396
Forsikring	112 157	99 091	85 213	70 416
Teknisk Drift og -Forvaltning	516 309	513 818	438 441	578 689
Støttefunksjoner	47 379	31 354	33 370	32 259
Adm, inkl. forretningsførsel og styrehonorar	146 464	268 090	205 989	170 723
Sum driftskostnader	4 046 370	14 105 727	4 818 074	3 243 747
Driftsresultat	404 636	2 269 272	156 926	-413 747
Finansinntekter	0	7 748	0	7 033
Finanskostnader	0	3 007	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader	0	4 742	0	7 033
Resultat	404 636	2 274 013	156 926	-406 714



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Tjuvholmen Allè 15,17 og 19
Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Tjuvholmen Allè 15,17 og 19 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi er ikke kjent med forhold som kan medføre at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi er ikke kjent med at det foreligger tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 2023

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Årsberetning v2...


Name Date
Aanensen, Bjørn 2023-05-08

Identification

 bankID™ Aanensen, Bjørn


Name Date
Langlo, Petter Aleksander 2023-05-08

Identification

 bankID™ Langlo, Petter Aleksander

Name Date
Skavlem, Ola Foss 2023-05-08

Identification

 bankID™ Skavlem, Ola Foss
PR MOBIK



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Tjuvholmen Allè 15, 17 og 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen Allè 15, 17 og 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.274.013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisoren AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 9. mai 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor