



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 049	796 800
Sum inntekter		799 049	796 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 652	149 652
Annen driftskostnad	2	66 673	70 024
Sum kostnader		216 325	219 676
Driftsresultat		582 723	577 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	10 162
Annen finansinntekt			10 438
Sum finansinntekter		6 729	20 600
Annen rentekostnad		122 040	148 817
Annen finanskostnad			200 137
Sum finanskostnader		122 040	348 955
Netto finans		-115 311	-328 355
Ordinært resultat før skattekostnad		467 412	248 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 831	54 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 581	194 040
Årsresultat	4	364 581	194 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 581	194 040
Totalresultat		364 581	194 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	164 581	94 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		364 581	194 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 213 172	3 710 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 872	
Sum varige driftsmidler		4 232 044	3 710 120
Sum anleggsmidler		4 232 044	3 710 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 000
Andre kortsiktige fordringer		4 035	
Sum fordringer		4 035	58 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 696	2 252 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 696	2 252 476
Sum omløpsmidler		1 972 731	2 310 476
SUM EIENDELER		6 204 775	6 020 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 813	1 207 232
Sum opptjent egenkapital		1 371 813	1 207 232
Sum egenkapital		1 471 813	1 307 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 773	2 764
Sum avsetninger for forpliktelser		13 773	2 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 216 660	4 523 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 660	4 523 332
Sum langsiktig gjeld		4 230 433	4 526 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 045	
Betalbar skatt	3	91 822	47 727
Skyldig offentlige avgifter		-114 514	30 366
Utbytte	4	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 176	9 176
Sum kortsiktig gjeld		502 529	187 269
Sum gjeld		4 732 962	4 713 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 775	6 020 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393503

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torvmyrvegen 21
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 049	796 800
Sum inntekter		799 049	796 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	149 652	149 652	
Annen driftskostnad	2	66 673	70 024
Sum kostnader		216 325	219 676
Driftsresultat		582 723	577 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	10 162
Annen finansinntekt			10 438
Sum finansinntekter		6 729	20 600
Annen rentekostnad		122 040	148 817
Annen finanskostnad			200 137
Sum finanskostnader		122 040	348 955
Netto finans		-115 311	-328 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 831	54 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 581	194 040
Årsresultat	4	364 581	194 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 581	194 040
Totalresultat		364 581	194 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	164 581	94 040
Sum overføringer og disponeringer		364 581	194 040



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 213 172	3 710 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 872	
Sum varige driftsmidler		4 232 044	3 710 120
Sum anleggsmidler		4 232 044	3 710 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 000
Andre kortsiktige fordringer		4 035	
Sum fordringer		4 035	58 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 968 696	2 252 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 968 696	2 252 476
Sum omløpsmidler		1 972 731	2 310 476
SUM EIENDELER		6 204 775	6 020 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 371 813	1 207 232
Sum opptjent egenkapital		1 371 813	1 207 232
Sum egenkapital		1 471 813	1 307 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 773	2 764
Sum avsetninger for forpliktelser		13 773	2 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 216 660	4 523 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 660	4 523 332
Sum langsiktig gjeld		4 230 433	4 526 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 045	
Betalbar skatt	3	91 822	47 727
Skyldig offentlige avgifter		-114 514	30 366
Utbytte	4	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 176	9 176
Sum kortsiktig gjeld		502 529	187 269
Sum gjeld		4 732 962	4 713 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 204 775	6 020 597



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Norheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 523 580



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		799 049	796 800
Sum driftsinntekter		799 049	796 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 652	149 652
Annen driftskostnad	2	66 673	70 024
Sum driftskostnader		216 325	219 676
Driftsresultat		582 723	577 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 729	10 162
Annen finansinntekt		0	10 438
Annen rentekostnad		122 040	148 817
Annen finanskostnad		0	200 137
Resultat av finansposter		-115 311	-328 355
Ordinært resultat før skattekostnad		467 412	248 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 831	54 729
Ordinært resultat		364 581	194 040
Årsresultat	4	364 581	194 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	164 581	94 040
Sum overføringer		364 581	194 040



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 213 172	3 710 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 872	0
Sum varige driftsmidler		4 232 044	3 710 120
Sum anleggsmidler		4 232 044	3 710 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	58 000
Andre kortsiktige fordringer		4 035	0
Sum fordringer		4 035	58 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 696	2 252 476
Sum omløpsmidler		1 972 731	2 310 476
Sum eiendeler		6 204 775	6 020 597



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 371 813	1 207 232
Sum opptjent egenkapital		1 371 813	1 207 232
Sum egenkapital		1 471 813	1 307 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 773	2 764
Sum avsetning for forpliktelser		13 773	2 764
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 216 660	4 523 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 660	4 523 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 045	0
Betalbar skatt	3	91 822	47 727
Skyldig offentlige avgifter		-114 514	30 366
Utbytte	4	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		84 176	9 176
Sum kortsiktig gjeld		502 529	187 269
Sum gjeld		4 732 962	4 713 365
Sum egenkapital og gjeld		6 204 775	6 020 597

Kolnes, 23.05.2022
Styret i Norheim Næringsbygg AS

Per Ivar Norheim
styreleder

Petter Grevstad Norheim
nestleder



Noter til årsregnskapet 2021, Norheim Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 343 534	444 961	5 788 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	671 576	0	671 576
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 015 110	444 961	6 460 071
Akkumulerte avskrivninger	2 228 027	0	2 228 027
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 787 083	444 961	4 232 044
Årets avskrivninger	149 652	0	149 652
Avskrivningssats	4%/10%/20%		



Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 822	47 727
Endring i utsatt skatt	11 009	7 002
Skattekostnad ordinært resultat	102 831	54 729
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	467 412	248 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 041	-31 830
Skattepliktig inntekt	417 371	216 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 822	47 727
Sum betalbar skatt i balansen	91 822	47 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 606	12 564	-50 041
Sum	62 606	12 564	-50 041
Grunnlag for utsatt skatt	62 606	12 564	-50 041
Utsatt skatt (22 %)	13 773	2 764	-11 009

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 207 232	1 307 232
Årets resultat		364 581	364 581
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 371 813	1 471 813



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ivar Norheim	48	96,0	96,0
Petter Grevstad Norheim	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Norheim	styreleder	48
Petter Grevstad Norheim	nestleder	2
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 216 660. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 213 172.