



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 994  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SVEBERGTOPPEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haug Flakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 600	319 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 600</b>	<b>319 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 250	-10 250
Annen driftskostnad	1,2,3	-386 977	-346 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>-397 228</b>	<b>-356 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 372</b>	<b>-36 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 185</b>	<b>13 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 185</b>	<b>13 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 557	-23 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	49 067	45 989
Andre fordringer	5	15 760	15 036
Sum fordringer		64 827	61 025
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	344 931	318 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 758	379 089
Sum omløpsmidler		409 758	379 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 758</b>	<b>379 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	386 317	363 760
Sum opptjent egenkapital		386 317	363 760
Sum egenkapital		386 317	363 760
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 841	12 729
Annen kortsiktig gjeld		2 600	2 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 441</b>	<b>15 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 441</b>	<b>15 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 758</b>	<b>379 089</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 116 994  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SVEBERGTOPPEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haug Flakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 116 994  
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 600	319 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 600</b>	<b>319 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 250	-10 250
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-386 977	-346 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>-397 228</b>	<b>-356 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 372</b>	<b>-36 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 185</b>	<b>13 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 185</b>	<b>13 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 7	<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 557	-23 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>



Organisasjonsnr: 919 116 994  
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	49 067	45 989
Andre fordringer	5	15 760	15 036
Sum fordringer		64 827	61 025
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	344 931	318 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 758	379 089
Sum omløpsmidler		409 758	379 089
SUM EIENDELER		409 758	379 089
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	386 317	363 760
Sum opptjent egenkapital		386 317	363 760
Sum egenkapital		386 317	363 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 841	12 729
Annen kortsiktig gjeld		2 600	2 600
Sum kortsiktig gjeld		23 441	15 329
Sum gjeld		23 441	15 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 758	379 089



Organisasjonsnr: 919 116 994  
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Svebergtoppen Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		405 600	319 800	405 600	405 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 600</b>	<b>319 800</b>	<b>405 600</b>	<b>405 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		-10 250	-10 250	-10 250	-10 763
Forretningsførerhonorar		-15 540	-14 125	-18 727	-19 382
Vaktmestertjenester		-96 586	-71 502	0	0
Løpende vedlikehold	1	-35 748	-7 500	-205 000	-155 000
Periodisk vedlikehold	2	-45 528	-40 625	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-156 110	-146 958	-159 000	-166 950
Forsikring		-3 472	-2 596	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-7 020	-7 020	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-11 000	-11 000
Andre driftsutgifter	3	-26 973	-55 953	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 228</b>	<b>-356 529</b>	<b>-403 977</b>	<b>-363 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 372</b>	<b>-36 729</b>	<b>1 623</b>	<b>42 505</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 185	13 461	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 185</b>	<b>13 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>	<b>1 623</b>	<b>42 505</b>
Ordinært resultat etter skatt		22 557	-23 268	1 623	42 505
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>	<b>1 623</b>	<b>42 505</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		22 557	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-23 268	0	0

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 075	4 075
Periodiserte kostnader	5	44 992	41 914
Mellomregning Klare Finans	5	1 575	1 575
Opptjente renter	5	14 185	13 461
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	344 931	318 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 758</b>	<b>379 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 758</b>	<b>379 089</b>

Org.nr: 919 116 994 - 599



## Svebergtoppen Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	386 317	363 760
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 317</b>	<b>363 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 841	12 729
Forskudd kunder		2 600	2 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 441</b>	<b>15 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 441</b>	<b>15 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 758</b>	<b>379 089</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristian Haug Flakk  
Leder

Kenneth Flaathe  
Styremedlem

Anna Vasilyeva  
Styremedlem

Org.nr: 919 116 994 - 599



## Svebergtoppen Velforening - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	7 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 748	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>35 748</b>	<b>7 500</b>

### Note 2 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	45 528	40 625
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>45 528</b>	<b>40 625</b>

Periodisk vedlikehold gjelder redskapskasse.

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	22 201	46 893
Generalforsamling/årsmøte	1 178	7 325
Bankgebyrer	580	577
Andre gebyrer	1 982	1 158
Tilskudd bomiljø	664	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	368	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 973</b>	<b>55 953</b>



## Svebergtoppen Velforening - Noter 2024

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	363 760	387 028
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 557	-23 268
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>22 557</b>	<b>-23 268</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>386 317</b>	<b>363 760</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>386 317</b>	<b>363 760</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	344 931	318 064
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>344 931</b>	<b>318 064</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>363 760</b>	<b>387 028</b>
Annen egenkapital 01.01	363 760	387 028
Årets resultat	22 557	-23 268
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>386 317</b>	<b>363 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>386 317</b>	<b>363 760</b>



Resultat og balanse med noter for Svebergtoppen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svebergtoppen Velforening**

Styreleder	Kristian Haug Flakk (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kenneth Flaathe (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anna Vasilyeva (sign.)	01.04.2025