



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 200	
Annen driftsinntekt		349 200	229 070
Sum inntekter		381 400	229 070
Kostnader			
Avskrivning	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	130 205	99 080
Sum kostnader		171 205	140 080
Driftsresultat		210 195	88 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 704	3 607
Sum finansinntekter		4 704	3 607
Annen finanskostnad		127 858	96 471
Sum finanskostnader		127 858	96 471
Netto finans		-123 154	-92 864
Ordinært resultat før skattekostnad		87 041	-3 874
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 149	-853
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 892	-3 021
Årsresultat		67 892	-3 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		67 892	-3 021
Sum overføringer og disponeringar		67 892	-3 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	14 605	33 754
Sum immaterielle egedelar		14 605	33 754
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 737 000	1 778 000
Sum varige driftsmiddel		1 737 000	1 778 000
Sum anleggsmiddel		1 751 605	1 811 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 200	10 000
Andre fordringer		1 245	12 335
Sum krav		26 445	22 335
Sum omløpsmiddel		26 445	22 335
SUM EIGEDELAR		1 778 050	1 834 089
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-53 353	-121 244
Sum opptent eigenkapital		-53 353	-121 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-23 353	-91 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 613 051	1 693 803
Øvrig langsiktig gjeld	8	112 478	112 478
Sum anna langsiktig gjeld		1 725 529	1 806 281
Sum langsiktig gjeld		1 725 529	1 806 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 667	36 583
Leverandørgjeld		41 332	60 349
Annen kortsiktig gjeld		23 875	22 120
Sum kortsiktig gjeld		75 874	119 052
Sum gjeld		1 801 403	1 925 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 778 050	1 834 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532815

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 200	
Annen driftsinntekt		349 200	229 070
Sum inntekter		381 400	229 070
Kostnader			
Avskrivning	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	130 205	99 080
Sum kostnader		171 205	140 080
Driftsresultat		210 195	88 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 704	3 607
Sum finansinntekter		4 704	3 607
Annen finanskostnad		127 858	96 471
Sum finanskostnader		127 858	96 471
Netto finans		-123 154	-92 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 149	-853
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 892	-3 021
Årsresultat		67 892	-3 021
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		67 892	-3 021
Sum overføringer og disponeringar		67 892	-3 021



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	14 605	33 754
Sum immaterielle egedelar		14 605	33 754
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 737 000	1 778 000
Sum varige driftsmiddel		1 737 000	1 778 000
Sum anleggsmiddel		1 751 605	1 811 754
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 200	10 000
Andre fordringer		1 245	12 335
Sum krav		26 445	22 335
Sum omløpsmiddel		26 445	22 335
SUM EIGEDELAR		1 778 050	1 834 089
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-53 353	-121 244
Sum opptent eigenkapital		-53 353	-121 244
Sum eigenkapital	6	-23 353	-91 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 613 051	1 693 803
Øvrig langsiktig gjeld	8	112 478	112 478
Sum anna langsiktig gjeld		1 725 529	1 806 281
Sum langsiktig gjeld		1 725 529	1 806 281



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 667	36 583
Leverandørgjeld		41 332	60 349
Annen kortsiktig gjeld		23 875	22 120
Sum kortsiktig gjeld		75 874	119 052
Sum gjeld		1 801 403	1 925 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 778 050	1 834 089



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 051 222	2 051 222
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 051 222	2 051 222
Akk.avskrivning 31.12.2023	-314 222	-314 222
Balanseført pr. 31.12.2023	1 737 000	1 737 000
Årets avskrivninger	41 000	41 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	19 149	-853
Årets totale skattekostnad	<u>19 149</u>	<u>-853</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	87 041	-3 845
Endring i midlertidige forskjeller	-11 310	-15 260
Alminnelig inntekt	75 731	-19 105
Anvendt fremførbart underskudd	-75 731	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-19 105</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	445 315	434 005
Sum	<u>445 315</u>	<u>434 005</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-511 700	-587 431
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-66 385</u>	<u>-153 426</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Byrkjeland, styreleder	15	50 %	50 %
Bjørn Byrkjeland, styremedlem/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 67.892 etter skatt, mot et underskudd kr 3.021 året før. Soliditeten er fortsatt god, når vi hensyntar merverdier i eiendommen er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Videre har aksjonær innlån til selskapet på kr 112.478. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 623 718	1 730 386
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsbygning Movegen 30	1 737 000	1 778 000

Note 8 - Lån fra aksjonær

	2023	2022
Lån fra aksjonær	112 478	112 478