



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		553 427	590 267
Annen driftsinntekt		32 733	37 742
Sum inntekter		586 160	628 009
Kostnader			
Varekostnad		1 863	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		277 218	263 720
Sum kostnader		285 081	269 720
Driftsresultat		301 079	358 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen rentekostnad		300 288	311 757
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		303 788	311 757
Netto finans		-303 781	-311 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 701	46 536
Skattekostnad	3	16 312	10 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 013	36 299
Årsresultat	4	-19 013	36 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 013	36 299
Totalresultat		-19 013	36 299
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen egenkapital		-19 013	36 299
Sum overføringer og disponeringer		-19 013	36 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	297 483	313 795
Sum immaterielle eiendeler		297 483	313 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 537 000	2 543 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 537 000	2 543 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 377 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	2 687 960
Sum anleggsmidler		5 522 443	5 544 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 754	52 467
Andre kortsiktige fordringer		85 667	81 384
Konsernfordringer		620 327	560 871
Sum fordringer		752 747	694 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 249	64 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 249	64 099
Sum omløpsmidler		791 996	758 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 314 439	6 303 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	905 145	905 145
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 686	273 699
Sum opptjent egenkapital		254 686	273 699
Sum egenkapital	4	1 798 144	1 817 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 182 090	4 278 230
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 090	4 278 230
Sum langsiktig gjeld		4 182 090	4 278 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	8 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 096	10 298
Annen kortsiktig gjeld		314 359	189 280
Sum kortsiktig gjeld		334 205	208 187
Sum gjeld		4 516 295	4 486 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 314 439	6 303 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301919

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		553 427	590 267
Annen driftsinntekt		32 733	37 742
Sum inntekter		586 160	628 009
Kostnader			
Varekostnad		1 863	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		277 218	263 720
Sum kostnader		285 081	269 720
Driftsresultat		301 079	358 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen rentekostnad		300 288	311 757
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		303 788	311 757
Netto finans		-303 781	-311 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-2 701	46 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 312	10 237
Årsresultat	4	-19 013	36 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 013	36 299
Totalresultat		-19 013	36 299
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-19 013	36 299
Sum overføringer og disponeringer		-19 013	36 299



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	297 483	313 795
Sum immaterielle eiendeler		297 483	313 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 537 000	2 543 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 537 000	2 543 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 6			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 377 960	1 377 960
Sum finansielle		2 687 960	2 687 960
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 522 443	5 544 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 754	52 467
Andre kortsiktige			
fordringer		85 667	81 384
Konsernfordringer		620 327	560 871
Sum fordringer		752 747	694 722
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 249	64 099
Sum bankinnskudd,		39 249	64 099
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		791 996	758 820
SUM EIENDELER		6 314 439	6 303 575



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	905 145	905 145
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	254 686	273 699
Sum opptjent egenkapital		254 686	273 699

Sum egenkapital 4 **1 798 144** **1 817 158**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 182 090	4 278 230
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 090	4 278 230

Sum langsiktig gjeld 4 **4 182 090** **4 278 230**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 750	8 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 096	10 298
Annen kortsiktig gjeld		314 359	189 280
Sum kortsiktig gjeld		334 205	208 187

Sum gjeld 4 **4 516 295** **4 486 417**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 **6 314 439** **6 303 575**



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

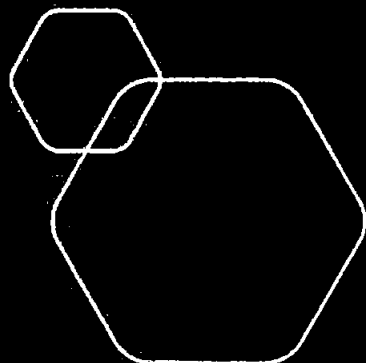
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

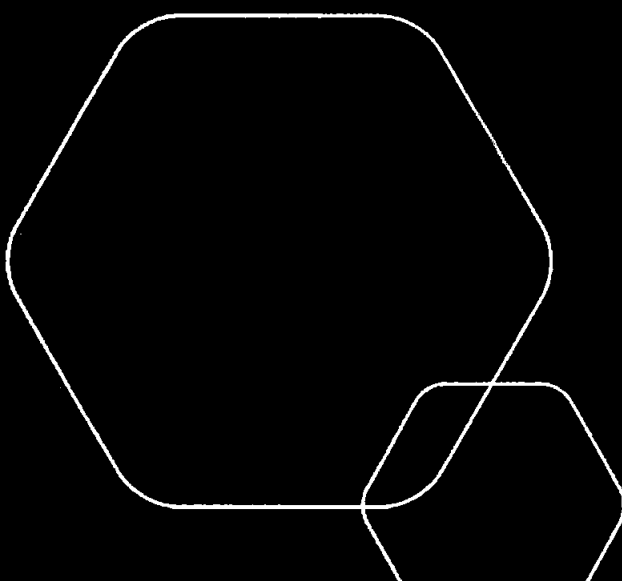
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Arne Thorvaldsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 122 827



RESULTATREGNSKAP

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		553 427	590 267
Annen driftsinntekt		32 733	37 742
Sum driftsinntekter		586 160	628 009
Varekostnad		1 863	0
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		277 218	263 720
Sum driftskostnader		285 081	269 720
Driftsresultat		301 079	358 289
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	4
Annen rentekostnad		300 288	311 757
Annen finanskostnad		3 500	0
Resultat av finansposter		-303 781	-311 753
Resultat før skattekostnad		-2 701	46 536
Skattekostnad	3	16 312	10 237
Årsresultat	4	13 811	56 773
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		-19 013	36 299
Sum overføringer		-19 013	36 299



ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	297 483	313 795
Sum immaterielle eiendeler		297 483	313 795
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 537 000	2 543 000
Sum varige driftsmidler	2	2 537 000	2 543 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 377 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	2 687 960
Sum anleggsmidler		5 522 443	5 544 755
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 754	52 467
Andre kortsiktige fordringer		85 667	81 384
Konsernfordringer		620 327	560 871
Sum fordringer		752 747	694 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 249	64 099
Sum omløpsmidler		791 996	758 820
Sum eiendeler		6 314 439	6 303 575



REGISTRERT BALANSE
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	905 145	905 145
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	254 686	273 699
Sum opptjent egenkapital		254 686	273 699
Sum egenkapital	4	1 798 144	1 817 158
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 182 090	4 278 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 090	4 278 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	8 610
Skyldig offentlige avgifter		11 096	10 298
Annen kortsiktig gjeld		314 359	189 280
Sum kortsiktig gjeld		334 205	208 187
Sum gjeld		4 516 295	4 486 417
Sum egenkapital og gjeld		1 798 144	1 817 158

Kopervik, 14.01.2025
Styret i Arne Thorvaldsen Bolig AS

Arne Thorvaldsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og styrets leder/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 983 232	2 983 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 983 232	2 983 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	446 232	446 232
= Bokført verdi 31.12.24	2 537 000	2 537 000
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 312	10 237
Skattekostnad ordinært resultat	16 312	10 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 701	46 536
Permanente forskjeller	76 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 701	631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 443	-47 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	636 489	624 659	-11 829
Gevinst – og tapskonto	40 515	50 643	10 129
Sum	677 003	675 302	-1 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 029 198	-2 101 641	-72 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 352 195	-1 426 339	-74 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-297 483	-313 795	-16 312

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	905 145	638 313	0	273 699	1 817 158
Årets resultat				-19 013	-19 013
Pr 31.12.2024	905 145	638 313	0	254 686	1 798 144

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 2024
3 481 493

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 182 090. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 537 000.

Note 6 Tilknyttet selskap

Arne Thorvaldsen Bolig AS eier 50 % av aksjene i TH Eiendomsutvikling AS, og dette gir Arne Thorvaldsen Bolig AS 50 % av stemmene i selskapet. TH Eiendomsutvikling AS har forretningskontor i Åkrehamn. Selskapet siste avlagte regnskap var i 2023, og dette viste et årsresultat på -61 610 og bokført egenkapital pr 31.12.2023 var 1 967 123.

Selskapet eier også 33,3 % av aksjene i Arne's Thorvaldsen Frisør AS med forretningskontor i Kopervik. Selskapets sist avlagte regnskap var i 2023, og dette viste et årsresultat på 411 866 og bokført egenkapital på 436 296 pr 31.12.2023.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 en fordring på TH Eiendomsutvikling AS på 71 160.



Note 7 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I ARNE THORVALDSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	452,6	905 145
Sum	2 000		905 145

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorvaldsen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Thorvaldsen	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -19 013 etter skatt, mot overskudd på kr. 36 299 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.