



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gauthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 777 180 | 670 050 |
| Sum inntekter | | 777 180 | 670 050 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 43 358 | 43 358 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 451 128 | 486 275 |
| Sum kostnader | | 494 486 | 529 632 |
| Driftsresultat | | 282 694 | 140 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 10 970 | 662 |
| Sum finanskostnader | | 59 187 | 40 693 |
| Netto finans | | 48 217 | 40 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 282 694 | 140 417 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 282 694 | 140 417 |
| Årsresultat | 4 | 234 477 | 100 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 712 767 | 1 712 767 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 712 767 | 1 712 767 |
| Sum anleggsmidler | | 1 712 767 | 1 712 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 69 168 | 60 103 |
| Sum fordringer | | 69 168 | 60 103 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 086 656 | 944 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 086 656 | 944 306 |
| Sum omløpsmidler | | 1 155 824 | 1 004 409 |
| SUM EIENDELER | | 2 868 592 | 2 717 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 357 989 | 123 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | 357 989 | 123 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 359 589 | 125 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 353 264 | 2 442 735 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 80 000 | 80 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 433 264 | 2 522 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 433 264 | 2 522 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 774 | 63 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 965 | 6 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 739 | 69 330 |
| Sum gjeld | | 2 509 003 | 2 592 064 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 868 592 | 2 717 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481851

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gauthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 932 302 438
BORETTSLAGET VÅLAND II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 777 180 | 670 050 |
| Sum inntekter | | 777 180 | 670 050 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 43 358 | 43 358 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 451 128 | 486 275 |
| Sum kostnader | | 494 486 | 529 632 |
| Driftsresultat | | 282 694 | 140 418 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 10 970 | 662 |
| Sum finanskostnader | | 59 187 | 40 693 |
| Netto finans | | 48 217 | 40 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 282 694 | 140 417 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 282 694 | 140 417 |
| Årsresultat | 4 | 234 477 | 100 387 |



Organisasjonsnr: 932 302 438
BORETTSLAGET VÅLAND II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

1 712 767 1 712 767
1 712 767 1 712 767

Sum anleggsmidler

1 712 767 1 712 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

69 168 60 103
69 168 60 103

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 086 656 944 306
1 086 656 944 306

Sum omløpsmidler

1 155 824 1 004 409

SUM EIENDELER

2 868 592 2 717 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 600 1 600
1 600 1 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

357 989 123 512
357 989 123 512

Sum egenkapital

6 359 589 125 112

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

2 353 264 2 442 735



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 80 000 | 80 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 433 264 | 2 522 735 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 433 264 | 2 522 735 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 74 774 | 63 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | 965 | 6 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | 75 739 | 69 330 |
| Sum gjeld | 2 509 003 | 2 592 064 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 868 592 | 2 717 176 |



Organisasjonsnr: 932 302 438
BORETTSLAGET VÅLAND II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Pemneo Dokumentnøkkel: 02A3D-4GPQM-6XUJ-5FE4E-8HZXD-8ESWU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 21:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02A3D-4GQJM-6XUJJ-5FE4E-8HZXD-8ESWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



39 Borettslaget Våland II

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 730 560 | 624 960 | 730 600 |
| Tillegg felleskostnader | | 46 620 | 45 090 | 47 500 |
| Sum inntekter | | 777 180 | 670 050 | 778 100 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 43 358 | 43 358 | 43 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 44 796 | 43 536 | 46 500 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 4 793 | 4 793 | 4 800 |
| Revisjonshonorar | 2 | 7 697 | 5 577 | 5 900 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 3 464 | 121 241 | 486 800 |
| TV og/eller internett | | 108 618 | 38 256 | 111 200 |
| Forsikringer | | 61 608 | 57 592 | 67 000 |
| Kommunale avgifter | | 208 662 | 204 176 | 243 900 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 4 800 | 4 800 | 4 800 |
| Administrasjonskostnader | | 6 690 | 6 304 | 8 000 |
| Sum kostnader | | 494 486 | 529 632 | 1 022 300 |
| Driftsresultat | | 282 694 | 140 418 | -244 200 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 10 970 | 662 | 0 |
| Rentekostnader | | 59 187 | 40 693 | 98 500 |
| Netto finanskostnader | | 48 217 | 40 031 | 98 500 |
| Resultat | 4 | 234 477 | 100 387 | -342 700 |

Årsregnskap



39 Borettslaget Våland II

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 42 800 | 42 800 |
| Bygninger | 5 | 1 669 967 | 1 669 967 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 712 767 | 1 712 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 69 168 | 60 103 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 086 656 | 944 306 |
| Sum omløpsmidler | | 1 155 824 | 1 004 409 |
| SUM EIENDELER | | 2 868 592 | 2 717 176 |

Balance 2022



39 Borettslaget Våland II

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | 357 989 | 123 512 |
| Sum egenkapital | 6 | 359 589 | 125 112 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 2 353 264 | 2 442 735 |
| Borettsinnskudd | | 80 000 | 80 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 433 264 | 2 522 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 774 | 63 287 |
| Påløpne renter | | 965 | 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 739 | 69 330 |
| Sum gjeld | | 2 509 003 | 2 592 064 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 868 592 | 2 717 176 |

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøril Gauthun
Styreleder

Øyvind Aarrestad Aakre
Styremedlem

Einar Kårstad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 39 Borettslaget Våland II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 38 000 | 38 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 358 | 5 358 |
| Sum personalkostnader | 43 358 | 43 358 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 39 Borettslaget Våland II

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 895 | 116 452 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 350 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 200 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 1 219 | 4 589 |
| Sum | 3 464 | 121 241 |

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 234 477 | 100 387 |
| Avdrag på lån | -89 470 | -98 062 |
| Endring disponible midler | 145 007 | 2 325 |
| Omløpsmidler | 1 155 824 | 1 004 409 |
| Kortsiktig gjeld | 75 739 | 69 330 |
| Disponible midler | 1 080 086 | 935 079 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 669 967 | 42 800 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 669 967 | 42 800 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 669 967 | 42 800 |
| Anskaffelsesår : | 1954 | 1954 |
| Antatt levetid i år : | | |

Noter 39 Borettslaget Våland II



Noter 39 Borettslaget Våland II

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital | 1 600 | 0 | 1 600 |
| Egenkapital | 357 989 | 234 477 | 123 512 |
| Sum Egenkapital | 359 589 | 234 477 | 125 112 |

Note 7 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS |
| Lånenummer: | 16363047894 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 3.74 % |
| Betingelser: | Ifølge fellesbrev fra DNB |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 540 797 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 442 735 |
| Avdrag i perioden: | 89 470 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 353 264 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 918 936 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 433 264 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 712 767.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland II

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Gøril Gauthun (sign.) | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Einar Kårstad (sign.) | 27.04.2023 |
| Styremedlem | Øyvind Aarrestad Aakre (sign.) | 04.05.2023 |