



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Røllikvegen 2A  
7032 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Tambs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 686 478	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 478</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 526	38 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 526</b>	<b>38 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 952</b>	<b>-38 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		743	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		204 985	239 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 985</b>	<b>239 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 241</b>	<b>-239 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 711</b>	<b>-277 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	215 931	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 163 780</b>	<b>-277 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 163 780</b>	<b>-277 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 163 780</b>	<b>-277 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	435 213	-277 713
Overføringer annen egenkapital		728 567	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 163 780</b>	<b>-277 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	2		10 835 502
Sum varer			10 835 502
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 826 436	24 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826 436	24 316
Sum omløpsmidler		2 826 436	10 859 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 826 436</b>	<b>10 859 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		728 567	
Udekket tap	4		435 213
Sum opptjent egenkapital		728 567	-435 213
Sum egenkapital		818 567	-345 213
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			8 802 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 802 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 802 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			716 261
Betalbar skatt		215 931	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 791 938	1 686 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 007 869</b>	<b>2 402 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 007 869</b>	<b>11 205 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 826 436</b>	<b>10 859 818</b>



Niden Invest AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Niden Invest AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 379 711
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 379 711</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	440 879
<b>= Inntekt</b>	<b>938 832</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	215 931
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>215 931</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 931</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	215 931
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 931</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	440 879
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-440 879</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	440 879
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>440 879</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>101 402</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	440 878
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>101 402</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Prosjekt for utvikling

Gjelder Smørblomsveien 2. Prosjektet skal utvikles for salg.



Niden Invest AS

## Noter 2018

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Cathrine Tambs, styrets leder	50	50,00 %
Sigbjørn Gyldenskog Berstad, Styremedlem	50	50,00 %



Niden Invest AS

## Noter 2018

### Note 4 - Utvikling egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-445 213	-345 213
Tilført fra årsresultat		1 163 780	1 163 780
Pr 31.12.	100 000	718 567	818 567

### Note 5 - Gjeld til eiere

Gjeldspost til eierne utgjør pr 31.12:

Pantsettelse	I år	I fjor
Sigbjørn Berstad	971 355	865 421
Anne Cathrine Tambs	816 248	816 248
Sum pantsatte eiendeler	1 787 603	1 681 669