



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTHOLTET  
Forretningsadresse: Magne Skredes veg 19  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Dahling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		121 754	121 752
Renteinntekter		782	1 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 536</b>	<b>122 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Snørydding		27 250	31 000
Kabel TV		76 810	74 815
Strøm		10 521	7 251
Vedlikehold		29 185	114
Andre driftskostnader		3 982	188
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 748</b>	<b>113 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 212</b>	<b>9 572</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 212</b>	<b>9 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 212</b>	<b>9 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 212</b>	<b>9 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 467	110 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 467</b>	<b>110 079</b>
Sum omløpsmidler		84 467	110 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 467</b>	<b>110 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bankinnskudd		84 867	110 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 867</b>	<b>110 079</b>
Sum egenkapital		84 867	110 079
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 867</b>	<b>110 079</b>



**REVISJONSBERETNING 2015  
FOR  
SAMEIET SVARTHOLTET**

Jeg har revidert regnskapet for Sameiet Svartholtet for perioden 01.01.2015 til 31.12.2015. Jeg har gjennomført de revisjonshandlinger jeg har ansett som nødvendige for å bekrefte regnskapet.

Regnskapet er ført på en oversiktlig og ryddig måte.

Elverum, 17.3.2016

  
Vegar Furuseth



## **SAMEIET SVARTHOLTET**

### **REFERAT SAMEIERMØTE TORSDAG 31. MARS 2016 I NRK' S KANTINE**

**Til stede: Aase Dahling, Vesla Kristiansen, Borger Larsen, Olav Nygård, Eva Sæther, Per Ove Akre, Gunnar Nygaard, Vegar Furuseth, Birgit Brumoen, Henrik Dalan, Katarina Nordbakk, Åse Nordhagen, Eldbjørg Steen, Tore Rønning, Ellen Rønning.**

**Styreleder Aase Dahling ønsket velkommen.**

#### **Sak 1. Konstituering**

- A. Som møteleder ble valgt Per Ove Akre**
- B. Som sekretær ble valgt Vegar Furuseth**
- C. Til å underskrive protokollen ble valgt Eldbjørg Steen og Åse Nordhagen**

#### **Sak 2. Styrets årsberetning for 2015.**

**Styreleder leste opp årsberetningen.  
Per Ove fikk rosende ord for flere oppgaver som han har løst på en utmerket måte.**

**Beretningen ble godkjent.**

#### **Sak 3. Regnskap**

**Regnskapet for 2015 ble godkjent.  
Revisorrapporten ble godkjent.**

#### **Sak 4. Innkomne forslag.**

**Utsendt forslag til endring av punkt 5. Styret og punkt 6. Driftsutgifter ble godkjent.**



**Sak 5. Budsjett 2016.**

**Budsjettet viser driftsinntekter på kr. 124.252,- og driftsutgifter på kr. 118.00,-.**

**Budsjettet ble godkjent.**

**Sak 6. Valg**

- A. Aase Dahling ble gjenvalgt som leder for ett år.**
- B. Henrik Dalan ble valgt som nytt styremedlem for to år.**
- C. Gunnar Nygaard ble gjenvalgt som valgkomité for ett år.**
- D. Vegar Furuseth ble gjenvalgt som revisor for ett år.**

**Sak 7. Eventuelt**

- A. Styret tar opp med Frode Halberg mangelfull snøbrøyting og mangelfull feiing av strøsand på A-feltet. Styret vurderer også hva slags strømateriale som skal brukes til neste vinter.**
- B. Det ble vedtatt at ved begravelser skal Sameiet kjøpe bårebukett med sløyfe. Det er opp til den enkelte eventuelt å gi pengegave. Dette tas inn i Husordensreglene.**
- C. Styret vurderer behovet for eventuelt innkjøp av gressklipper for bruk på fotballbanen og grøfter samt behov for oppbevaringsskur.**
- D. Styret vurderer eventuelle tiltak for å hindre at vann renner inn i garasjer på A-feltet.**

**Elverum, 1. april 2016.**

**Eldbjørg Steen**

**Åse Nordhagen**



## Årsberetning for Sameiet Svartholtet for 2015

Sameiet Svartholtet består av 19 eierseksjoner i Magne Skredes veg i Elverum kommune. Sameiets formål er å administrere og sikre eiernes felles interesser, i overensstemmelse med gjeldende lover og vedtekter.

<b>Styret:</b>	Styreleder	Aase Dahling
	Styremedlem	Per Ove Akre Borger Larsen
	Revisor	Vegar Furueth
	Valgkomite	Gunnar Nygård

**Likestilling:** Styret har bestått av 1 kvinne og 2 menn.  
Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

**Det ytre miljø:** Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

**Forretningsførsel:** Det er ikke krav om ekstern forretningsfører eller revisor.

**Økonomi:** Årsoppgjøret for 2015 viser et underskudd pga et uforutsett vedlikehold.  
Ellers en god økonomi. Forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Det er i løpet av året holdt 4 styremøter. Eller har det vært e-postutveksling og små møter ute for befaringer og smådugnader utført av styret.

Styret ble på årsmøtet anmodet om å finne en endelig løsning på Elverum kommunes overtakelse av Magne Skredes veg. Denne saken har vært en langdryg affære med påbud etter påbud fra kommunen om tiltak på og rundt vegen.  
Rett før jul fikk vi underskrevet avtale om kommunal overtagelse av vegen opp til nr. 49.

I forbindelse med vegsaken kom det fram at Sameiet og eneboligeierne ikke hadde en gjensidig sambruksavtale når det gjelder bruk av Sameiets private vann/avløpsledning samt del av Magne Skredes vei. Per Ove Akre har hatt føringen i denne saken og etter mange purringer fikk vi også gjennomført Sambruksavtalen med alle underskriftene.

I forbindelse med disse sakene kom det fram at beboerne ikke har fått Samsvarserklæring fra EI-montasje etter utførte el-installasjonene i Sameiet når boligene ble oppført. Dette ble tatt opp med EI-montasje våren 2015, og manglende Samsvarserklæring ble laget.

Som resultat av disse sakene har alle boenhetene i Magne Skredes veg (ikke barnehagen) fått ei avtalemappe som inneholder Samsvarserklæringen, tegninger over vann/avløp med avmerket stoppekran til hver enkelt boenhet, strømkabler og ledninger for Canal Digital som ligger i bakken på området samt kopi av tinglyst Sambruksavtale for vann/avløp og vei. Denne avtalemappen skal følge boligen.



I forbindelse med disse sakene og diverse befaringer ble det oppdaget sprekker i asfalten på nederste vegen. Senderud ble kontaktet og det ble besluttet å forsterke kanten og grøfta mor skråningen. Dette medførte en uforutsett utgift, så vi får underskudd på driften i 2015.

Sandkassa på lekeplassen ble tatt opp da den var blitt en kattedo. Per Ove Akre tok vekk sand, og la en platting over tømmerstokkene, slik at vi har fått en fin felles sitteplass.

Vi hadde to dugnader på turvegområdet som går gjennom sameiet og diss oppryddingen ga et utseendemessig løft for oss alle.

Årsoppgjøret for 2015 viser et underskudd på kr. 25 212,00.

Styret foreslår uendret husleie.

Elverum 9.3.2016

  
Aase Dahling  
(styreleder)

  
Borger Larsen  
(styremedlem)

  
Per Ove Akre  
(styremedlem)



**Årsregnskap**  
**Sameiet Svartholtet**  
**2015**

Organisasjonsnummer: 889 006 412



<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Inndekning av felleskostnader	121 754	121 752
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>121 754</b>	<b>121 752</b>
Snørydding	27 250	31 000
Kabel TV	76 810	74 815
Strøm	10 521	7 251
Vedlikehold	29 185	114
Andre driftskostnader	3 982	188
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>147 748</b>	<b>113 369</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-25 994</b>	<b>8 383</b>
Renteinntekter	782	1 188
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>782</b>	<b>1 188</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-25 212</b>	<b>9 571</b>

Sameiet Svartholtet

Org nr.: 889 006 412



<b>BALANSE</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Eiendeler</b>		
Bankinnskudd	84 867	110 079
<b>Sum eiendeler</b>	<b>84 867</b>	<b>110 079</b>
<b>Forpliktelser</b>		
Gjeld til sameslerne	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital	84 867	110 079
<b>Sum egenkapital</b>	<b>84 867</b>	<b>110 079</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>84 867</b>	<b>110 079</b>

Elverum 9.3.2016

  
Aase Dahling  
Styrets leder

  
Per Ove Akre  
Styremedlem

  
Borger Larsen  
Styremedlem



**Noteopplysninger**

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Sameiet Svarholtet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Sameiet Svarholtet har ikke gitt noen ytelser til ledende personer.

Sameiet Svarholtet har ikke gitt noen ytelser til revisor.

Sameiet Svarholtet Org nr.: 889 006 412