



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 119 BRL
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 460	
Annen driftsinntekt		3 381 904	
Sum inntekter		3 738 364	
Kostnader			
Varekostnad		2 019 825	
Lønnskostnad	2	68 764	
Annen driftskostnad		2 570 113	23 570
Sum kostnader		4 658 702	23 570
Driftsresultat		-920 338	-23 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		359 782	
Sum finanskostnader		359 782	
Netto finans		-359 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 280 070	-23 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 280 070	-23 570
Årsresultat		-1 280 070	-23 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 280 070	-23 570
Totalresultat		-1 280 070	-23 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-23 570
Overført fra annen egenkapital		-1 280 070	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 280 070	-23 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	127 804 971	
Sum varige driftsmidler		127 804 971	
Sum anleggsmidler		127 804 971	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	356 460	
Sum fordringer		356 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 065	2 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 065	2 492
Sum omløpsmidler		393 525	2 492
SUM EIENDELER		128 198 495	2 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	135 000	20 000
Overkurs		8 936 270	
Annen innskutt egenkapital		5 503 078	
Sum innskutt egenkapital		14 574 348	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 969 452	
Udekket tap			199 928
Sum opptjent egenkapital		3 969 452	-199 928
Sum egenkapital	4	18 543 801	-179 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 235	
Kortsiktig konserngjeld	6	27 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	109 256 460	182 420
Sum kortsiktig gjeld	3	109 654 695	182 420
Sum gjeld		109 654 695	182 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 198 495	2 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499838

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 119 BRL
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 507 632
DRAMMENSVEIEN 119 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 460	
Annen driftsinntekt		3 381 904	
Sum inntekter		3 738 364	
Kostnader			
Varekostnad		2 019 825	
Lønnskostnad	2	68 764	
Annen driftskostnad		2 570 113	23 570
Sum kostnader		4 658 702	23 570
Driftsresultat		-920 338	-23 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		359 782	
Sum finanskostnader		359 782	
Netto finans		-359 732	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 280 070	-23 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 280 070	-23 570
Årsresultat		-1 280 070	-23 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 280 070	-23 570
Totalresultat		-1 280 070	-23 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-23 570
Overført fra annen egenkapital		-1 280 070	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 280 070	-23 570



Organisasjonsnr: 919 507 632
DRAMMENSVEIEN 119 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

127 804 971
127 804 971

Sum anleggsmidler

127 804 971

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 3
Sum fordringer

356 460
356 460

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

37 065
37 065

2 492
2 492

Sum omløpsmidler

393 525

2 492

SUM EIENDELER

128 198 495

2 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

135 000
8 936 270
5 503 078
14 574 348

20 000
20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

3 969 452
3 969 452

199 928
-199 928

Sum egenkapital 4

18 543 801

-179 928

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 235	
Kortsiktig konserngjeld	6	27 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	109 256 460	182 420
Sum kortsiktig gjeld	3	109 654 695	182 420
Sum gjeld		109 654 695	182 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 198 495	2 492



Organisasjonsnr: 919 507 632
DRAMMENSVEIEN 119 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thomas Løvslund 2024-06-06
	BankID Signing Mats Anda 2024-06-07
	BankID Signing Jesper Mikael Bjørk 2024-06-07



Årsregnskap 2023

Drammensveien 119 Brl

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 507 632



BankID Signing
Thomas Løvslund
2024-06-06

BankID Signing
Mats Anda
2024-06-07

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2024-06-07

RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 119 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		356 460	0
Annen driftsinntekt		3 381 904	0
Sum driftsinntekter		3 738 364	0
Varekostnad		2 019 825	0
Lønnskostnad	2	68 764	0
Annen driftskostnad		2 570 113	23 570
Sum driftskostnader		4 658 702	23 570
Driftsresultat		-920 338	-23 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		359 782	0
Resultat av finansposter		-359 732	0
Resultat før skattekostnad		-1 280 070	-23 570
Resultat		-1 280 070	-23 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 280 070	-23 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	23 570
Overført fra annen egenkapital		1 280 070	0
Sum overføringer	4	-1 280 070	-23 570



BankID Signing
Thomas Løvslund
2024-06-06

BankID Signing
Mats Anda
2024-06-07

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2024-06-07

BALANSE

DRAMMENSVEIEN 119 BRL

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	127 804 971	0
Sum varige driftsmidler		127 804 971	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		127 804 971	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	356 460	0
Sum fordringer		356 460	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 065	2 492
Sum omløpsmidler		393 525	2 492
Sum eiendeler		128 198 495	2 492

DRAMMENSVEIEN 119 BRL

SIDE 3



BankID Signing
Thomas Løvslund
2024-06-06

BankID Signing
Mats Anda
2024-06-07

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2024-06-07

BALANSE

DRAMMENSVEIEN 119 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	135 000	20 000
Overkurs		8 936 270	0
Annen innskutt egenkapital		5 503 078	0
Sum innskutt egenkapital		14 574 348	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 969 452	0
Udekket tap		0	-199 928
Sum opptjent egenkapital		3 969 452	-199 928
Sum egenkapital	4	18 543 801	-179 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		371 235	0
Konserngjeld	6	27 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	109 256 460	182 420
Sum kortsiktig gjeld	3	109 654 695	182 420
Sum gjeld		109 654 695	182 420
Sum egenkapital og gjeld		128 198 495	2 492

Oslo, 06.06.2024
Styret i Drammensveien 119 Brl

Thomas Løvslund
styreleder

Jesper Mikael Bjørk
nestleder

Mats Anda
styremedlem



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Drammensveien 119 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 119 Brl sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09. juni 2024

Velle Revisjon AS

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Vulkan Brl

NOTER 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	56 345	-
Arbeidsgiveravgift	8 048	-
Pensjon	4 371	-
Andre ytelser	-	-
Sum	68 764	-

Antall ansatte - -

Note 3. Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
01.01.	2 492	0	-182 420	-179 928
Årets bevegelse	34 573	356 460	-109 472 275	-109 081 242
31.12.	37 065	356 460	-109 654 695	-109 261 170

Borettslagets beholdning av disponible midler er negativ. Borettslaget vil likevel kunne innfri sine forpliktelser ved innlån fra andelseiere.

Note 4. Egenkapital

	Andels kapital	Annen egenkapital/ overkurs	Udekket tap	Annen EK	Sum Egenkapital
01.01.	20 000	0	-199 928	0	-179 928
Årets resultat		0	0	-1 280 070	-1 280 070
Fusjon	115 000	14 439 348	199 928	5 249 523	20 003 799
31.12.	135 000	14 439 348	0	3 969 452	18 543 801

Note 5. Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 27 andelser hver på kr 5 000 og en samlet andelskapital på kr 135 000.

Andelseiere	Adresse	Antall:	Pålydende:	Totalt:	
Urban Bolig Holding AS	Oslo		27	5 000	135 000
Hjemmel					
Totalt			27		135 000



Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Urban Bolig Utvikling AS er på kr 27 000,-.
Gjeld til Urban Bolig Holding AS er på kr 109 256 460,-. Gjelder fellesgjeld og renter på denne.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Varige driftsmidler

Består av en eiendom med 27 andels leiligheter og fellesområder.
Hele eiendommen er bokført til 127 804 971.