



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 582 915
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hamnaflåt 6B 4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 204	124 200
Sum inntekter		246 204	124 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	61 393	1 164 842
Sum kostnader		61 393	1 164 842
Driftsresultat		184 811	-1 040 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	28
Annen finansinntekt		245 300	1 030 619
Sum finansinntekter		246 609	1 030 647
Annen rentekostnad		10 737	26 085
Sum finanskostnader		10 737	26 085
Netto finans		235 872	1 004 562
Ordinært resultat før skattekostnad		420 683	-36 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-3 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 683	-32 695
Årsresultat	5	420 683	-32 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 683	-32 695
Totalresultat		420 683	-32 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 472	-1 472
Avsatt til annen egenkapital		419 211	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-31 223
Sum overføringer og disponeringer		420 683	-32 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 585 069	1 585 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 537 590	4 537 590
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 537 590	4 537 590
Sum anleggsmidler		6 122 659	6 122 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 110 597	1 388 682
Sum fordringer		1 110 597	1 388 682
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 190	6 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 190	6 769
Sum omløpsmidler		1 404 787	1 395 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 527 446	7 518 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 á 1	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 211	
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 472
Sum opptjent egenkapital		419 211	-1 472
Sum egenkapital	5	449 211	28 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		414 025
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			414 025
Sum langsiktig gjeld		0	414 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	4 155	1 477
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 074 080	7 074 080
Sum kortsiktig gjeld		7 078 235	7 075 557
Sum gjeld		7 078 235	7 489 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 446	7 518 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496144

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 582 915
KJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 204	124 200
Sum inntekter		246 204	124 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	61 393	1 164 842
Sum kostnader		61 393	1 164 842
Driftsresultat		184 811	-1 040 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	28
Annen finansinntekt		245 300	1 030 619
Sum finansinntekter		246 609	1 030 647
Annen rentekostnad		10 737	26 085
Sum finanskostnader		10 737	26 085
Netto finans		235 872	1 004 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-3 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 683	-32 695
Årsresultat	5	420 683	-32 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 683	-32 695
Totalresultat		420 683	-32 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 472	-1 472
Avsatt til annen egenkapital		419 211	
Overført fra annen egenkapital			-31 223
Sum overføringer og disponeringer		420 683	-32 695





Organisasjonsnr: 915 582 915
KJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 585 069	1 585 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 537 590	4 537 590
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 537 590	4 537 590
Sum anleggsmidler		6 122 659	6 122 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 110 597	1 388 682
Sum fordringer		1 110 597	1 388 682
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		294 190	6 769
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		294 190	6 769
Sum omløpsmidler		1 404 787	1 395 451
SUM EIENDELER		7 527 446	7 518 110



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 á 1	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		419 211	
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 472
Sum opptjent egenkapital		419 211	-1 472

Sum egenkapital	5	449 211	28 528
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10		414 025
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			414 025
Sum langsiktig gjeld		0	414 025

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	4 155	1 477
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	7 074 080	7 074 080
Sum kortsiktig gjeld		7 078 235	7 075 557

Sum gjeld		7 078 235	7 489 582
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 527 446	7 518 110
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 582 915
KJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i KJE Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KJE Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 · 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 · 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

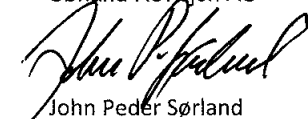
REVISJON AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 19. juni 2022
Sørland Revisjon AS



John Peder Sørland
Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2021 KJE Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 582 915



KJE Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		246 204	124 200
Sum driftsinntekter		246 204	124 200
Annen driftskostnad	2	61 393	1 164 842
Sum driftskostnader		61 393	1 164 842
Driftsresultat		184 811	-1 040 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	28
Annen finansinntekt		245 300	1 030 619
Annen rentekostnad		10 737	26 085
Resultat av finansposter		235 872	1 004 562
Ordinært resultat før skattekostnad		420 683	-36 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-3 385
Ordinært resultat		420 683	-32 695
Årsresultat	5	420 683	-32 695
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 472	0
Avsatt til annen egenkapital		419 211	0
Overført til udekket tap		0	1 472
Overført fra annen egenkapital		0	31 223
Sum overføringer		420 683	-32 695



KJE Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 585 069	1 585 069
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 585 069	1 585 069
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 537 590	4 537 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 537 590	4 537 590
Sum anleggsmidler		6 122 659	6 122 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 110 597	1 388 682
Sum fordringer		1 110 597	1 388 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 190	6 769
Sum omløpsmidler		1 404 787	1 395 451
Sum eiendeler		7 527 446	7 518 110



KJE Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 á 1	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 211	0
Udekket tap		0	-1 472
Sum opptjent egenkapital		419 211	-1 472
Sum egenkapital	5	449 211	28 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	0	414 025
Sum annen langsiktig gjeld		0	414 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 155	1 477
Annen kortsiktig gjeld	8	7 074 080	7 074 080
Sum kortsiktig gjeld		7 078 235	7 075 557
Sum gjeld		7 078 235	7 489 582
Sum egenkapital og gjeld		7 527 446	7 518 110

Sauda,

Kjetil Rasmussen
styreleder

Jan Erik Rasmussen
styremedlem/daglig leder



KJE Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



KJE Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

KJE Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 5 300 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 7 500 ekskl. MVA.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 585 069	1 585 069
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 585 069	1 585 069
= Bokført verdi 31.12.21	1 585 069	1 585 069

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 385
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 683	-36 080
Permanente forskjeller	-245 300	-1 030 607
Mottatt konsernbidrag	245 300	630 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 683	0
Skattepliktig inntekt	0	-436 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 966	-138 736
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 966	138 736
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 385
Sum betalbar skatt i balansen	0	-3 385

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



KJE Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-1 472	28 528
Årets resultat			420 683	420 683
Pr. 31.12.2021	30 000	0	419 211	449 211

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	414 025
Sum	0	414 025

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Aksjer	0	4 537 590
Sum	0	4 537 590

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
DS/FKV/TS					
Rådhusgata 21 Eiendom AS	Sauda	100 %	4 537 590	4 408 485	445 455
Sum			4 537 590	4 408 485	445 455

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 110 597	1 385 297
Sum	0	0	1 110 597	1 385 297

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 141 920	3 533 233
Sum	0	0	4 141 920	3 533 233



KJE Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJE Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JER Investering AS	14 700	49,00	49,00
KRA Investering AS	15 300	51,00	51,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Kjetil Rasmussen	styreleder	15 300
Jan Erik Rasmussen	styremedlem/daglig leder	14 700
Totalt antall aksjer		30 000

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0