



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 722 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL
Forretningsadresse: Øvre Lillebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 263	257 050
Sum inntekter		330 263	257 050
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 297	119 377
Sum kostnader		125 297	119 377
Driftsresultat		204 966	137 673
Sum finanskostnader		208 956	136 518
Netto finans		-208 956	-136 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 990	1 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 966	137 673
Årsresultat		-3 990	1 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 400 000	11 400 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 000	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	22 500
Sum anleggsmidler		11 430 000	11 422 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 748	0
Andre fordringer		5 931	5 319
Sum fordringer		15 679	5 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 094	44 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 094	44 469
Sum omløpsmidler		58 773	49 788
SUM EIENDELER		11 488 773	11 472 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 096	10 086
Sum opptjent egenkapital		26 096	30 086
Sum egenkapital		26 096	30 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	22 500
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	22 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 840 000	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 584	938
Annen kortsiktig gjeld		30 094	18 765
Sum kortsiktig gjeld		32 678	19 702
Sum gjeld		11 462 678	11 442 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 773	11 472 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 400 000	11 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471621

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 722 145
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL
Forretningsadresse: Øvre Lillebakken 4A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 922 722 145
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 263	257 050
Sum inntekter		330 263	257 050
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 297	119 377
Sum kostnader		125 297	119 377
Driftsresultat		204 966	137 673
Sum finanskostnader		208 956	136 518
Netto finans		-208 956	-136 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 990	1 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 966	137 673
Årsresultat		-3 990	1 156



Organisasjonsnr: 922 722 145
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 400 000	11 400 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	30 000		22 500
Sum finansielle anleggsmidler	30 000		22 500

Sum anleggsmidler		11 430 000	11 422 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9 748		0
Andre fordringer	5 931		5 319
Sum fordringer	15 679		5 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	43 094		44 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	43 094		44 469

Sum omløpsmidler		58 773	49 788
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 488 773	11 472 288
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	20 000		20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000		20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 096		10 086
Sum opptjent egenkapital	26 096		30 086

Sum egenkapital		26 096	30 086
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 000	22 500
Sum avsetninger for forpliktelse	30 000	22 500
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 840 000	6 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 400 000	11 400 000
Sum langsiktig gjeld	11 400 000	11 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 584	938
Annen kortsiktig gjeld	30 094	18 765
Sum kortsiktig gjeld	32 678	19 702
Sum gjeld	11 462 678	11 442 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 488 773	11 472 288
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 400 000	11 400 000



Organisasjonsnr: 922 722 145
ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVRE LILLEBAKKEN 4 BRL

Styrets rapport for 2022

Øvre Lillebakken 4 BRL ligger i Narvik kommune, og består av 4 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Veronica Ingebrigtsen
Styremedlem: Folke Bones Andreassen
Styremedlem: Aicha Balde
Vararepresentant: Tine Fjeld Nilsen

Forretningsførsel: OMT BBL
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap: Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 3
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		Har ingen felles rømningsvei.
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		Hver leilighet har eget pulverapparat.



Kontroll av tekniske installasjoner:		
Ventilasjon		Hver leilighet har eget ventilasjonsanlegg. Det har vært opp til hver enkelt leilighet å sørge for kontroll av anlegget selv samt bytting av filter.
Vannanlegg		Leilighetene har rør i rør system. Her har det vært opp til hver enkelte leilighet å sørge for kontroll av anlegget.
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	13.05.2023	Dessestativet er noe rikkeltaktig.
Rasfare is/snø fra tak o.l		
• Inspeksjon av taket	06.11.2022	Ingen anmerkninger
Rensing av takrenner	høst-2022	Leilighetene har sørget selv for sine takrenner. Takrenne litt lite fall , blir liggende litt vann i takrennene.
Kjøpt inn strøkkasse sammen med nabo.	2022	Beboere sørker selv for strøing på gårdsplassen.

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 26.096,-.

Det er i 2022 avsatt kr. 7.500,- til fremtidig vedlikehold, og avsetningen er redusert i hht budsjett pga den økte eiendomsskatten.

Borettslaget har i januar 2023 refinansiert lånet i Sparebanken Narvik og dermed byttet bankforbindelse.

Det er også fra Januar 2023 byttet forsikringsselskap fra Trygg til Eika.



Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 3.990,- dekkes av opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 26.096,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 19.05 2023

Veronica Ingebrigtsen *Veronica Ingebrigtsen*
styreleder styremedlem

Nicha Balde *Nicha Balde*
styremedlem



Resultatregnskap 2022 Øvre Lillebakken 4 Bri

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		115 248	115 248
Innbetaling renter/avdrag		209 687	136 474
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		5 328	5 328
Sum inntekter		330 263	257 050
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		4 752	4 752
Forretningsførerhonorar		22 392	21 402
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	1	1 996	2 761
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		7 500	22 500
Forsikringer		17 771	16 205
Kommunale avgifter		34 010	32 744
Eiendomsskatt		22 840	7 862
Andre driftsutgifter	2	11 676	8 946
Sum driftskostnader		125 297	119 377
Driftsresultat		204 966	137 673
Finansinntekt- og kostnad			
Rentekostnader		208 956	136 518
Res. av finansposter		-208 956	-136 518
Resultat før skattekostnad		-3 990	1 156
Årsresultat	3	-3 990	1 156
Totalresultat		-3 990	1 156

215 Øvre Lillebakken 4 Bri



Balanse 2022 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	11 400 000	11 400 000
Øremerkede midler	5	30 000	22 500
Sum anleggsmidler		11 430 000	11 422 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		9 748	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		5 931	5 319
Sum fordringer		15 679	5 319
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		43 094	44 469
Sum omløpsmidler		58 773	49 788
Sum eiendeler		11 488 773	11 472 288

215 Øvre Lillebakken 4 Brl



Balanse 2022 Øvre Lillebakken 4 Brl

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		10 086	8 930
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		-3 990	1 156
Sum egenkapital		26 096	30 086
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		30 000	22 500
Sum avsetninger til forpliktelser		30 000	22 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 840 000	6 840 000
Borettsinnskudd	7	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		28 539	17 940
Leverandørgjeld		2 584	938
Påløpte renter		1 555	825
Sum kortsiktig gjeld		32 678	19 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 773	11 472 288
Pantestillelser	8	11 400 000	11 400 000

Narvik 21.03.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 19/5-23

Veronica Ingebrigtsen
Veronica Ingebrigtsen
Styreleder

Aicha Balde
Aicha Balde
Styremedlem

Folke Bones Andreassen
Folke Bones Andreassen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	0	2 761
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 996	0
Sum	1 996	2 761

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6612 Snørydding/gressklipping mv	7 500	5 063
6940 Porto/kopiering mm	0	240
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 722	1 621
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	2 054	2 023
Sum	11 676	8 946

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	4-mannsbolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 400 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	30 000	22 500
Sum	30 000	22 500



NOTER

Note 6 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån 60 % finansiering
Lånenummer:	12138206368
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 840 000
Lånesaldo 01.01:	6 840 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 840 000

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138206368	4	1 710 000	6 840 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138206368 har første avdrag 30.06.2029 med kr 54 372	4	1 710 000	4 531

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
Sum	4 560 000	4 560 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

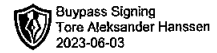
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 400 000	11 400 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 400 000	11 400 000



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	30 086	28 930
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 990	1 156
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	7 500	22 500
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-7 500	-22 500
B Årets endring disponible midler	-3 990	1 156
C Disponible midler 31.12	26 096	30 086
Omløpsmidler	58 773	49 788
- Kortsiktig gjeld	32 678	19 702
Disponible midler	26 096	30 086
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	30 000	22 500



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øvre Lillebakken 4 BRL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Lillebakken 4 BRL som viser et underskudd på kr. 3 990,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*