



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 091 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØKONOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 631	54 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 631</b>	<b>54 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 631</b>	<b>-54 363</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 631</b>	<b>-54 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 479	-11 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-37 152	-42 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 285	21 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 285</b>	<b>21 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 000 000	20 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 032 285</b>	<b>20 021 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 252	413 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 252</b>	<b>413 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 252</b>	<b>413 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 385 537</b>	<b>20 435 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 885 537	17 922 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 885 537</b>	<b>19 922 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 885 537</b>	<b>19 922 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>512 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>512 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 385 537</b>	<b>20 435 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 091 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØKONOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 825 091 912  
COOP ØKONOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 631	54 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 631</b>	<b>54 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 631</b>	<b>-54 363</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 631</b>	<b>-54 363</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 479	-11 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-37 152	-42 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>



Organisasjonsnr: 825 091 912  
COOP ØKONOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 285	21 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 285</b>	<b>21 806</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	20 000 000	20 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 032 285</b>	<b>20 021 806</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 252	413 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 252</b>	<b>413 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 252</b>	<b>413 383</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 385 537</b>	<b>20 435 189</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 885 537	17 922 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 885 537</b>	<b>19 922 689</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 885 537</b>	<b>19 922 689</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 500
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>512 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>512 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 385 537</b>	<b>20 435 189</b>



Organisasjonsnr: 825 091 912  
COOP ØKONOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Coop Økonom Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Økonom Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

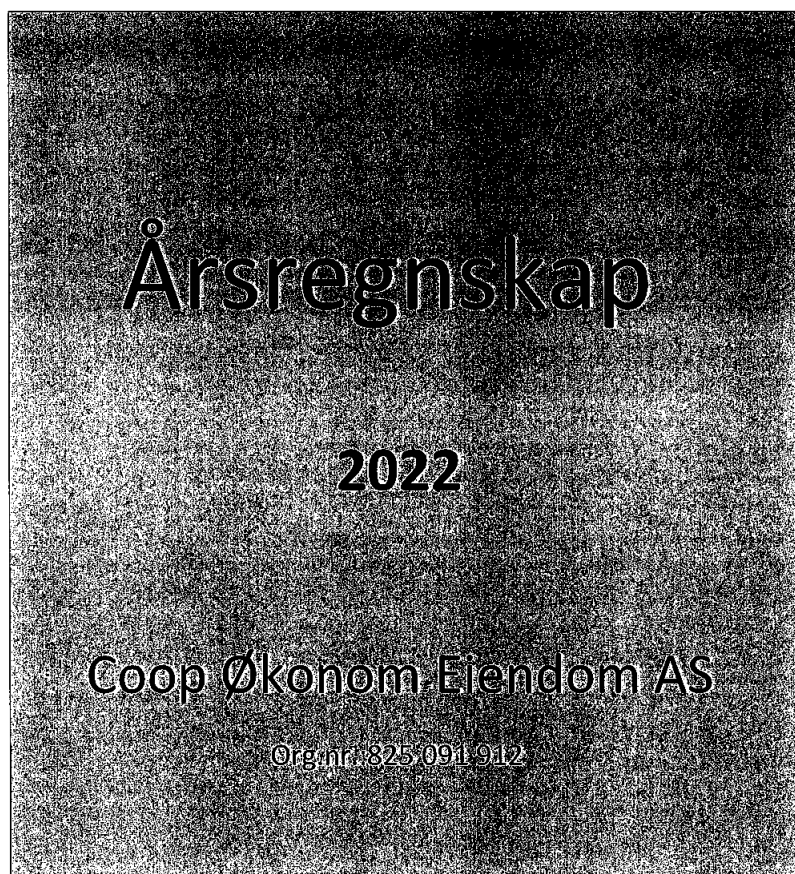
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap

Coop Økonom Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	47 631	54 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 631</b>	<b>54 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 631</b>	<b>-54 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-47 631	-54 363
Skattekostnad på resultat	3	-10 479	-11 960
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		37 152	42 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 152</b>	<b>-42 403</b>



## Balanse

Coop Økonom Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 285	21 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 285</b>	<b>21 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	20 000 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 032 285</b>	<b>20 021 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 252	413 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 252</b>	<b>413 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 385 537</b>	<b>20 435 189</b>




## Balanse

Coop Økonom Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 885 537	17 922 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 885 537</b>	<b>19 922 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 885 537</b>	<b>19 922 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>512 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>512 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 385 537</b>	<b>20 435 189</b>


06.03.2023

Styret i Coop Økonom Eiendom AS

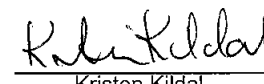
  
Levard Olsen-Hagen  
styreleder

  
Øyvind Lorentzen  
nestleder

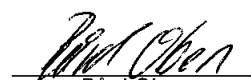
  
Kristine Moe Simes  
styremedlem

  
Anja Bratteli  
styremedlem

  
Bodil Aud Heskestad  
styremedlem

  
Kristen Kildal  
styremedlem

  
Arild Sørbø  
styremedlem

  
Bård Olsen  
styremedlem



## Coop Økonom Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

Aksjer er balanseført til anskaffelseskost.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Coop Økonom Eiendom AS har ingen ansatte per 31.12.22.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



## Coop Økonom Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 749	-99 118	47 631
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-146 749</b>	<b>-99 118</b>	<b>47 631</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 285</b>	<b>-21 806</b>	<b>10 479</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-47 631	-54 363
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-47 631</b>	<b>-54 363</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-10 479	-11 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-10 479</b>	<b>-11 960</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-47 631	-54 363
Beregnet skatt av resultat før skatt		-10 479	-11 960
<b>Sum</b>		<b>-10 479</b>	<b>-11 960</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	17 922 689	0	19 922 689
Årets resultat	0	-37 152	0	-37 152
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 885 537</b>	<b>0</b>	<b>19 885 537</b>



## Coop Økonom Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Langflåtveien 31-33 AS	Langflåtveien 38	100 %	21 068 610	475 753	20 000 000

Investering i datterselskap bokføres etter kost-metoden.