



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 298 413
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Honne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 947 271	3 675 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 271</b>	<b>3 675 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	310 370	373 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 825	42 825
Annen driftskostnad	5,6	3 285 813	2 303 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 639 008</b>	<b>2 719 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 263</b>	<b>955 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 422	87 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 422</b>	<b>87 597</b>
Annen rentekostnad		432 962	247 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 962</b>	<b>247 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 540</b>	<b>159 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 723</b>	<b>796 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 723</b>	<b>796 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 723</b>	<b>796 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 723	796 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 723</b>	<b>796 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 350 539	10 386 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	59 133	65 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 409 672</b>	<b>10 452 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 409 672</b>	<b>10 452 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 785	8 227
Andre fordringer		326 917	391 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 702</b>	<b>399 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179 851	5 742 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 179 851</b>	<b>5 742 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 515 554</b>	<b>6 141 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 925 226</b>	<b>16 593 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		6 297 102	6 251 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 297 102</b>	<b>6 251 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 397 102</b>	<b>6 351 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 923 461	9 146 938
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 461</b>	<b>9 172 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 461</b>	<b>9 172 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 720	432 553
Annen kortsiktig gjeld		516 942	637 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 662</b>	<b>1 069 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 123</b>	<b>10 242 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 925 226</b>	<b>16 593 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 949 461	9 172 938



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 413  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Honne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 971 298 413  
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 947 271	3 675 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 947 271</b>	<b>3 675 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	310 370	373 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 825	42 825
Annen driftskostnad	5,6	3 285 813	2 303 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 639 008</b>	<b>2 719 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 263</b>	<b>955 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 422	87 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 422</b>	<b>87 597</b>
Annen rentekostnad		432 962	247 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 962</b>	<b>247 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262 540</b>	<b>159 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 723</b>	<b>796 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 723</b>	<b>796 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 723</b>	<b>796 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 723	796 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 723</b>	<b>796 153</b>



Organisasjonsnr: 971 298 413  
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 350 539	10 386 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	59 133	65 703
Sum varige driftsmidler		10 409 672	10 452 497

Sum anleggsmidler		10 409 672	10 452 497
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 785	8 227
Andre fordringer		326 917	391 124
Sum fordringer		335 702	399 351

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179 851	5 742 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 179 851	5 742 128

Sum omløpsmidler		5 515 554	6 141 480
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 925 226	16 593 977
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 297 102	6 251 379
Sum opptjent egenkapital		6 297 102	6 251 379

Sum egenkapital	7	6 397 102	6 351 379
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 923 461	9 146 938
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 461</b>	<b>9 172 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 461</b>	<b>9 172 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 720	432 553
Annen kortsiktig gjeld		516 942	637 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 662</b>	<b>1 069 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 123</b>	<b>10 242 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 925 226</b>	<b>16 593 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 949 461	9 172 938



Organisasjonsnr: 971 298 413  
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.26

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	3 947 271	3 675 359	3 942 825	4 109 616
Annen driftsinntekt	2	0	495	0	0
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 947 271</b>	<b>3 675 854</b>	<b>3 942 825</b>	<b>4 109 616</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	3	161 037	219 549	234 871	53 754
Styrehonorar	3	149 333	153 600	150 000	150 000
Avskrivning	4	42 825	42 825	43 000	0
Energikostnad		730 381	821 418	850 000	730 000
Kostnad eiendom/lokale	5	134 728	103 964	105 000	175 000
Kommunale avgifter/renovasjon		422 421	381 434	396 000	423 150
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		23 421	21 063	25 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		281 355	30 815	15 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 109 654	400 102	1 340 000	1 415 000
Revisjonshonorar		5 828	5 453	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		99 020	96 230	99 000	104 400
Annet honorar		13 625	18 313	15 000	10 000
Kontorkostnad		17 004	9 235	12 000	9 000
TV/Bredbånd		273 948	250 672	251 000	255 000
Salg og reklamekostnad		0	549	1 000	0
Kontingent og gaver		24 017	29 525	19 000	19 000
Forsikring		121 629	113 888	121 633	127 956
Andre kostnader		28 782	21 274	31 500	26 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 639 008</b>	<b>2 719 908</b>	<b>3 715 005</b>	<b>3 548 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 263</b>	<b>955 946</b>	<b>227 820</b>	<b>561 356</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		170 422	87 597	0	80 000
Rentekostnad		432 962	247 390	284 902	464 545
<b>Netto finanspost</b>		<b>262 540</b>	<b>159 793</b>	<b>284 902</b>	<b>384 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 723</b>	<b>796 153</b>	<b>-57 082</b>	<b>176 811</b>
Overført til/fra egenkapital		45 723	796 153	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>45 723</b>	<b>796 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	182 974	182 974
Bygninger	4	9 898 514	9 899 254
Garasjer	4	269 051	304 566
Andre driftsmidler	4	59 133	65 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 409 672</b>	<b>10 452 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		8 785	8 227
Andre kortsiktige fordringer		895	754
Forskuddsbetalte kostnader		326 022	390 370
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		5 179 851	5 742 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 515 554</b>	<b>6 141 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 925 226</b>	<b>16 593 977</b>



## Balanse 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 297 102	6 251 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 297 102</b>	<b>6 251 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 397 102</b>	<b>6 351 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	8 923 461	9 146 938
Innskuddskapital		26 000	26 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 949 461</b>	<b>9 172 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 720	432 553
Skyldig off. myndigheter		43 558	24 596
Påløpne renter		4 071	1 980
Annen kortsiktig gjeld		469 313	610 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 662</b>	<b>1 069 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 528 123</b>	<b>10 242 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 925 226</b>	<b>16 593 977</b>
Pantstillelser		8 949 461	9 172 938
Sted: _____	Dato: _____		

Karin Honne  
Styreleder

Ellen Marit Riise  
Styremedlem

Kari Braaten  
Styremedlem

Målfrid Meyer Tanke  
Styremedlem

Liv Krukhoug  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevd leieinntekt	3 821 021	3 568 909
3605 Leie forretningslokaler	68 750	39 450
3609 Leie parkering	53 000	60 500
3617 Påmelding boligsøker	4 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>3 947 271</b>	<b>3 675 359</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	495
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>495</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	64 459	128 438
5120 Timelønn fra lønssystemet	42 875	23 300
5150 Påløpne feriepenger	15 349	21 699
5400 Arbeidsgiveravgift	47 273	31 970
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-11 083	11 083
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 164	3 059
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	227 933	75 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-78 600	78 600
<b>Sum</b>	<b>310 370</b>	<b>373 149</b>

Styrehonorar for 2022 ble utbetalt i januar 2023.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,26



## Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560877.11.01

Byggeår er 1972. Stiftelsens adresser er Fåberggata 102. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Stiftelsen eier tomten gnr 200 bnr 266 og gnr 200 bnr 1 591 i Lillehammer kommune. Tomteareal bnr 266 er 1 224 kvm, bnr 1 591 er 426 kvm.

	Tomt	Garasjer	Bygning	Hybelbygg	Boder	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Anskaffelsesår :	1972	2002	1972	2006	2005	2010
Antatt levetid i år :						

	Utsmykning	Parkering	Påkostning	Vaskemaskiner	Påkostning	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500	887 880	1 288 798	50 000	355 677	51 872
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500	887 880	1 288 798	50 000	355 677	51 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 922	671 829	0	50 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 578	216 051	1 288 798	0	355 677	51 872
Årets avskrivninger :	740	35 515	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	2005	2012	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :	25	25		5		

#### Kjøleanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 554
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 133
Årets avskrivninger :	6 570
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	15



## Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokale

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	25 111	0
6341 Brannalarm	11 240	24 340
6360 Annet renhold	5 089	2 214
6361 Fast renhold	50 864	47 030
6390 Andre driftskostnader	1 798	6 728
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 275	23 000
6392 Containerleie/tømming	352	378
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	274
<b>Sum</b>	<b>134 728</b>	<b>103 964</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	119 435	25 913
6602 Vedlikehold VVS	466 139	37 415
6603 Vedlikehold elektro	140 600	171 855
6611 Vedlikehold heiser	30 091	65 727
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 950	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 537	23 589
6641 Malerarbeider	129 082	344
6648 Vedlikehold dører og porter	1 472	6 626
6691 Vedlikehold ved leietakerskifte	185 349	68 634
<b>Sum</b>	<b>1 109 654</b>	<b>400 102</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 251 379	45 723	6 297 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 251 379</b>	<b>45 723</b>	<b>6 297 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 351 379</b>	<b>45 723</b>	<b>6 397 102</b>



Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12119240652</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 146 938
Avdrag i perioden:	223 477
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 923 461</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 751 389

Stiftelsens bokførte gjeld er sikret ved pant.

Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen YK-Huset Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen YK-Huset Boligselskap**

Styreleder	Karin Honne (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ellen Marit Riise (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Målfrid Meyer Tanke (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Liv Krukhoug (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kari Braaten (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen YK-Huset Boligselskap, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LEO3B-INVFF7-1WOMK-A4AOJ-AT37U-IDZAX



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Penneo document key: LEO3B-INVFF7-1WOMK-A4AOJ-AT37U-IDZAX



Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LEO3B-INVFF7-1WOMK-A4AOJ-AT37U-IDZAX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEO3B-NWFF7-1WOMK-A4AOJ-AT37U-IDZAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>