



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEJO AS  
Forretningsadresse: Nordbøveien 14  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Espen Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Stiftelseskostnader			6 416
<b>Sum kostnader</b>			<b>6 416</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-6 416</b>
Annen rentekostnad		5 485	9 628
Bankgebyrer			21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 485</b>	<b>9 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 485</b>	<b>-9 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 485</b>	<b>-16 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 485</b>	<b>-16 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 485</b>	<b>-16 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bjørndalen 33 AS		1 164 500	1 164 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 164 500</b>	<b>1 164 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 164 500</b>	<b>1 164 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		15 499	15 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 499</b>	<b>15 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 499</b>	<b>15 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 179 999</b>	<b>1 179 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt aksjekapital fra aksjonærer		83 955	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 955</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 485	16 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 485</b>	<b>-16 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 470</b>	<b>83 947</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		1 096 044	1 086 416
Kostnadsførte renter på lån fra aksjonær		5 485	9 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 529</b>	<b>1 096 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 101 529</b>	<b>1 096 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 529</b>	<b>1 096 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 179 999</b>	<b>1 179 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 500200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEJO AS  
Forretningsadresse: Nordbøveien 14  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Espen Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 797 180  
PEJO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Stiftelseskostnader			6 416
Sum kostnader			6 416
<b>Driftøresultat</b>			
			-6 416
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad		5 485	9 628
Bankgebyrer			21
Sum finanskostnader		5 485	9 649
<b>Netto finans</b>			
		-5 485	-9 649
<b>Ordinært resultat før</b>			
skattekostnad		-5 485	-16 065
<b>Ordinært resultat etter</b>			
skattekostnad		-5 485	-16 065
<b>Årsresultat</b>			
		-5 485	-16 065



Organisasjonsnr: 915 797 180  
PEJO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Bjørndalen 33 AS 1 164 500 1 164 500

Sum finansielle anleggsmidler 1 164 500 1 164 500

Sum anleggsmidler 1 164 500 1 164 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 15 499 15 491

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 499 15 491

Sum omløpsmidler 15 499 15 491

SUM EIENDELER 1 179 999 1 179 991

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt aksjekapital fra aksjonærer 83 955 100 000

Sum innskutt egenkapital 83 955 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 485 16 053

Sum opptjent egenkapital -5 485 -16 053

Sum egenkapital 78 470 83 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær 1 096 044 1 086 416

Kostnadsførte renter på lån fra aksjonær 5 485 9 628

Sum annen langsiktig gjeld 1 101 529 1 096 044

Sum langsiktig gjeld 1 101 529 1 096 044



Sum gjeld	1 101 529	1 096 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 179 999	1 179 991



Organisasjonnr: 915 797 180  
PEJO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Espen Johannessen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helene Karlsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørndalen 33 AS	50.00%	50.00%		

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

PEJO AS eier 500 aksjer i Bjørndalen 33 AS (org.nr 911757524).  
Aksjeklasse ordinære aksjer. Dette er en felles kontrollert virksomhet, mellom PEJO AS og Skuteviken Eiendom AS.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger