



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 477 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 101 085	2 774 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 415</b>	<b>2 246 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 089 613	1 649 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 727</b>	<b>1 666 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 358</b>	<b>1 107 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 290	17 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 290</b>	<b>17 169</b>
Annen rentekostnad		153 142	185 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 142</b>	<b>185 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 852</b>	<b>168 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>878 505</b>	<b>939 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 505</b>	<b>939 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 506</b>	<b>939 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		878 506	939 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 506</b>	<b>939 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		117 983	109 701
Sum fordringer		117 983	109 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 106	811 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 106	811 645
Sum omløpsmidler		1 234 088	921 346
SUM EIENDELER		1 234 088	921 346
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-448 554	-1 327 060
Sum opptjent egenkapital		-448 554	-1 327 060
Sum egenkapital	10	-448 554	-1 327 060
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 604 983	2 173 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 983</b>	<b>2 173 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 983</b>	<b>2 173 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 975	73 175
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 660</b>	<b>75 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 642</b>	<b>2 248 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 088</b>	<b>921 346</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 477 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 986 477 888  
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 101 085	2 774 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 585 415</b>	<b>2 246 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 089 613	1 649 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 106 727</b>	<b>1 666 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 358</b>	<b>1 107 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 290	17 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 290</b>	<b>17 169</b>
Annen rentekostnad		153 142	185 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 142</b>	<b>185 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 852</b>	<b>168 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>878 505</b>	<b>939 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 505</b>	<b>939 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 506</b>	<b>939 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		878 506	939 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 506</b>	<b>939 886</b>



Organisasjonsnr: 986 477 888  
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		117 983	109 701
Sum fordringer		117 983	109 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 106	811 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 106	811 645
Sum omløpsmidler		1 234 088	921 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 088</b>	<b>921 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-448 554	-1 327 060
Sum opptjent egenkapital		-448 554	-1 327 060
Sum egenkapital	10	-448 554	-1 327 060
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 604 983	2 173 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 983	2 173 380
Sum langsiktig gjeld		1 604 983	2 173 380
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 975	73 175
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 851



Sum kortsiktig gjeld	77 660	75 026
Sum gjeld	1 682 642	2 248 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 234 088	921 346



Organisasjonsnr: 986 477 888  
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>846 319</b>	<b>509 094</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	878 506	939 886
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-568 397	-602 661
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>310 109</b>	<b>337 225</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 156 429</b>	<b>846 319</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 234 088	921 346
Kortsiktig gjeld	-77 660	-75 026
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 156 429</b>	<b>846 319</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 34 082,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 578 699	2 246 328	2 592 115	2 164 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 578 699</b>	<b>2 246 328</b>	<b>2 592 115</b>	<b>2 164 400</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 716	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 585 415</b>	<b>2 246 328</b>	<b>2 592 115</b>	<b>2 164 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	823 348	751 788	796 500	861 000
Kommunale avgifter/renovasjon		523 634	469 623	470 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	6 598	7 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 738	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	412 188	133 678	397 000	447 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		97 554	92 556	98 000	101 500
Andre honorar	8	20 000	11 938	21 000	23 000
Kontorkostnad		2 918	2 888	0	0
TV/bredbånd		184 416	170 444	183 000	197 500
Kontingenter og gaver		3 380	1 990	5 000	3 000
Andre kostnader	9	7 900	2 430	50 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 106 727</b>	<b>1 666 437</b>	<b>2 050 615</b>	<b>1 678 115</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>478 688</b>	<b>579 892</b>	<b>541 500</b>	<b>486 285</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		515 670	528 001	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>994 358</b>	<b>1 107 893</b>	<b>541 500</b>	<b>486 285</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 290	17 169	1 000	1 000
Rentekostnad		153 142	185 176	178 000	131 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>115 852</b>	<b>168 007</b>	<b>177 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 506</b>	<b>939 886</b>	<b>364 500</b>	<b>356 285</b>
Overført sameiekapital		878 506	939 886	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>878 506</b>	<b>939 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056	1 999
Forskuddsbetalte kostnader		116 927	107 702
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 116 106	811 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 088</b>	<b>921 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 088</b>	<b>921 346</b>



## Balanse 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-448 554	-1 327 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 554</b>	<b>-1 327 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-448 554</b>	<b>-1 327 060</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 604 983	2 173 380
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 983</b>	<b>2 173 380</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 975	73 175
Påløpne renter		720	983
Annen kortsiktig gjeld		965	868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 660</b>	<b>75 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 642</b>	<b>2 248 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 088</b>	<b>921 346</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Martin Skott  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Andreas Hauger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Kolbjørn Gleditsch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Sommerstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring AS avtale nr. 79912204.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 65, b.nr. 3, s.nr. 1 i Holmestrand Kommune.

#### Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



## Noter årsregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 352 000	1 969 632
3618 Strøm el-billading	19 415	16 824
3650 Innkrevde felleskostn. renter	153 344	185 147
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	53 940	74 726
<b>Sum</b>	<b>2 578 699</b>	<b>2 246 328</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Eiendomsskatt desember	6 716	0
<b>Sum</b>	<b>6 716</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Vaktmester	362 500	319 506
6362 Skadedyrtryddelse	10 783	10 382
6364 Matteleie	26 191	21 083
6390 Å konto felles driftskostnader Bolig og Næring	421 025	371 086
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 719	28 263
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 130	1 468
<b>Sum</b>	<b>823 348</b>	<b>751 788</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 893	6 598
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>6 598</b>



## Noter årsregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	169	0
6540 Juletre og julelys	1 569	0
<b>Sum</b>	<b>1 738</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	55 899	26 020
6611 Vedlikehold heiser	32 283	45 251
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 313	11 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	198 375	0
6641 Malerarbeider	0	45
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	57 471	35 125
6648 Vedlikehold dører og porter	57 847	2 413
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	12 948
<b>Sum</b>	<b>412 188</b>	<b>133 678</b>

Kto. 6603 Kostnader til internkontroll el-anlegg, feilsøk strøm leilighet og diverse utbedringer.

Kto. 6617 Kostnader til kontroll av sprinkleranlegg.

Kto. 6621 Kostnader til utskiftning av porttelefon.

Kto. 6645 Kostnader til reparasjon 2 piper.

Kto. 6648 Kostnader til reparasjon garasjeport, byttet dørautomatikk og service.

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	7 625	11 938
6730 Teknisk honorar	12 375	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>11 938</b>

Kto. 6714 Kostnader til tilleggsavtale IN.

Kto. 6730 Kostnader til en vedlikeholdsplan.



Noter årsregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	4 421	0
7770 Betalingskostnader	1 107	1 061
7773 Omkostninger innkreving	2 171	396
7790 Andre kostnader	0	1 011
7795 Tap ved IN-avregning	201	-38
<b>Sum</b>	<b>7 900</b>	<b>2 430</b>



## Noter årsregnskap 2024 Holmestrandtoppen Boligsameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 327 060	878 506	-448 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 327 060</b>	<b>878 506</b>	<b>-448 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 327 060</b>	<b>878 506</b>	<b>-448 554</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Utskifting balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>94817183144</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	8.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	2 173 380
Avdrag i perioden:	568 397
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 604 983</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 303 469

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817183144	9	169 000	1 521 000
	1	83 984	83 984

#### Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Holmestrandtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holmestrandtoppen Boligsameie**

Styreleder	Nils Martin Skott (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Henning Andreas Hauger (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Håkon Sommerstad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Tore Kolbjørn Gleditsch (sign.)	13.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holmestrandtoppen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrandtoppen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EWF4HJOL5P-7IX0Q-9RM5H-URSMG-ACYDG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWF4H-IOL5P-7IX0Q-9RMS5H-URSMG-ACYDG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.