



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 179 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHEVAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vøyenmyra 3 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 795 236	2 206 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 236</b>	<b>2 206 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	149 772	155 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 233	105 400
Annen driftskostnad		2 302 845	1 967 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 850</b>	<b>2 229 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 386</b>	<b>-23 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	643 407
Annen renteinntekt		7	188
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 507</b>	<b>643 595</b>
Annen rentekostnad		12 708	924 761
Annen finanskostnad		0	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 708</b>	<b>924 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 201</b>	<b>-281 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 185</b>	<b>-304 381</b>
Skattekostnad	3	286 221	-40 785
<b>Årsresultat</b>		<b>944 964</b>	<b>-263 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		141 703	0
Annen egenkapital		803 261	-263 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 964</b>	<b>-263 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 717	188 950
Sum varige driftsmidler		87 717	188 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	28 529 227	28 529 227
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 229 227	29 229 227
Sum anleggsmidler		29 316 944	29 418 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 395	68 233
Andre kortsiktige fordringer		6 811	31 002
Konsernfordringer	7	643 407	1 812 519
Sum fordringer		816 613	1 911 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 576	347 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 576	347 933
Sum omløpsmidler		2 213 189	2 259 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 530 133</b>	<b>31 677 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs	8	604 269	604 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 269</b>	<b>1 504 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 535 907	3 732 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 907</b>	<b>3 732 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 040 176</b>	<b>5 236 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	850 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 026 740	16 026 740
Øvrig langsiktig gjeld		5 969 605	6 219 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 996 345</b>	<b>23 096 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 996 345</b>	<b>23 099 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075	1 075
Leverandørgjeld		35 027	160 275
Betalbar skatt	3	249 752	49 313
Skyldige offentlige avgifter		48 250	8 642
Kortsiktig konserngjeld		181 670	0
Annen kortsiktig gjeld		2 977 838	3 121 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 493 612</b>	<b>3 341 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 489 957</b>	<b>26 440 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 133</b>	<b>31 677 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 179 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEVAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 179 958  
CHEVAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 795 236	2 206 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 236</b>	<b>2 206 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	149 772	155 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 233	105 400
Annen driftskostnad		2 302 845	1 967 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 850</b>	<b>2 229 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 386</b>	<b>-23 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	643 407
Annen renteinntekt		7	188
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 507</b>	<b>643 595</b>
Annen rentekostnad		12 708	924 761
Annen finanskostnad		0	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 708</b>	<b>924 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 201</b>	<b>-281 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 185</b>	<b>-304 381</b>
Skattekostnad	3	286 221	-40 785
<b>Årsresultat</b>		<b>944 964</b>	<b>-263 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		141 703	0
Annen egenkapital		803 261	-263 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 964</b>	<b>-263 596</b>



Organisasjonsnr: 996 179 958  
CHEVAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	87 717	188 950
Sum varige driftsmidler		87 717	188 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	28 529 227	28 529 227
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 229 227	29 229 227
Sum anleggsmidler		29 316 944	29 418 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		166 395	68 233
Andre kortsiktige fordringer			
		6 811	31 002
Konsernfordringer			
	7	643 407	1 812 519
Sum fordringer		816 613	1 911 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 396 576	347 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 576	347 933
Sum omløpsmidler		2 213 189	2 259 687
SUM EIENDELER		31 530 133	31 677 864

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs	8	604 269	604 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 269</b>	<b>1 504 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 535 907	3 732 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 907</b>	<b>3 732 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 040 176</b>	<b>5 236 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>3 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	850 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 026 740	16 026 740
Øvrig langsiktig gjeld		5 969 605	6 219 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 996 345</b>	<b>23 096 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 996 345</b>	<b>23 099 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075	1 075
Leverandørgjeld		35 027	160 275
Betalbar skatt	3	249 752	49 313
Skyldige offentlige avgifter		48 250	8 642
Kortsiktig konserngjeld		181 670	0
Annen kortsiktig gjeld		2 977 838	3 121 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 493 612</b>	<b>3 341 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 489 957</b>	<b>26 440 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 133</b>	<b>31 677 864</b>



Organisasjonsnr: 996 179 958  
CHEVAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104720.00	104720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14503.00	14769.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30549.00	36167.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149772.00	155656.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101233.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 3 datterselskap Navn Eierandel Kostpris Egenkapital Asker Eiendomsselskap AS 100% 22.334.227 27.985.815 International Property AS 100% 100.000 178.182 Duo Property AS 100% 6.095.000 9.760.962

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
700000.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Cheval Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Cheval Holding AS som viser et overskudd på kr 944 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

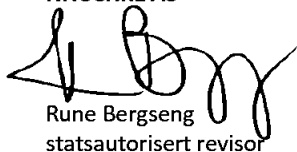
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. juni 2024

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**CHEVAL HOLDING AS**  
996179958  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 795 236	2 206 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 795 236</b>	<b>2 206 009</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-149 772	-155 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-101 233	-105 400
Annen driftskostnad		-2 302 845	-1 967 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 553 850</b>	<b>-2 229 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 386</b>	<b>-23 020</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	643 407
Annen renteinntekt		7	188
Annen finansinntekt		2 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 507</b>	<b>643 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 708	-924 761
Annen finanskostnad		0	-195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 708</b>	<b>-924 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 201</b>	<b>-281 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 185</b>	<b>-304 381</b>
Skattekostnad	3	-286 221	40 785
<b>Årsresultat</b>		<b>944 964</b>	<b>-263 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		141 703	0
Annen egenkapital		803 261	-263 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>944 964</b>	<b>-263 596</b>



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 717	188 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 717</b>	<b>188 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	28 529 227	28 529 227
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 229 227</b>	<b>29 229 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 316 944</b>	<b>29 418 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 395	68 233
Kortsiktige konsernfordringer	7	643 407	1 812 519
Andre kortsiktige fordringer		6 811	31 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 613</b>	<b>1 911 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 576	347 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 396 576</b>	<b>347 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 189</b>	<b>2 259 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 530 133</b>	<b>31 677 864</b>



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs	8	604 269	604 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 269</b>	<b>1 504 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 535 907	3 732 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 535 907</b>	<b>3 732 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 040 176</b>	<b>5 236 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	850 000
Langsiktig konserngjeld	7	16 026 740	16 026 740
Øvrig langsiktig gjeld		5 969 605	6 219 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 996 345</b>	<b>23 096 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 075	1 075
Leverandørgjeld		35 027	160 275
Betalbar skatt	3	249 752	49 313
Skyldige offentlige avgifter		48 250	8 642
Kortsiktig konserngjeld		181 670	0
Annen kortsiktig gjeld		2 977 838	3 121 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 493 612</b>	<b>3 341 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 489 957</b>	<b>26 440 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 133</b>	<b>31 677 864</b>

Oslo, 21.06.2024

Rageb Petterson  
styrets leder



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	104 720	104 720
Arbeidsgiveravgift	14 503	14 769
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 549	36 167
<b>Sum</b>	<b>149 772</b>	<b>155 656</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 719	49 313
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 498	90 098
<b>Skattekostnad</b>	<b>286 221</b>	<b>139 411</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 231 185	-304 381
Permanente forskjeller	29 105	-524 411
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 615	744 951
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 417
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-181 670	643 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 135 235</b>	<b>224 149</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	289 719	49 313
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	249 752	49 313

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	427 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>427 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-339 283
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>87 717</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 233

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 3 datterselskap

Navn	Eierandel	Kostpris	Egenkapital
Asker Eiendomsselskap AS	100%	22.334.227	27.985.815
International Property AS	100%	100.000	178.182
Duo Property AS	100%	6.095.000	9.760.962

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	700 000
---	---------



CHEVAL HOLDING AS  
996 179 958

## Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende konsernfordringer:

International Property AS	700.000
Asker Eiendomsselskap AS	643.407

Selskapet har følgende konserngjeld:

Duo Property AS	7.467.140
Asker Eiendomsselskap AS	11.526.000

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	604 269	3 732 646	5 236 915
Årsresultat	0	0	944 964	944 964
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-141 703	-141 703
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>604 269</b>	<b>4 535 907</b>	<b>6 040 176</b>