



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 525 927	23 190 136
Annen driftsinntekt		18 762	19 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 544 689</b>	<b>23 210 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 027 256	3 167 838
Annen driftskostnad	3	7 016 837	5 955 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 044 093</b>	<b>9 123 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 499 404</b>	<b>14 086 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			498
Annen finansinntekt		588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 361 983	352 587
Annen rentekostnad		985	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362 968</b>	<b>352 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362 380</b>	<b>-352 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 861 784</b>	<b>13 734 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-849 593	3 021 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		10 792 171
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 012 191	-79 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 488 079	3 704 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 488 079</b>	<b>3 704 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	200 958 056	83 824 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 958 056</b>	<b>83 824 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 446 135</b>	<b>87 529 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 688 427
Andre fordringer	4	5 038 586	31 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 038 586</b>	<b>5 720 184</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 038 586</b>	<b>5 720 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 484 722</b>	<b>93 249 683</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 976 113	1 195 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 976 113</b>	<b>51 195 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 244 404	-3 232 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 244 404</b>	<b>-3 232 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 731 709</b>	<b>47 963 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 349 663	3 689 797
Annen kortsiktig gjeld	4	141 403 349	41 596 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 753 013</b>	<b>45 286 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 753 013</b>	<b>45 286 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 484 722</b>	<b>93 249 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 525 927	23 190 136
Annen driftsinntekt		18 762	19 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 544 689</b>	<b>23 210 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 027 256	3 167 838
Annen driftskostnad	3	7 016 837	5 955 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 044 093</b>	<b>9 123 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 499 404</b>	<b>14 086 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			498
Annen finansinntekt		588	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 361 983	352 587
Annen rentekostnad		985	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362 968</b>	<b>352 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362 380</b>	<b>-352 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-849 593	3 021 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		10 792 171
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 012 191	-79 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 488 079	3 704 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 488 079</b>	<b>3 704 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	200 958 056	83 824 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 958 056</b>	<b>83 824 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 446 135</b>	<b>87 529 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 688 427
Andre fordringer	4	5 038 586	31 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 038 586</b>	<b>5 720 184</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 038 586</b>	<b>5 720 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 484 722</b>	<b>93 249 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 976 113	1 195 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 976 113</b>	<b>51 195 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 244 404	-3 232 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 244 404</b>	<b>-3 232 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 731 709</b>	<b>47 963 051</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for			
forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	19 349 663		3 689 797
Annen kortsiktig gjeld	4 141 403 349		41 596 836
Sum kortsiktig gjeld	160 753 013		45 286 632
Sum gjeld	160 753 013		45 286 632
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>209 484 722</b>		<b>93 249 683</b>



Organisasjonsnr: 993 125 431  
HAUSMANNSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannsgate 21 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4J2B-XYTU2-BZELF-CQM00-ZHB68-TCUX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T42J8-XYTU2-BZELF-CQM00-ZHB68-TCUX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør**

Hathon

**Hausmannsgate 21 AS**  
**2021**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125431



**Resultatregnskap**  
**Hausmannsgate 21 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 525 927	23 190 136
Annen driftsinntekt		18 762	19 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 544 689</b>	<b>23 210 029</b>
Avskrivning	2	1 027 256	3 167 838
Annen driftskostnad	3	7 016 837	5 955 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 044 093</b>	<b>9 123 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 499 404</b>	<b>14 086 754</b>
Annen renteinntekt		0	498
Annen finansinntekt		588	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>498</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 361 983	352 587
Annen rentekostnad		985	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 362 968</b>	<b>352 658</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 362 380</b>	<b>-352 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 861 784</b>	<b>13 734 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-849 593	3 021 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>
Overført annen egenkapital	6	-3 012 191	-79 188
Avsatt til konsernbidrag	6	0	10 792 171
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 012 191</b>	<b>10 712 983</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Balanse

### Hausmannsgate 21 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 488 079	3 704 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 488 079</b>	<b>3 704 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	200 958 056	83 824 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 958 056</b>	<b>83 824 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 446 135</b>	<b>87 529 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 688 427
Andre fordringer	4	5 038 586	31 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 038 586</b>	<b>5 720 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 038 586</b>	<b>5 720 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 484 722</b>	<b>93 249 683</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125431



## Balanse

### Hausmannsgate 21 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 976 113	1 195 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 976 113</b>	<b>51 195 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-6 244 404	-3 232 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 244 404</b>	<b>-3 232 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 731 709</b>	<b>47 963 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 349 663	3 689 797
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	141 403 349	41 596 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 753 013</b>	<b>45 286 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 753 013</b>	<b>45 286 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 484 722</b>	<b>93 249 683</b>

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022  
Hausmannsgate 21 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993125431

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	163 469 041	5 000 000	168 469 041
Anskaffelseskost 31.12.	163 469 041	5 000 000	168 469 041
Akk. av- og nedskr. 01.01.	109 737 627	0	109 737 627
Årets avskrivninger	1 027 256	0	1 027 256
Akk. av- og nedskr. 31.12.	110 764 883	0	110 764 883
Balanseført 31.12.	52 704 157	5 000 000	57 704 157
Økonomisk levetid	6 - 75 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,3 - 16,7 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler i bruk	57 704 155	58 731 412
Anlegg under utførelse	143 253 901	25 093 208
<b>Sum</b>	<b>200 958 056</b>	<b>83 824 620</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	4 514 000	4 414 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag	4 847 242	0
Forskuddsbetalte kostnader	191 344	31 757
<b>Sum</b>	<b>5 038 586</b>	<b>31 757</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	141 085 527	21 878 335
Avsatt konsernbidrag	0	13 836 117
Andre påløpte kostnader	184 671	13 000
Uopptjent inntekt	0	5 688 427
Annen kortsiktig gjeld	133 151	180 957
<b>Sum</b>	<b>141 403 349</b>	<b>41 596 836</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	3 043 946
Endring utsatt skatt	-849 592	-22 335
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-849 592</b>	<b>3 021 611</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-3 861 784	13 734 594
Endringer midlertidige forskjeller	-47 167 685	101 523
Mottatt konsernbidrag	4 847 242	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-46 182 227</b>	<b>13 836 117</b>
Betalbar skatt	0	3 043 945
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	3 043 945
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	30 327 324	-16 840 361	47 167 685
Fremførbart underskudd	-46 182 227	0	-46 182 227
Sum	-15 854 903	-16 840 361	985 458
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-3 488 078</b>	<b>-3 704 879</b>	<b>216 800</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	49 000 000	1 195 264	-3 232 213	47 963 051
Årets resultat	0	0	0	-3 012 191	-3 012 191
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 780 849	0	3 780 849
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>49 000 000</b>	<b>4 976 113</b>	<b>-6 244 404</b>	<b>48 731 709</b>

## Note 7 Pant

	2021	2020
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	200 958 056	83 824 620

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15:55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15:58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

R H21.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R CC11.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon
2022-03-31 15:52	Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:54	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:55	Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R H21.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)
2022-03-31 15:55	Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:57	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon
2022-03-31 15:58	Thon\, Halgrim har signert dokumentet R H21.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)
2022-03-31 15:58	Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo