



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 379 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALINN AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikeien 75 5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3,4	703 658 287	601 892 536
Sum inntekter		703 658 287	601 892 536
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 012 770	-2 003 536
Varekostnad	5	531 494 112	454 146 460
Lønnskostnad	6	75 027 265	62 170 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 913 859	927 433
Annen driftskostnad	3,6	66 600 463	58 897 247
Sum kostnader		674 022 929	574 138 146
Driftsresultat		29 635 358	27 754 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8,9	3 519 673	2 531 420
Annen renteinntekt	8	1 479 587	880 876
Annen finansinntekt	8	590 883	590 675
Sum finansinntekter		5 590 143	4 002 971
Annen finanskostnad	8	1 500 713	1 629 993
Sum finanskostnader		1 500 713	1 629 993
Netto finans		4 089 430	2 372 978
Ordinært resultat før skattekostnad		33 724 788	30 127 368
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 452 644	6 636 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 272 144	23 490 946
Årsresultat		26 272 144	23 490 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 272 144	22 490 946
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		26 272 144	23 490 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 253 705	0
Maskiner og anlegg	7	1 527 942	1 744 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 046 987	1 977 727
Sum varige driftsmidler		13 828 634	3 721 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	12,13	13 437 524	13 316 094
Sum finansielle anleggsmidler		13 467 524	13 346 094
Sum anleggsmidler		27 296 158	17 067 883
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	21 697 804	20 685 034
Sum varer		21 697 804	20 685 034
Fordringer			
Kundefordringer	4,12,1 3	82 340 449	121 205 132
Andre fordringer		3 150 834	13 032 090
Konsernfordringer	13	3 578 830	8 108 034
Sum fordringer		89 070 113	142 345 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	57 936 790	42 078 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 936 790	42 078 095
Sum omløpsmidler		168 704 707	205 108 385
SUM EIENDELER		196 000 865	222 176 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 667 000	6 667 000
Overkurs	11	4 052 171	4 052 171
Annen innskutt egenkapital	11	2 967 124	2 967 124
Sum innskutt egenkapital		13 686 295	13 686 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 631 231	17 631 231
Sum opptjent egenkapital		18 631 231	17 631 231
Sum egenkapital		32 317 526	31 317 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	5 000 738	5 855 887
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 738	5 855 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 642 842	942 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 842	942 611
Sum langsiktig gjeld		10 643 580	6 798 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	59 348 047	56 642 332
Betalbar skatt	10	1 179 752	0
Skyldige offentlige avgifter		13 900 579	15 141 760
Kortsiktig konserngjeld	13	51 400 185	26 448 913
Annen kortsiktig gjeld	4,13,1 6	27 211 196	85 827 239
Sum kortsiktig gjeld		153 039 759	184 060 244
Sum gjeld		163 683 339	190 858 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 000 865	222 176 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	58 942 113	60 983 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700547

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 379 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALINN AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 977 379 415
SVALINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3,4	703 658 287	601 892 536
Sum inntekter		703 658 287	601 892 536
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 012 770	-2 003 536
Varekostnad	5	531 494 112	454 146 460
Lønnskostnad	6	75 027 265	62 170 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 913 859	927 433
Annen driftskostnad	3,6	66 600 463	58 897 247
Sum kostnader		674 022 929	574 138 146
Driftsresultat		29 635 358	27 754 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8,9	3 519 673	2 531 420
Annen renteinntekt	8	1 479 587	880 876
Annen finansinntekt	8	590 883	590 675
Sum finansinntekter		5 590 143	4 002 971
Annen finanskostnad	8	1 500 713	1 629 993
Sum finanskostnader		1 500 713	1 629 993
Netto finans		4 089 430	2 372 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 452 644	6 636 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 272 144	23 490 946
Årsresultat		26 272 144	23 490 946
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 272 144	22 490 946
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 000 000	1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		26 272 144	23 490 946





Organisasjonsnr: 977 379 415
SVALINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 253 705	0
Maskiner og anlegg	7	1 527 942	1 744 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 046 987	1 977 727
Sum varige driftsmidler		13 828 634	3 721 789

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	12,13	13 437 524	13 316 094
Sum finansielle anleggsmidler		13 467 524	13 346 094

Sum anleggsmidler		27 296 158	17 067 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	21 697 804	20 685 034
Sum varer		21 697 804	20 685 034

Fordringer

Kundefordringer	4,12,13	82 340 449	121 205 132
Andre fordringer		3 150 834	13 032 090
Konsernfordringer	13	3 578 830	8 108 034
Sum fordringer		89 070 113	142 345 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	57 936 790	42 078 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 936 790	42 078 095

Sum omløpsmidler		168 704 707	205 108 385
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		196 000 865	222 176 268
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 667 000	6 667 000
Overkurs	11	4 052 171	4 052 171
Annen innskutt egenkapital	11	2 967 124	2 967 124
Sum innskutt egenkapital		13 686 295	13 686 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 631 231	17 631 231
Sum opptjent egenkapital		18 631 231	17 631 231
Sum egenkapital		32 317 526	31 317 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	5 000 738	5 855 887
Sum avsetninger for forpliktelse		5 000 738	5 855 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 642 842	942 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 842	942 611
Sum langsiktig gjeld		10 643 580	6 798 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	59 348 047	56 642 332
Betalbar skatt	10	1 179 752	0
Skyldige offentlige avgifter		13 900 579	15 141 760
Kortsiktig konserngjeld	13	51 400 185	26 448 913
Annen kortsiktig gjeld	4, 13, 16	27 211 196	85 827 239
Sum kortsiktig gjeld		153 039 759	184 060 244
Sum gjeld		163 683 339	190 858 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 000 865	222 176 268
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	58 942 113	60 983 994



Organisasjonsnr: 977 379 415
SVALINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da dette inngår i konsernregnskapet til Svalinn Group AS (org.nr. 829 339 692).

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
81.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61546506.00	50883960.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4361792.00	3733978.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9118967.00	7552604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75027265.00	62170542.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



41711343.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12020704.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53732047.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39903413.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13828634.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1913859.00	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	3-15 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
	30000.00			30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Svalinn Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Kjøkkelvikveien 75, 5178 Løddefjord

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



SVALINN

GROUP

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SVALINN HOLDING AS

Den 29. april 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Svalinn Holding AS, org.nr. 922 030 812, på Hotel Opus XVI i Bergen.

Til behandling forelå:

1 Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Nils E. Haukeland.

2 Opptak av fortegnelse over møtende/deltagende aksjeeiere

Det ble opprettet følgende fortegnelse over de aksjeeiere som møtte:

Aksjeeier	Antall aksjer	Antall stemmer
Svalinn Group AS <i>repr. ved Tarjei Hegland</i>	6 000 000	2 999 800
Rune Søreide	800 000	0
Stig Kobbeltvedt	800 000	0
Pål Breistrand	800 000	0
Egil Hestvik	800 000	0
Hilde Nordli	200 000	0
Svalinn Holding AS <i>repr. ved Tarjei Hegland</i>	200 000	0
Tor Arne Lia AS <i>repr. ved Tor Arne Lia</i>	200 000	0
Garnes AS <i>repr. ved Thomas Garnes</i>	100 000	0
Stenrød Invest AS <i>repr. ved Julie Marie Stenrød</i>	100 000	0
Sum	10 000 000	2 999 800

100 % av aksjene og 100 % av stemmene i selskapet var dermed representert.

Svalinn Group AS
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Løddefjord
Org.nr: 922 030 812
svalinn.no



I tillegg møtte:

- Mikael Eriksson, VD i Ki-Panel AB

3 Valg av møteleder og protokollfører

Tarjei Hegland ble valgt til å lede møtet. Thomas Garnes ble valgt til å føre protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

4 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen for lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

5 Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Nils E. Haukeland valgt.

Beslutningen var enstemmig.

6 Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Utkast til årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet, årsberetningen og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for regnskapsåret 2023, NOK 25 416 517, skal utbetales som utbytte med NOK 18 000 000 og at NOK 7 416 517 overføres til annen egenkapital. Beslutningen innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 1,8367 per aksje, der begge aksjeklasser (A og B) gir lik rett til utbytte.

Til slutt besluttet generalforsamlingen at utbyttet utbetales innen 31. mai 2024.

Generalforsamlingen tok til etterretning styrets vurdering av at selskapet etter utbytteutdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.



7 Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at styrets leder skal godtgjøres med NOK 200.000 og at hvert av styrets eksterne medlemmer skal godtgjøres med NOK 50.000 for utøvelsen av styrevervet for 2023. Styremedlemmer som er ansatt i konsernet mottar ikke godtgjørelse.

Beslutningen var enstemmig.

8 Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

9 Valg av styremedlemmer

Styreleder redegjorde for at det er fremkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om nytt styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

- Tarjei Hegland (styrets leder) – på valg i år 2025
- Thomas Garnes (styremedlem) – på valg i år 2025

10 Avslutning av generalforsamlingen

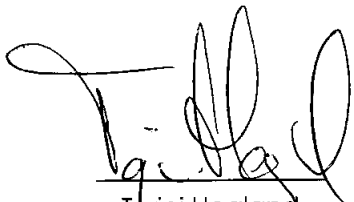
Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og underskrevet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

[Signaturside følger]

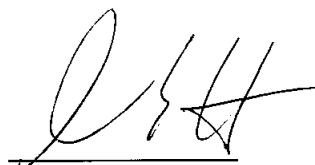


[Signaturside GF-protokoll Svalinn Holding AS]

Bergen, 29.04.2024



Tarjei Hegland
Møteleder



Nils E. Haukeland
Medundertegner



SVALINN

ÅRSBERETNING 2023 FOR SVALINN AS

VIRKSOMHETENS ART

Svalinn-konsernet er bygget opp ved at morselskapet Svalinn Group AS er konsernspiss og har tre «ben» under seg: eiendom, norsk entreprenør og svensk entreprenør. Den norske entreprenøren består av Svalinn Holding AS, Svalinn AS og Svalinn Installation AS. Svalinn AS er morselskap for Svalinn Installation AS (100% eid). Svalinn Installation AS ble stiftet i 2014 og har forretningskontor i Namsos. Selskapets virksomhet er å drive montasje av sandwichpaneler, annen entreprenørvirksomhet, samt utleie av ansatte til entreprenører.

Svalinn AS er en spesialentreprenør som tilbyr spesialtilpassede paneler, rom og hele bygg for næringsmiddelindustrien, og er ledende leverandør innen sitt område i Norge. Virksomheten er organisert i to divisjoner. Den ene divisjonen (Turnkey) fokuserer på totalentrepriser for næringsmiddelindustrien, der de fleste av byggene som leveres inneholder kjølte arealer. Den andre divisjonen (Nettverket) fokuserer på små og mellomstore prosjekter ut fra de ulike lokalkontorene. Disse prosjektene er i all hovedsak knyttet til å levere kjølte arealer til alt fra butikker til små produsenter, skoler, sykehjem m.m. Selskapet har et servicesenter i Namsos, hvor man tilbyr skreddersydde løsninger basert på importerte paneler og porter. Her lagerføres også prefabrikerte kjøle- og fryserom, samt industripaneler. Fabrikken i Namsos er også en av Norges største produsenter av beslag.

Administrasjonen til Svalinn AS er lokalisert i Bergen og Oslo, og selskapet har avdelinger i Tromsø, Namsos, Trondheim, Oslo, Bergen og Stavanger.

Selskapet opererer i et marked preget av høy konkurranse og sterkt prispress, men med god tilgang på prosjekter. Selskapet hadde en ordresreserve ved inngangen til 2023 på MNOK 267, og ved utgangen av 2023 på MNOK 231.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Svalinn AS
Nye Vakåsvei 64, 1395 Hvalstad
Org.nr: 977 379 415
svalinn.no



LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av året hadde Svalinn AS 93 ansatte. Av disse var 5 kvinner og 88 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har en innarbeidet policy med målsetning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. På grunn av for få ansatte innenfor de ulike stillingsnivåer, kan ikke Svalinn AS uttale seg eksternt om lønnsnivå per stillingsgruppe/-nivå, og samtidig sikre de ansatte full anonymitet. Selskapet foretar derfor istedenfor en årlig, intern kartlegging, der man gransker om det er lønnsforskjeller innenfor samme stillingskategorier. Konklusjonen på denne interne kartleggingen er at Svalinn AS ikke diskriminerer på lønn mellom mannlige og kvinnelige ansatte innenfor samme stillingskategori.

Svalinn AS hadde følgende kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer/-grupper ved utgangen av 2023:

- Ledergruppe: 20% kvinner og 80% menn
- Resterende funksjonærer: 5% kvinner og 95% menn
- Montører: 0% kvinner og 100% menn

Svalinn AS hadde ved utgangen av året 2023 ingen midlertidig ansatte, én person på frivillig deltid i forbindelse med studier og ingen personer på ufrivillig deltid. Når det gjelder foreldrepermisjon har ingen ansatte hatt foreldrepermisjon.

Svalinn AS har som mål å ha et sykefravær på under 4,5%. Sykefraværet i 2023 var på totalt 842 dagsverk, mot 714 dagsverk i 2022. Dette utgjorde ca. 4,8% av total arbeidstid, en oppgang fra 4,2 % forrige år. Det har vært lavt korttidsfravær i 2023. Sykefraværet dras opp av langtidssykefravær knyttet til et fåtall enkeltpersoner der fraværet ikke er arbeidsrelatert.

Det har ikke vært registrert alvorlige ulykker i Svalinn AS i 2023. Det har vært fem mindre personskader, der to av skadene førte til fravær på totalt 35 dager, mens resterende tre var uten fravær. Alt fravær følges opp av ledere og HR. Arbeidsmiljøet vurderes som godt i selskapet, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens



formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Svalinn AS har også som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

MILJØRAPPORTERING

Svalinn AS jobber kontinuerlig med å redusere fotavtrykket selskapet setter på miljøet. Bl.a. baserer Svalinn AS mye av sin virksomhet på spisskompetanse innen isolasjon, og er dedikert på å velge materialer og løsninger som sikrer god isolasjon og lave driftskostnader på bygg som selskapet bygger. Svalinn AS har også tatt de første skrittene mot å elektrifisere bilparken, ved å bytte ut fossildrevne funksjonærbiler til elektrisk drevne biler.

Som resten av entreprenørbransjen har Svalinn AS forbedringspotensial når det gjelder avfallshåndtering og resirkulering/gjenbruk. I tillegg kan selskapet bli enda bedre på å sette strengere krav til sine leverandører og kunder om å velge mer miljøvennlige løsninger.

REDEGJØRELSE FOR SELSKAPSREGNSKAPET TIL SVALINN AS, HERUNDER DISPONERINGER

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapslovens § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. regnskapslovens § 3-3.

Styret mener at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet. Videre gir beskrivelsen oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Årsregnskapet for Svalinn AS for 2023 viser en omsetning på NOK 703 658 287 mot NOK 601 892 536 året før. Med et driftsresultat på NOK 29 635 358 gir dette en driftsmargin på 4,2% (mot 4,6% året før).

Selskapet leverte et ordinært resultat før skattekostnad på NOK 33 724 788, mot NOK 30 127 368 i 2022, og årsresultatet for 2023 endte på NOK 26 272 144, mot NOK 23 490 946 i 2022.

Sum egenkapital per 31.12.2023 var NOK 32 317 526, mens totalkapitalen var på NOK 196 000 865. Dette gir en EK-andel på 16,5% (mot 14,1% året før).



Det ble i 2023 generert en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 27 827 747. Det var netto negative kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter på NOK 9 220 371, som i hovedsak skyldes utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler. Videre var det netto negative kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter på NOK 2 748 682. Dette skyldes at utbetalinger av konsernbidrag fra Svalinn AS til Svalinn Holding AS (mor) overgår innbetalinger ved opptak av leasinggjeld og kortsiktig lån fra konsernselskap (Svalinn Group AS). Netto kontantstrøm for 2023 ble NOK 15 858 694. Selskapets beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.2023 var NOK 57 936 790.

Resultatdisponering:

Styret foreslår at årsresultatet til Svalinn AS på NOK 26 272 144 disponeres slik:

Avsatt til utbytte	NOK	0
Avsatt konsernbidrag	NOK	25 272 144
Avsatt til annen egenkapital	NOK	1 000 000
Sum disponert	NOK	26 272 144

Opplysninger om finansiell risiko

Markedsrisiko

Svalinn AS er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser, da alt salg i det vesentligste skjer i norske og svenske kroner. Noe varekjøp skjer i euro. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Selskapet er i stor grad eksponert mot prisstigning på trelast, stål og andre byggematerialer, herunder også tilgangen til disse. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets driftstilknnyttede markedsrisiko på dette området.

Svalinn AS er i liten grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet ikke har langsiktig rentebærende gjeld. Endring i rentenivået kan imidlertid påvirke omsetningen gjennom kundenes investeringsvilje i nye bygg o.l.



Styret antar at verken den norske rentepolitikken, konflikten i Midtøsten eller krigen i Ukraina vil ha en stor negativ effekt på etterspørselen etter selskapets varer og tjenester, grunnet de bransjesegmentene selskapet er eksponert mot.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er derfor ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet. Kredittrisiko knyttet til selskapets kunder søkes håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre og gode rutiner for kredittoppfølging i prosjektene. Svalinn AS har dessuten avtale om kassekreditt, stor MNOK 20, som historisk sett har vært benyttet i svært liten grad.

Det har ikke vært konstaterte tap på fordringer av betydning i 2023. Det er ved utgangen av 2023 avsetninger for prosjektrisiko og tap på fordringer på til sammen MNOK 5,2.

Totale kundefordringer per 31.12.2023 var MNOK 82 for Svalinn AS.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Svalinn AS ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. Likviditet blir styrt, målt og kontrollert fra økonomifunksjonen. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

ANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utførelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

FREMTIDSUTSIKTER

Etter at det brøt ut krig i Ukraina har verdensøkonomien vært preget av usikre fremtidsutsikter med ekstraordinær prisvekst, energikrise og svekket matproduksjon som konsekvenser. Denne usikkerheten har nå økt ytterligere som følge av konflikten i Midtøsten, der vi kan få en fullskala krig, dersom Israel svarer Iran og USA blir involvert.

I Norge har vi opplevd tiltakende inflasjon med tilhørende renteoppgang. Konsumentenes kjøpekraft er under press etter betydelig prisvekst på energi, drivstoff, byggevarer og matvarer, og det legges press på det kommende lønnsoppgjøret.



Eksposeringen til Svalinn AS er i hovedsak mot matvare, logistikk og fiskeri. Disse bransjene står seg godt i usikre tider og til tross for usikkerheten i den globale økonomien er det ventet vekst i den norske økonomien og det er ventet at etterspørselen etter primærvarer opprettholdes på et høyt nivå.

Svalinn AS har ved inngangen til 2024 opplevd en nedgang i omsetning, synkende ordrebok og et presset marked med økt konkurranse, grunnet høyt rentenivå og historisk lav igangsetting av nye byggeprosjekter. Til tross for dette er det økende antall prosjekter i tidligfase, og det er ventet at aktiviteten i entreprenørbransjen vil ta seg opp, hvilket gir et godt utgangspunkt for å fortsette å være en synlig aktør i byggebransjen i tiden fremover. Dagligvare og fisk og sjømat forventer sterk vekst og investeringsvilje fremover, så virksomheten har fortsatt en ambisjon om vekst gjennom økt omsetning, økte marginer og flere ansatte, men det må forventes en utflating av de siste års vekstrate i 2024, grunnet de rådende markedsforhold.

Dersom krigen i Ukraina eskalerer ytterligere, og/eller konflikten i Midtøsten utvikler seg til en fullskala krig, kan ikke styret utelukke at Svalinn AS kan bli rammet negativt i form av bemanningsproblemer på prosjektene, redusert etterspørsel etter produkter og tjenester, knapphet på innsatsfaktorer, økt pris på innsatsfaktorer og/eller mangel på likviditet. Styret er derfor oppmerksom på at det knytter seg betydelig usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

I henhold til åpenhetsloven § 5 vil selskapet offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene det har gjort knyttet til selskapets leverandørkjede. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, vil bli publisert på konsernets nettside innen 30. juni 2024.

[Signaturside følger]



SIGNATUR:

Bergen, 29.04.2024

I styret for Svalinn AS

 _____ Nils Erik Haukeland Styreleder	 _____ Tarjei Hegland Styremedlem / Daglig leder	 _____ Pål Ivar Breistrand Styremedlem
 _____ Egil Oddvar Hestvik Styremedlem	 _____ Pål Svenheim Styremedlem	



Til generalforsamlingen i Svalinn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2024-04-29 18:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Svalinn AS

Org.nr.:977 379 415



Resultatregnskap

Svalinn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3, 4	703 658 287	601 892 536
Sum driftsinntekter		703 658 287	601 892 536
Varekostnad	5	531 494 112	454 146 461
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 012 770	-2 003 536
Lønnskostnad	6	75 027 265	62 170 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 913 859	927 433
Annen driftskostnad	3, 6	66 600 463	58 897 247
Sum driftskostnader		674 022 930	574 138 147
Driftsresultat		29 635 358	27 754 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8, 9	3 519 673	2 531 420
Annen renteinntekt	8	1 479 587	880 876
Annen finansinntekt	8	590 883	590 675
Annen finanskostnad	8	1 500 713	1 629 992
Resultat av finansposter		4 089 430	2 372 978
Resultat før skattekostnad		33 724 788	30 127 368
Skattekostnad på resultat	10	7 452 644	6 636 422
Resultat		26 272 144	23 490 946
Årsresultat		26 272 144	23 490 946
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		25 272 144	22 490 946
Avsatt til annen egenkapital	11	1 000 000	1 000 000
Sum overføringer		26 272 144	23 490 946



Balanse Svalinn AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 253 705	0
Maskiner og anlegg	7	1 527 941	1 744 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	7 046 987	1 977 727
Sum varige driftsmidler		13 828 634	3 721 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	13 437 524	13 316 094
Sum finansielle anleggsmidler		13 467 524	13 346 094
Sum anleggsmidler		27 296 158	17 067 883
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	21 697 804	20 685 034
Fordringer			
Kundefordringer	4, 12, 13	82 340 449	121 205 132
Andre kortsiktige fordringer		3 150 834	13 032 090
Konsernfordringer	13	3 578 830	8 108 034
Sum fordringer		89 070 113	142 345 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	57 936 790	42 078 096
Sum omløpsmidler		168 704 707	205 108 385
Sum eiendeler		196 000 865	222 176 268



Balanse Svalinn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15	6 667 000	6 667 000
Overkurs	11	4 052 171	4 052 171
Annen innskutt egenkapital	11	2 967 124	2 967 124
Sum innskutt egenkapital		13 686 295	13 686 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 631 231	17 631 231
Sum opptjent egenkapital		18 631 231	17 631 231
Sum egenkapital		32 317 526	31 317 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	5 000 738	5 855 887
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 642 842	942 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 842	942 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	59 348 047	56 642 332
Betalbar skatt	10	1 179 752	0
Skyldig offentlige avgifter		13 900 579	15 141 760
Konserngjeld	13	51 400 185	26 448 913
Annen kortsiktig gjeld	4, 13, 16	27 211 195	85 827 239
Sum kortsiktig gjeld		153 039 758	184 060 244
Sum gjeld		163 683 339	190 858 742
Sum egenkapital og gjeld		196 000 865	222 176 268

29.04.2024

Styret i Svalinn AS

Nils Erik Haukeland
styreleder

Tarjei Hegland
styremedlem/daglig leder

Pål Ivar Breistrand
styremedlem

Egil Oddvard Hestvik
styremedlem

Pål Svenheim
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Svalinn AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	33 724 788	30 127 368
Periodens betalte skatt	0	-653 692
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	0
Avskrivninger	1 913 859	927 433
Endring i varelager	-1 012 770	-2 003 536
Endring i kundefordringer	44 182 140	-58 351 970
Endring i leverandørgjeld	2 705 715	27 560 223
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-49 775 970	35 992 484
Inntekt på investering i datterselskap	-3 519 673	-2 531 420
Renteinntekt på lånefordring konsern	-390 343	-485 755
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 827 747	30 581 135
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 020 704	-2 289 844
Innbetalinger av konsernbidrag fra datterselskap	2 531 420	1 472 082
Innbetalinger på langsiktig lånefordring konsern	268 913	8 733 216
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 220 371	7 915 454
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 700 231	942 611
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig lån fra konsernselskap	19 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag til morselskap	-26 448 913	-23 968 974
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-2 748 682	-23 026 363
Netto kontantstrøm for perioden	15 858 694	15 470 226
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	42 078 096	26 607 870
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	57 936 790	42 078 096
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	57 936 790	42 078 096





Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7 unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidlets kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Noter til årsregnskapet

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Garantier og reklamasjoner

Forventede kostnader for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsette som kortsiktige gjeld i balansen. Avsetningen beregnes ut fra kjente og historiske tall for garantireparasjoner.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av fortjeneste basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden er beregnet ut fra en konkret vurdering av hvert enkelt prosjekt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert inntekt er klassifisert sammen med kundefordringer. A konto betalinger og forkudd er kommet til fradrag i kundefordringer. Avsetning for forventet tap klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	703 658 287	601 892 536
Sum	703 658 287	601 892 536
Geografisk fordeling		
Norge	701 445 015	601 773 993
Lituaen	3 000	0
Sverige	2 153 652	0
Danmark	56 620	103 457
Færøyene	0	15 086
Sum	703 658 287	601 892 536

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023
<i>Kjøp av varer og tjenester</i>	
- Servicefee fra Svalinn Group AS	10 033 470
- Kjøp av montørtjenester fra Svalinn Installation AS	25 644 486

Svalinn AS har i 2023 kjøpt en firmahytte fra en aksjonær i konsernet. Verdsettelsen ble satt basert på innhentede takster fra eksterne takstmenn.

Note 4 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	45 396 373	10 846 092
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	13 152 822	75 648 109
	2023	2022
Resultat på prosjekt under utførelse		
Totalt inntektsført på igangværende anleggskontrakter	215 162 873	281 621 298
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	187 045 294	247 729 805
	28 117 579	33 891 493



Noter til årsregnskapet

Note 5 Varer

Varelageret fordeler seg på:

	2023	2022
Råvarer og varer for videresalg	21 697 804	20 685 034
Sum	21 697 804	20 685 034

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	61 546 506	50 883 960
Arbeidsgiveravgift	8 497 067	6 605 143
Pensjonskostnader	4 361 792	3 733 978
Andre ytelser	621 900	947 461
Sum	75 027 265	62 170 542

Sysselsatte årsverk

	81	72
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn (inkl. bonus) /styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annens godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder lønnes fra morselskapet Svalinn Group AS. Se lønnsnote i regnskapet til Svalinn Group AS for spesifikasjon av lønn til daglig leder. Svalinn AS betaler en serviceavgift til morselskapet basert på skriftlig avtale. Serviceavgiften dekker selskapets andel av lønn til daglig leder. Se også note 3 for spesifikasjon av serviceavgiften.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter samtlige ansatte og tilfredsstiller krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	213 000	140 126
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	64 753	65 000
Sum	277 753	205 126

Revisjonshonorar er eksklusiv merverdiavgift.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	41 711 343	41 711 343
Tilgang	5 253 705	6 766 999	12 020 704
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 253 705	48 478 342	53 732 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		35 007 253	35 007 253
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	4 896 160	4 896 160
Bokført verdi 31.12.2023	5 253 705	8 574 929	13 828 634
Årets avskrivninger	0	1 913 859	1 913 859
Forventet økonomisk levetid		3-15 år	
Avskrivningsplan	Bygningen er en fritidsbolig som ikke avskrives.	Lineær	

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	390 343	485 755
Inntekt på investering i datter (konsernbidrag)	3 519 673	2 531 420
Annen renteinntekt	1 089 244	395 121
Valutagevinst (agio)	590 883	590 605
Sum finansinntekter	5 590 143	4 002 901
Finanskostnader	2023	2022
Valutatap (disagio)	1 117 931	1 477 337
Annen finanskostnad	382 782	152 655
Sum finanskostnader	1 500 713	1 629 992
Sum resultat av finansposter	4 089 430	2 372 908

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Svalinn Installation AS	Norge, Namsos	100%	1 030 000	3 745 345	30 000
Balanseført verdi 31.12.2023					30 000



Noter til årsregnskapet

Svalinn AS har i 2023 mottatt kr 3 519 673 i konsernbidrag fra Svalinn Installation AS.

Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 774	-697 329	-707 104
Tilvirkningskontrakter	28 117 579	32 702 579	4 585 000
Fordringer	-1 685 263	-1 445 263	240 000
Avsetninger mv	-3 990 821	-4 061 825	-71 004
Netto pensjonsmidler	279 357	119 508	-159 849
Sum	22 730 626	26 617 669	3 887 043
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 730 626	26 617 669	3 887 043
Utsatt skatt (22 %)	5 000 738	5 855 887	855 150
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		33 724 788	30 127 368
Permanente forskjeller		150 865	40 886
Endring i midlertidige forskjeller		3 887 043	1 619 747
Avgitt konsernbidrag		-32 400 185	-17 990 758
Skattepliktig inntekt		5 362 511	13 797 243
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		8 307 793	3 957 373
Endring i utsatt skattefordel		-855 149	2 679 049
Skattekostnad ordinært resultat		7 452 644	6 636 422
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		7 533 465	5 603 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-7 128 041	-3 957 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		774 328	556 912
Sum betalbar skatt i balansen		1 179 752	2 201 952

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 667 000	4 052 171	2 967 124	17 631 231	31 317 526
Årets resultat	0	0	0	26 272 144	26 272 144



	Noter til årsregnskapet				
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-25 272 144	-25 272 144
Egenkapital 31.12.2023	6 667 000	4 052 171	2 967 124	18 631 231	32 317 526



Noter til årsregnskapet

Note 12 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	84 025 712	122 650 395
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	-1 685 263	-1 445 263
Kundefordringer i balansen	82 340 449	121 205 132
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern		
- Svalinn Holding AS	13 437 524	13 316 094
Sum	13 437 524	13 316 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	13 828 634	3 721 789
Kundefordringer	82 340 449	121 205 132
Varer	21 697 804	20 685 034
Sum	117 866 886	145 611 955
Eiendelene er stillet som sikkerhet for:		
Ubenyttet kassekreditt	20 000 000	20 000 000
Entreprenørgarantier	57 770 988	58 375 143
Husleiegarantier	1 171 125	2 608 851
Sum	78 942 113	80 983 994

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige og langsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordring EPH 2 AS	0	5 478 510
Kundefordring på KI-Panel AB	-3 811	0
Kundefordring Svalinn Holding AS	0	0
Kundefordring på Svalinn Installation AS	62 968	82 415
Fordring på konsernbidrag Svalinn Installation AS	3 519 673	2 531 420
Lån til Svalinn Holding AS	13 437 524	13 316 094
Lån til Svalinn Holding AS	0	200 000
Sum	17 016 354	21 608 439
Gjeld		
Kortsiktig lån Svalinn Group AS	19 000 000	0
Leverandørgjeld Svalinn Group AS	2 530 999	0
Leverandørgjeld Svalinn Holding AS		1 383 633
Leverandørgjeld Svalinn Installation AS	2 788 238	2 375 221
Konsernbidrag til Svalinn Holding AS	32 400 185	26 448 913
Leverandørgjeld KI-Panel AB		184 311
Sum	56 719 422	30 392 078



Noter til årsregnskapet

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkskonto	3 311 667	2 636 810

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 667 000 består av 666 700 aksjer á kr. 10.

Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Svalinn Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svalinn Group AS, med forretningskontor i c/o Tarjei Hegland Bønesberget 31, 5153 BØNES, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 16 Garantier

Selskapet har stilt garantier overfor kunder med kr 57 770 988.
For husleie er det stilt bankgaranti med kr 1 171 125.