



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagstubben 5
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 578	
Annen driftskostnad		22 799	23 067
Sum kostnader		39 377	23 067
Driftsresultat		-39 377	-23 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad			-1 205
Sum finanskostnader			-1 205
Netto finans			1 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 377	-21 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 377	-21 813
Årsresultat		-39 377	-21 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 377	-21 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 377	-21 813
Sum overføringer og disponeringer		-39 377	-21 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 534	1 023 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 534	1 023 173
Sum omløpsmidler		988 534	1 023 173
SUM EIENDELER		988 534	1 023 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 421	389 798
Sum opptjent egenkapital		350 421	389 798
Sum egenkapital		374 755	414 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 266	1 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		610 513	607 653
Sum kortsiktig gjeld		613 779	609 041
Sum gjeld		613 779	609 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 534	1 023 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845162

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagstubben 5
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 714 188
RØED BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 578	
Annen driftskostnad		22 799	23 067
Sum kostnader		39 377	23 067
Driftsresultat		-39 377	-23 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad			-1 205
Sum finanskostnader			-1 205
Netto finans			1 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 377	-21 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 377	-21 813
Årsresultat		-39 377	-21 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 377	-21 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 377	-21 813
Sum overføringer og disponeringer		-39 377	-21 813



Organisasjonsnr: 915 714 188
RØED BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 534	1 023 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 534	1 023 173
Sum omløpsmidler		988 534	1 023 173
SUM EIENDELER		988 534	1 023 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 421	389 798
Sum opptjent egenkapital		350 421	389 798
Sum egenkapital		374 755	414 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 266	1 388
Annen kortsiktig gjeld		610 513	607 653
Sum kortsiktig gjeld		613 779	609 041
Sum gjeld		613 779	609 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 534	1 023 173



Organisasjonsnr: 915 714 188
RØED BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Røed Bygg og Eiendom as			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnader		16 578	0
Annen driftskostnad		22 799	23 067
Sum driftskostnader		39 377	23 067
Driftsresultat		-39 377	-23 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad		0	-1 205
Resultat av finansposter		0	1 254
Resultat før skattekostnad		-39 377	-21 813
Ordinært resultat		-39 377	-21 813
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-39 377	-21 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 377	-21 813
Sum overføringer		-39 377	-21 813



Årsregnskap 2020			
Røed Bygg og Eiendom as			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 534	1 023 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		988 534	1 023 173
Sum omløpsmidler		988 534	1 023 173
SUM EIENDELER		988 534	1 023 173



Årsregnskap 2020			
Røed Bygg og Eiendom as			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Annen egenkapital		350 421	389 798
Sum opptjent egenkapital		350 421	389 798
Sum egenkapital		374 755	414 132
Gjeld			
Leverandørgjeld		3 266	1 388
Annen kortsiktig gjeld		610 513	607 653
Sum kortsiktig gjeld		613 779	609 041
Sum gjeld		613 779	609 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 534	1 023 173
Aurs kog 31.08.2021			
Kjetil Røed Styreleder/Daglig leder		Heidi Falla Røed Styremedlem	
NO 915 714 188		Røed Bygg og Eiendom as	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	-39 377	
= Skattepliktig inntekt	-39 377	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	90 248	50 871
Andre midlertidige forskjeller	90 248	50 871
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Røed Bygg og Eiendom as har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Det er stilt bankgaranti for solgte byggeprosjekter 31.12.20 med kr 319 000.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Total AK kr 30 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, hans eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjetil Røed	100	Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har av den grunn ikke opprettet avtale om dette.

Note 6 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I styrets vurdering nevnes at covid-19 situasjonen ikke har påvirket selskapets inntjening nevneverdig.

Note 7 - Lønn, årsverk mv

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar. Ei heller foreligger avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.