



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Deco Norge AS  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Mierzwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		464 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		141 370	152 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 370</b>	<b>204 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 630</b>	<b>236 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		94 083	95 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 083</b>	<b>95 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 354</b>	<b>-95 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>177 276</b>	<b>140 637</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 840	30 915
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 436</b>	<b>109 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 436</b>	<b>109 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 436</b>	<b>109 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 436	109 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>138 436</b>	<b>109 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 277 733	2 329 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 277 733</b>	<b>2 329 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 277 733</b>	<b>2 329 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		74 501
<b>Sum fordringer</b>			<b>74 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 999	32 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 999</b>	<b>32 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 999</b>	<b>106 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 323 732</b>	<b>2 436 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 445	107 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>137 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 934	601 108



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 934</b>	<b>601 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>719 379</b>	<b>738 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 836	37 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 836</b>	<b>37 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 059 010	1 217 350
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	300 376	300 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 386</b>	<b>1 517 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 391 222</b>	<b>1 555 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 934	4 002
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	209 197	138 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 131</b>	<b>142 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 353</b>	<b>1 698 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 323 732</b>	<b>2 436 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Deco Norge AS  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Mierzwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 916 195 753  
DECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		464 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		141 370	152 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 370</b>	<b>204 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 630</b>	<b>236 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		94 083	95 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 083</b>	<b>95 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 354</b>	<b>-95 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>177 276</b>	<b>140 637</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 840	30 915
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 436</b>	<b>109 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 436</b>	<b>109 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 436</b>	<b>109 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 436	109 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>138 436</b>	<b>109 722</b>



Organisasjonsnr: 916 195 753  
DECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 277 733	2 329 733
Sum varige driftsmidler	3	2 277 733	2 329 733
Sum anleggsmidler		2 277 733	2 329 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		74 501
Sum fordringer			74 501
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 999	32 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 999	32 448
Sum omløpsmidler		45 999	106 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 323 732</b>	<b>2 436 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 445	107 445
Sum innskutt egenkapital		137 445	137 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 934	601 108
Sum opptjent egenkapital		581 934	601 108
Sum egenkapital	5	719 379	738 553
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 836	37 450
Sum avsetninger for forpliktelsler		31 836	37 450



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 059 010	1 217 350
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	7	300 376	300 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 386</b>	<b>1 517 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 391 222</b>	<b>1 555 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 934	4 002
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	209 197	138 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 131</b>	<b>142 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 353</b>	<b>1 698 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 323 732</b>	<b>2 436 682</b>



Organisasjonsnr: 916 195 753  
DECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Deco Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 17.07.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 138.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

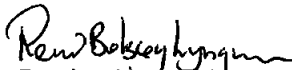
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Deco Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2024

**DECO EIENDOM AS**

Org.nr.:916 195 753

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### DECO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>464 000</u>	<u>441 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>464 000</u></b>	<b><u>441 000</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		<u>141 370</u>	<u>152 772</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>193 370</u></b>	<b><u>204 772</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>270 630</u></b>	<b><u>236 228</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		729	118
Annen rentekostnad		<u>94 083</u>	<u>95 709</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-93 354</u></b>	<b><u>-95 591</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b><u>177 276</u></b>	<b><u>140 637</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>38 840</u>	<u>30 915</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>138 436</u></b>	<b><u>109 722</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>138 436</u></b>	<b><u>109 722</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>138 436</u>	<u>109 722</u>
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>138 436</u></b>	<b><u>109 722</u></b>



### BALANSE

#### DECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>2 277 733</u>	<u>2 329 733</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u><b>2 277 733</b></u>	<u><b>2 329 733</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 277 733</b></u>	<u><b>2 329 733</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	7	<u>0</u>	<u>74 501</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>74 501</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 999	32 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>45 999</b></u>	<u><b>106 949</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 323 732</b></u>	<u><b>2 436 682</b></u>



## BALANSE

### DECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>107 445</u>	<u>107 445</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>137 445</u></b>	<b><u>137 445</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>581 934</u>	<u>601 108</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>581 934</u></b>	<b><u>601 108</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>719 379</u></b>	<b><u>738 553</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	<u>31 836</u>	<u>37 450</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>31 836</u></b>	<b><u>37 450</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 059 010	1 217 350
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	<u>300 376</u>	<u>300 376</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 359 386</u></b>	<b><u>1 517 726</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 934	4 002
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>209 197</u>	<u>138 951</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>213 131</u></b>	<b><u>142 953</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 604 353</u></b>	<b><u>1 698 129</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 323 732</u></b>	<b><u>2 436 682</u></b>

Reine, 11.07.2025  
Styret i Deco Eiendom AS

---

Jozef Mierzwa  
styreleder/daglig leder



## DECO EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Deco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 949 607	2 949 607
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 949 607</b>	<b>2 949 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	671 874	671 874
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 277 733</b>	<b>2 277 733</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	0-40 år	



## DECO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 454	28 702
Endring i utsatt skatt	-5 614	2 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 840</b>	<b>30 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 276	140 637
Permanente forskjeller	-729	-118
Endring i midlertidige forskjeller	25 517	-10 056
Avgitt konsernbidrag	-202 064	-130 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 454	28 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 454	-28 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	144 709	170 226	25 517
<b>Sum</b>	<b>144 709</b>	<b>170 226</b>	<b>25 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 709</b>	<b>170 226</b>	<b>25 517</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 836</b>	<b>37 450</b>	<b>5 614</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	107 445	601 108	738 553
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>107 445</b>	<b>601 108</b>	<b>738 553</b>
Årets resultat			138 436	138 436
Konsernbidrag avgitt			-157 610	-157 610
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>107 445</b>	<b>581 934</b>	<b>719 379</b>

**DECO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2024	2023
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kr 391 060 forfaller senere enn 5 år)	1 059 010	1 217 350
<b>Sum</b>	<b>1 059 010</b>	<b>1 217 350</b>
Gjeld sikret ved pant	1 059 010	1 217 350
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	2 277 733	2 329 733
<b>Sum</b>	<b>2 277 733</b>	<b>2 329 733</b>

**DECO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
Kortsiktige fordringer konsern	0	74 501
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 501</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	300 376	300 376
Annen kortsiktig gjeld konsern	202 064	0
<b>Sum</b>	<b>502 440</b>	<b>300 376</b>

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I DECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Decogruppen AS	100	100,0	100,0