



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 574 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gardsvikvegen 8 5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 029	21 129
Sum inntekter		12 029	21 129
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 467	150 607
Sum kostnader		87 467	150 607
Driftsresultat		-75 438	-129 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 104	1 900
Annen finansinntekt	3	2 048 195	52 581
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		1 910	42
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 059 389	54 372
Resultat før skattekostnad		1 983 951	-75 106
Skattekostnad	4	5 926	-24 364
Årsresultat		1 978 025	-50 742
Totalresultat		1 978 025	-50 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 978 025	-50 742
Sum overføringer og disponeringer		1 978 025	-50 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	2 100 000	2 100 000
Lån til foretak i samme konsern	1,6	3 200 000	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		5 300 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	371 211	373 628
Sum fordringer		371 211	373 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,3	20 650 000	15 019 833
Sum investeringer		20 650 000	15 019 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 589	415 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 589	415 755
Sum omløpsmidler		21 237 800	15 809 216
SUM EIENDELER		26 537 800	24 609 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 876 240	23 898 215
Sum opptjent egenkapital		25 876 240	23 898 215
Sum egenkapital	5	26 341 240	24 363 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 532	65 939
Betalbar skatt	4	5 926	10 085
Annen kortsiktig gjeld	6	166 102	169 977
Sum kortsiktig gjeld		196 560	246 001
Sum gjeld		196 560	246 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 537 800	24 609 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568154

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 029	21 129
Sum inntekter		12 029	21 129
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 467	150 607
Sum kostnader		87 467	150 607
Driftsresultat		-75 438	-129 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 104	1 900
Annen finansinntekt	3	2 048 195	52 581
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		1 910	42
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 059 389	54 372
Resultat før skattekostnad		1 983 951	-75 106
Skattekostnad	4	5 926	-24 364
Årsresultat		1 978 025	-50 742
Totalresultat		1 978 025	-50 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 978 025	-50 742
Sum overføringer og disponeringer		1 978 025	-50 742



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	2 100 000	2 100 000
Lån til foretak i samme konsern	1,6	3 200 000	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		5 300 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,6	371 211	373 628
Sum fordringer		371 211	373 628
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,3	20 650 000	15 019 833
Sum investeringer		20 650 000	15 019 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 589	415 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 589	415 755
Sum omløpsmidler		21 237 800	15 809 216
SUM EIENDELER		26 537 800	24 609 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		465 000	465 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 876 240	23 898 215
Sum opptjent egenkapital		25 876 240	23 898 215
Sum egenkapital	5	26 341 240	24 363 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 532	65 939
Betalbar skatt	4	5 926	10 085
Annen kortsiktig gjeld	6	166 102	169 977
Sum kortsiktig gjeld		196 560	246 001
Sum gjeld		196 560	246 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 537 800	24 609 216



Organisasjonsnr: 914 574 307
FINSHUS & SELVÅG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Andre driftsinntekter Andre driftsinntekter utgjør i sin helhet innbetalte til gode leieinntekter fra tidligere datterselskap. Datterselskapet ble solgt i 2021 og morselskapet overtok rettighetene til utestående husleie. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler. Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 2.100.000. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Andre langsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordringer på datterselskap. Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordring på datterselskap. Finansielle omløpsmidler Finansielle omløpsmidler vurderes samlet til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. jfr note 3. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Finshus & Selvåg Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Gardsvikvegen 8, Førresfjorden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3571211.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166102.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen pantestillelser eller garantier pr 31.12.22

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Holding AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 914 574 307



Finshus & Selvåg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	12 029,18	21 128,88
SUM DRIFTSINNEKTER		12 029,18	21 128,88
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		87 467,03	150 607,13
SUM DRIFTSKOSTNADER		87 467,03	150 607,13
DRIFTSRESULTAT		-75 437,85	-129 478,25
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 104,01	1 900,00
Annen finansinntekt	3	2 048 194,96	52 581,00
Annen rentekostnad		0,00	67,00
Annen finanskostnad		1 910,00	41,85
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 059 388,97	54 372,15
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		1 983 951,12	-75 106,10
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 926,00	-24 364,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 978 025,12	-50 742,10
ÅRSRESULTAT		1 978 025,12	-50 742,10
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 978 025,12	-50 742,10
SUM OVERFØRINGER		1 978 025,12	-50 742,10

Finshus & Selvåg Holding AS, Org.nr. 914574307



Finshus & Selvåg Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1,6	2 100 000,00	2 100 000,00
Lån til foretak i samme konsern	1,6	3 200 000,00	6 700 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 300 000,00	8 800 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 300 000,00	8 800 000,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,6	371 210,88	373 627,88
SUM FORDRINGER		371 210,88	373 627,88
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/ fondsandeler	1,3	20 650 000,00	15 019 832,75
SUM INVESTERINGER		20 650 000,00	15 019 832,75
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		216 588,98	415 755,11
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		216 588,98	415 755,11
SUM OMLØPSMIDLER		21 237 799,86	15 809 215,74
SUM EIENDELER		26 537 799,86	24 609 215,74



Finshus & Selvåg Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		465 000,00	465 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		465 000,00	465 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 876 239,86	23 898 214,74
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		25 876 239,86	23 898 214,74
SUM EGENKAPITAL	5	26 341 239,86	24 363 214,74
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 532,00	65 938,95
Betalbar skatt	4	5 926,00	10 085,00
Annen kortsiktig gjeld	6	166 102,00	169 977,05
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 560,00	246 001,00
SUM GJELD		196 560,00	246 001,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 537 799,86	24 609 215,74

Førresfjorden, 18.06.2024
Styret i Finshus & Selvåg Holding AS

Thomas Finshus
styreleder

Jone Selvåg
styremedlem/ daglig leder



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter utgjør i sin helhet innbetalte til gode leieinntekter fra tidligere datterselskap. Datterselskapet ble solgt i 2021 og morselskapet overtok rettighetene til utestående husleie.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler.

Investeringene i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 2.100.000.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre langsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordringer på datterselskap.

Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende og omfatter i sin helhet fordring på datterselskap.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes samlet til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. jfr note 3.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2023

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ikke utbetalt noen lønn i selskapet da man ikke har noen ansatte.
Det har ikke vært aktivitet i selskapet i driftsåret.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående.

Note 3 – Markedsbaserte aksjer/ fondsandeler

	Kostpris	Markedsverdi 31.12.2023
VPF Vibrand Bærekraft	2 650 000	2 719 799
VPF Vibrand Norden	10 000 000	10 872 512
VPF Vibrand Absolutt	6 000 000	6 893 910
Sr Bank fond	2 000 000	2 124 511
Sum	20 650 000	22 610 732

Annen finansinntekt består av:

Gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetode	kr 1.957.814
Gevinst salg aksjer utenfor fritaksmetoden	kr 85.522
Utbytte utenfor fritaksmetoden	kr 3.757
Utbytte innenfor fritaksmetoden	kr 939
Annen finansinntekt	<u>kr 163</u>
Sum finansinntekt	<u>kr 2.048.195</u>



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2023

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 983 951
Gevinst/tap innenfor fritaksmetoden	-1 957 814
Skattefri andel utbytte innenfor fritaksmetoden	-912
Permanente forskjeller	-199
Endring i midlertidige forskjeller	
<u>Årets skattebare overskudd</u>	<u>25 026</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 926
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad (inntekt)</u>	<u>5 926</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	5 926
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>5 926</u>

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller i 2022 og 2023.

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	465 000	23 898 215	24 363 215
Årets resultat		1 978 025	1 978 025
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>465 000</u>	<u>25 876 240</u>	<u>26 341 240</u>



Finshus & Selvåg Holding AS

Noter 2023

Note 6 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Tekst	Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS	Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS
Forretningskontor	Tysvær	Tysvær
Eierandel	100,00 %	100,00 %
Stemmerettsandel	100,00 %	100,00 %
Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunkt	100 000	2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.23	6 809 899	21 618 153
Årsresultat 2023	286 263	3 235 972
Bokført verdi	100 000	2 000 000
Langsiktig fordring		3 200 000
Kortsiktig fordring		371 211
Kortsiktig gjeld	-166 102	

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Mellomværende med datterselskapene fremkommer ovenfor. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapene pr. 31.12.23. Det er ikke gitt konsernbidrag eller satt av utbytte til/ fra datterselskap i 2023.



Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finshus & Selvåg Holding AS som viser et overskudd på kr 1.978.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 18. juni 2024

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor