



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 631 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 655	147 168
Sum kostnader		60 655	147 168
Driftsresultat		-60 655	-147 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra tilknyttet selskap	3	1 695 995	1 695 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 000	
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter		1 895 995	1 696 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 750
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			8 757
Netto finans		1 895 995	1 687 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 340	1 540 128
Skattekostnad	2	18 754	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 586	1 540 128
Årsresultat		1 816 586	1 540 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 816 586	1 540 128
Totalresultat		1 816 586	1 540 128
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 108 194	
Overført fra annen egenkapital		-10 108 194	
Avsatt til annen egenkapital		1 816 586	1 540 128
Sum overføringer og disponeringer		1 816 586	1 540 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	204 318 537	204 318 537
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 813 636	3 813 636
Sum finansielle anleggsmidler		208 132 173	208 132 173
Sum anleggsmidler		208 132 173	208 132 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 200 000	12 000 000
Sum fordringer		12 200 000	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 365	1 557 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 365	1 557 671
Sum omløpsmidler		13 392 365	13 557 671
SUM EIENDELER		221 524 538	221 689 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 082	101 082
Overkurs		555 294	555 294
Sum innskutt egenkapital		656 376	656 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 954 706	208 246 314
Sum opptjent egenkapital		199 954 706	208 246 314
Sum egenkapital	5	200 611 082	208 902 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	1 734
Betalbar skatt	2	18 754	
Annen kortsiktig gjeld	4	20 893 615	12 785 421
Sum kortsiktig gjeld		20 913 457	12 787 155
Sum gjeld		20 913 457	12 787 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 524 538	221 689 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709928

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 631 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 819 631 042
HAVNEBASE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 655	147 168
Sum kostnader		60 655	147 168
Driftsresultat		-60 655	-147 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra tilknyttet selskap	3	1 695 995	1 695 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 000	
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter		1 895 995	1 696 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 750
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			8 757
Netto finans		1 895 995	1 687 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 835 340	1 540 128
		18 754	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 816 586	1 540 128
Årsresultat		1 816 586	1 540 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 816 586	1 540 128
Totalresultat		1 816 586	1 540 128
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 108 194	
Overført fra annen egenkapital		-10 108 194	
Avsatt til annen egenkapital		1 816 586	1 540 128
Sum overføringer og disponeringer		1 816 586	1 540 128



Organisasjonsnr: 819 631 042
HAVNEBASE GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 204 318 537 204 318 537

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 3 813 636 3 813 636

Sum finansielle
anleggsmidler 208 132 173 208 132 173

Sum anleggsmidler 208 132 173 208 132 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 200 000 12 000 000

Sum fordringer 12 200 000 12 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 192 365 1 557 671

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 192 365 1 557 671

Sum omløpsmidler 13 392 365 13 557 671

SUM EIENDELER 221 524 538 221 689 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 101 082 101 082

Overkurs 555 294 555 294

Sum innskutt egenkapital 656 376 656 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 199 954 706 208 246 314

Sum opptjent egenkapital 199 954 706 208 246 314

Sum egenkapital 5 200 611 082 208 902 690

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	1 734
Betalbar skatt	2	18 754	
Annen kortsiktig gjeld	4	20 893 615	12 785 421
Sum kortsiktig gjeld		20 913 457	12 787 155
Sum gjeld		20 913 457	12 787 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 524 538	221 689 844



Organisasjonsnr: 819 631 042
HAVNEBASE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Havnebase Gruppen AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 655	147 168
Sum driftskostnader		60 655	147 168
Driftsresultat		-60 655	-147 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra tilknyttet selskap	3	1 695 995	1 695 995
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 000	0
Andre renteinntekter		0	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 750
Annen rentekostnad		0	7
Sum finansposter		1 895 995	1 687 295
Resultat før skattekostnad		1 835 340	1 540 128
Skattekostnad	2	18 754	0
Årsresultat		1 816 586	1 540 128
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 108 194	0
Overført fra annen egenkapital		-10 108 194	0
Avsatt til annen egenkapital		1 816 586	1 540 128
Sum overført		1 816 586	1 540 128



Balanse
Havnebase Gruppen AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	204 318 537	204 318 537
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 813 636	3 813 636
Sum finansielle anleggsmidler		208 132 173	208 132 173
Sum anleggsmidler		208 132 173	208 132 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring utbytte fra datterselskap		0	12 000 000
Annen konsernfordring		12 200 000	0
Sum fordringer		12 200 000	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 365	1 557 671
Sum omløpsmidler		13 392 365	13 557 671
Sum eiendeler		221 524 538	221 689 844



Balanse

Havnebase Gruppen AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 082	101 082
Overkurs		555 294	555 294
Sum innskutt egenkapital		<u>656 376</u>	<u>656 376</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 954 706	208 246 314
Sum opptjent egenkapital		<u>199 954 706</u>	<u>208 246 314</u>
Sum egenkapital	5	<u>200 611 082</u>	<u>208 902 690</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	1 734
Betalbar skatt	2	18 754	0
Annen kortsiktig gjeld	4	20 893 615	12 785 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 913 457</u>	<u>12 787 155</u>
Sum gjeld		<u>20 913 457</u>	<u>12 787 155</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>221 524 538</u>	<u>221 689 844</u>

Stavanger, 17.06.2022
Styret i Havnebase Gruppen AS


Olaug Hoff
styreleder


Rein Inge Hoff
styremedlem


Henfiette Kristine Hoff Sandvaag
styremedlem


Roald Hoff
styremedlem/daglig leder



Havnebase Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datterselskap og andre investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i opptjeningsåret dersom kriteriene for dette er til stede. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt/ vedtatt.

Langsiktige aksjer (finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.



Havnebase Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Godtgjørelser, pensjon m.v.

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha kollektiv pensjonsordning (OTP). Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Framførbart underskudd utgjorde pr 31.12.2020 kr 104 981. Den utsatte skattefordel tilknyttet underskuddet på kr 23 096 (22%) ble ikke balanseført iht god regnskapskikk for små foretak. Det foreligger for øvrig ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.2021 og pr 31.12.2020.

Grunnlag for skattekostnad	2021
Resultat før skattekostnad	1 835 340
Utbytte fra tilknyttet selskap (fritaksmetoden)	-1 695 995
Skattepliktig andel av aksjeutbytte, 3%	50 880
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt før framførbart underskudd	190 225
Framførbart underskudd	-104 981
Skattepliktig inntekt	85 244

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt, 22%	18 754
Endring utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	18 754

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Havnebase Eiendom AS	Stavanger	10 987 033	100 %	19 374 265	-1 753 978
Havnebase AS	Stavanger	193 331 504	100 %	186 356 883	-5 372 554
Sum		204 318 537			
Tilknyttet selskap:					
Øksnevad Næringspark AS	Tilknyttet selskap	3 813 636	43 %	21 741 861	4 211 040

Det er mottatt utbytte fra det tilknyttede selskapet Øksnevad Næringspark AS på kr 1 695 995 i 2021.



Havnebase Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 081,94 består av 10 108 194 aksjer à kr. 0,01, alle i samme aksjeklasse.

Styremedlemmene eier til sammen 100 % av aksjene i Havnebase Gruppen AS:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Olaug Hoff	Styreleder	5 054 097	50,0 %
Roald Hoff	Daglig leder og styremedlem	5 054 097	50,0 %
Totalt		10 108 194	100 %

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	101 082	555 294	208 246 314	208 902 690
Tilleggsutbytte	0	0	-10 108 194	-10 108 194
Årets resultat	0	0	1 816 586	1 816 586
Egenkapital 31.12.2021	101 082	555 294	199 954 706	200 611 082



Til generalforsamlingen i Havnebase Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnebase Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap