



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 919	740 234
Annen driftsinntekt		848 755	756 764
Sum inntekter		1 664 674	1 496 998
Kostnader			
Varekostnad		126 034	98 755
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 700	151 308
Annen driftskostnad		516 514	556 563
Sum kostnader		793 248	806 626
Driftsresultat		871 426	690 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 872
Sum finansinntekter			11 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 500	33 000
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		49 584	33 000
Netto finans		-49 584	-21 128
Ordinært resultat før skattekostnad		821 842	669 244
Skattekostnad på ordinært resultat		180 639	145 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 203	523 450
Årsresultat		641 203	523 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 203	523 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	141 203	23 450
Sum overføringer og disponeringer		641 203	523 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 700	2 316 000
Maskiner og anlegg	1	79 900	90 300
Sum varige driftsmidler		2 255 600	2 406 300
Sum anleggsmidler		2 255 600	2 406 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 507	115 733
Andre kortsiktige fordringer		13 169	12 301
Sum fordringer		145 676	128 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 637	1 078 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 637	1 078 802
Sum omløpsmidler		1 417 313	1 206 836
SUM EIENDELER		3 672 913	3 613 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	1 701 622	1 560 419
Sum opptjent egenkapital		1 701 622	1 560 419
Sum egenkapital		1 776 622	1 635 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 977	25 934
Betalbar skatt		180 639	145 794
Skyldig offentlige avgifter		66 008	205 989
Utbytte	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 667	
Sum kortsiktig gjeld		796 291	877 717
Sum gjeld		1 896 291	1 977 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 913	3 613 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343424

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		815 919	740 234
Annen driftsinntekt		848 755	756 764
Sum inntekter		1 664 674	1 496 998
Kostnader			
Varekostnad		126 034	98 755
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 700	151 308
Annen driftskostnad		516 514	556 563
Sum kostnader		793 248	806 626
Driftsresultat		871 426	690 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 872
Sum finansinntekter			11 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 500	33 000
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		49 584	33 000
Netto finans		-49 584	-21 128
Ordinært resultat før skattekostnad		821 842	669 244
Skattekostnad på ordinært resultat		180 639	145 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 203	523 450
Årsresultat		641 203	523 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 203	523 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	141 203	23 450
Sum overføringer og disponeringer		641 203	523 450



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 700	2 316 000
Maskiner og anlegg	1	79 900	90 300
Sum varige driftsmidler		2 255 600	2 406 300

Sum anleggsmidler		2 255 600	2 406 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 507	115 733
Andre kortsiktige fordringer		13 169	12 301
Sum fordringer		145 676	128 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 271 637	1 078 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 637	1 078 802

Sum omløpsmidler		1 417 313	1 206 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 672 913	3 613 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 701 622	1 560 419
Sum opptjent egenkapital		1 701 622	1 560 419

Sum egenkapital		1 776 622	1 635 419
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 977	25 934
Betalbar skatt	180 639	145 794
Skyldig offentlige avgifter	66 008	205 989
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	41 667	
Sum kortsiktig gjeld	796 291	877 717
Sum gjeld	1 896 291	1 977 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 672 913	3 613 136



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Than Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Than Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 818 060	155 287	3 973 347
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 818 060	155 287	3 973 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 502 059	64 987	1 567 046
+ Ordinære avskrivninger	140 300	10 400	150 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 642 359	75 387	1 717 746
Balansført verdi pr 31/12	2 175 701	79 900	2 255 601
Procentsats for ord.avskr	1-1	100-1	

Note 2 - Avsatt til ordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	0	1 560 419	1 635 419
+Fra årets resultat			641 203	641 203
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	75 000	0	1 701 622	1 776 622



Than Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		815 919	740 234
Annen driftsinntekt		848 755	756 764
Sum driftsinntekter		1 664 674	1 496 998
Driftskostnader			
Varekostnad		126 034	98 755
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 700	151 308
Annen driftskostnad		516 514	556 563
Sum driftskostnader		793 248	806 626
DRIFTSRESULTAT		871 426	690 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 872
Sum finansinntekter		0	11 872
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 500	33 000
Annen rentekostnad		84	0
Sum finanskostnader		49 584	33 000
NETTO FINANSPOSTER		(49 584)	(21 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		821 842	669 244
Skattekostnad på ordinært resultat		180 639	145 794
ORDINÆRT RESULTAT		641 203	523 450
ÅRSRESULTAT		641 203	523 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	2	141 203	23 450
SUM OVERF. OG DISP.		641 203	523 450



Than Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 700	2 316 000
Maskiner og anlegg	1	79 900	90 300
Sum varige driftsmidler		2 255 600	2 406 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 255 600	2 406 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		132 507	115 733
Andre kortsiktige fordringer		13 169	12 301
Sum fordringer		145 676	128 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 637	1 078 802
SUM OMLØPSMIDLER		1 417 313	1 206 836
SUM EIENDELER		3 672 913	3 613 136



Than Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 701 622	1 560 419
Sum opptjent egenkapital		1 701 622	1 560 419
SUM EGENKAPITAL		1 776 622	1 635 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 977	25 934
Betalbar skatt		180 639	145 794
Skyldig offentlige avgifter		66 008	205 989
Utbytte	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 667	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		796 291	877 717
SUM GJELD		1 896 291	1 977 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 913	3 613 136

Vormsund, 23. mars 2023

Nils R. Thorstad
Styreleder

Rune Åslund
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Than Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979753470

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 929983122

