



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILOGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		666 733	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		128 012	
Annen driftsinntekt		7 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 761</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		262 597	
Avskrivning varige driftsmidler	2	189 147	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		22 110	
Annen driftskostnad		26 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 512</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 249</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	
Annen finansinntekt konsern		31 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 101</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 056	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 056</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 045</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 294</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 685	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 609</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>250 609</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 609</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>250 609</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	250 609	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 609</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	15 918 869	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 918 869</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 918 869</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 523	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 901 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 987 359</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 906 228</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	3 575 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 605 610</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	250 609	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 609</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 856 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 079 190	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 079 190</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 079 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 777	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 300	
Kortsiktig konserngjeld	5	15 905 742	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 970 820</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 050 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 906 228</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258624

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 821 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILOGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 821 253  
SILOGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		666 733	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		128 012	
Annen driftsinntekt		7 015	
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 761</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		262 597	
Avskrivning varige driftsmidler	2	189 147	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		22 110	
Annen driftskostnad		26 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 512</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 249</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	
Annen finansinntekt konsern		31 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 101</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 056	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 056</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 045</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 294</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 685	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 609</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>250 609</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 609</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>250 609</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	250 609
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 609</b>



Organisasjonsnr: 926 821 253  
SILOGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	15 918 869	
---------------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 918 869</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 918 869</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		85 523	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	4 901 836	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 987 359</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 359</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 906 228</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	3 575 610	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 605 610</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	250 609	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 609</b>	
---------------------------------	--	----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 856 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 079 190	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 079 190</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 079 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 777	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 300	
Kortsiktig konserngjeld	5	15 905 742	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 970 820</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 050 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 906 228</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 821 253  
SILOGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Silogata 20 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: YC0JY-LK10P-MS5DQ-50HG6-PXNDP-YOCP8

**Org.nr.: 926 821 253**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Silogata 20 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		666 733
Refusjon av felleskostnader eiendommer		128 012
Annen driftsinntekt		7 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 761</b>
Felleskostnader eiendommer		262 597
Avskrivning varige driftsmidler	2	189 147
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		22 110
Annen driftskostnad		26 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101
Annen finansinntekt konsern		31 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 045</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		321 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>250 609</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>250 609</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	250 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 609</b>
<b>Silogata 20 AS</b>		<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YC0JY-LK0P-M5SDQ-50HG6-PXNDP-YOCP8



<b>Balanse</b>		
<b>Silogata 20 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	2	15 918 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 918 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 918 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		85 523
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	4 901 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 987 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 987 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 906 228</b>
<b>Silogata 20 AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YC0JY-LK10P-MS5DQ-50HG6-PXNDP-YOCP8



<b>Balanse</b>		
<b>Silogata 20 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 575 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 605 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	250 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 856 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 079 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 079 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		55 777
Skyldig offentlige avgifter		9 300
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	15 905 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 970 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 050 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 906 228</b>
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Silogata 20 AS		
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder
<b>Silogata 20 AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YC0JY-LK0P-MSSDQ-50HG6-PXNDP-YOCP8



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 886 000	19 886 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 886 000</b>	<b>19 886 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 967 132	3 967 132
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 918 869</b>	<b>15 918 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 147	189 147
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 19 886 000.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	70 685
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 685</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	321 294
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 952 695
Mottatt konsernbidrag	4 631 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 018 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 018 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	4 905 408
<b>Sum</b>	<b>4 905 408</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 905 408</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 079 190</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.03.21	30 000			30 000
Årets resultat			250 609	250 609
Endringer som følge av fisjon		-36 883		-36 883
Konsernbidrag mottatt		3 612 493		3 612 493
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 575 610</b>	<b>250 609</b>	<b>3 856 218</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Mellomværende Tema Eiendom AS	4 901 836
<b>Sum</b>	<b>4 901 836</b>

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	15 905 742
<b>Sum</b>	<b>15 905 742</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Silogata 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Silogata 20 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YC0IV-LK0P-N5SDQ-50HG6-PXNDP-Y0CP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Silogata 20 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Silogata 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FAGGU-Z3ZHB-CBJP4-NLFTQ-F3TCE-VN260



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Silogata 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: FAGGU-Z3ZHB-CBJP4-NLFTQ-F3TCE-VN260



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAGGU-Z3ZHB-CBJP4-NLFTQ-F3TCE-VN260

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>