



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		966 168	878 328
Strøm		16 792	10 211
Annen driftsinntekt		41 101	11 944
Sum inntekter		1 024 061	900 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 788	64 466
Styrehonorar	1	35 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	2	153 352	239 933
Lys og varme		163 328	171 071
Altibox		143 808	138 348
Kommunale avgifter		102 222	83 749
Annen driftskostnad		223 081	222 204
Sum kostnader		888 579	954 771
Driftsresultat		135 481	-54 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 705	47 951
Annen finansinntekt		5 889	5 566
Sum finansinntekter		62 594	53 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 594	53 517
Resultat før skattekostnad		198 075	-771
Årsresultat		198 075	-771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		198 075	-771
Sum overføringer og disponeringer		198 075	-771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 556	5 198
Forskuddsbetalte driftskostnader		61 565	49 220
Sum fordringer		68 121	54 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 180 205	1 004 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 205	1 004 602
Sum omløpsmidler		1 248 326	1 059 020
SUM EIENDELER		1 248 326	1 059 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		458 419	260 344
Vedlikeholdsfond		417 000	417 000
Sum opptjent egenkapital		875 419	677 344
Sum egenkapital		1 190 419	992 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 456	51 380
Skyldige offentlige avgifter		3 496	3 368
Annen kortsiktig gjeld		5 955	11 929
Sum kortsiktig gjeld		57 907	66 676
Sum gjeld		57 907	66 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 326	1 059 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402194

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		966 168	878 328
Strøm		16 792	10 211
Annen driftsinntekt		41 101	11 944
Sum inntekter		1 024 061	900 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 788	64 466
Styrehonorar	1	35 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	2	153 352	239 933
Lys og varme		163 328	171 071
Altibox		143 808	138 348
Kommunale avgifter		102 222	83 749
Annen driftskostnad		223 081	222 204
Sum kostnader		888 579	954 771
Driftsresultat		135 481	-54 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 705	47 951
Annen finansinntekt		5 889	5 566
Sum finansinntekter		62 594	53 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 594	53 517
Resultat før skattekostnad		198 075	-771
Årsresultat		198 075	-771
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		198 075	-771
Sum overføringer og disponeringer		198 075	-771



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 556	5 198
Forskuddsbetalte driftskostnader		61 565	49 220
Sum fordringer		68 121	54 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 180 205	1 004 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 205	1 004 602
Sum omløpsmidler		1 248 326	1 059 020
SUM EIENDELER		1 248 326	1 059 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		458 419	260 344
Vedlikeholdsfond		417 000	417 000
Sum opptjent egenkapital		875 419	677 344



Sum egenkapital	1 190 419	992 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 456	51 380
Skyldige offentlige avgifter	3 496	3 368
Annen kortsiktig gjeld	5 955	11 929
Sum kortsiktig gjeld	57 907	66 676
Sum gjeld	57 907	66 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 326	1 059 020



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88564.00	85746.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12469.00	12090.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1756.00	1629.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102788.00	99466.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grenaderen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenaderen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: KVK01-QJESZ-BQ2CF-PKDSV-11138-1QZME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 07:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYK01-QUESZ-BQZCF-PKDSV-1113B-1QZME

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

812859552

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		966 168	878 328
Strøm		16 792	10 211
Annen driftsinntekt		41 101	11 944
Sum driftsinntekter		1 024 061	900 483
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-67 788	-64 466
Styrehonorar	1	-35 000	-35 000
Reparasjon og vedlikehold	2	-153 352	-239 933
Lys og varme		-163 328	-171 071
Altibox		-143 808	-138 348
Kommunale avgifter		-102 222	-83 749
Annen driftskostnad		-223 081	-222 204
Sum driftskostnader		-888 579	-954 771
Driftsresultat		135 481	-54 288
Finansinntekter			
Renteinntekter bankinnskudd		56 705	47 951
Annen finansinntekt		5 889	5 566
Sum finansinntekter		62 594	53 517
Netto finans		62 594	53 517
Årsresultat		198 075	-771
Overføringer			
Annen egenkapital		198 075	-771
Sum overføringer		198 075	-771



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 556	5 198
Forskuddsbetalte driftskostnader		61 565	49 220
Sum fordringer		68 121	54 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 180 205	1 004 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 205	1 004 602
Sum omløpsmidler		1 248 326	1 059 020
SUM EIENDELER		1 248 326	1 059 020



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		458 419	260 344
Vedlikeholdsfond		417 000	417 000
Sum opptjent egenkapital		875 419	677 344
Sum egenkapital		1 190 419	992 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 456	51 380
Skyldige offentlige avgifter		3 496	3 368
Annen kortsiktig gjeld		5 955	11 929
Sum kortsiktig gjeld		57 907	66 676
Sum gjeld		57 907	66 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 326	1 059 020

STEINKJER, 23.04.2025

Torill Hovelsen
styrets leder

Inge Fornes
styremedlem

Bente Kne Haugdahl
styremedlem



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 564	85 746
Arbeidsgiveravgift	12 469	12 090
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 756	1 629
Sum	102 788	99 466



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Note 2 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

Konto i regnskapet

6600	Reparasjoner og vedlikehold	83 656
	Utskifting av lysarmatur garasje	39 980
	Inspeksjon-skadedyr	25 406
	Heisstans	6 116
	Skilt	2 438
	El.arbeid-bytte av defekt bryter	2 245
	Vedr leddport	2 123
	Lapping av skjøter gesims	1 184
	Reparasjons-/vedlikeholdsmateriell	4 164
6640	Service heis m/ alarm	28 285
6665	Serviceavtale sprinkelanlegg	12 439
6680	Vedlikehold uteanlegg	9 116
6660	Serviceavtale dørlåser	6 250
6630	Serviceavtale porter	6 131
6655	Serviceavtale brannalarmanlegg	6 125
6670	Serviceavtale varmpumpe for sprinklerrom	1 350
Totalt		153 352