



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 211 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EVENTYRSTIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Engerbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 532	1 446 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 532</b>	<b>1 446 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 581	41 475
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	5 620 709	921 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 663 289</b>	<b>962 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 989 757</b>	<b>484 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 658	11 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 658</b>	<b>11 261</b>
Annen finanskostnad		503 421	168 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 421</b>	<b>168 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 763</b>	<b>-157 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 384 521</b>	<b>327 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 384 521</b>	<b>327 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 384 519</b>	<b>327 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 384 519	327 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 384 519</b>	<b>327 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 040 049	13 040 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 040 049</b>	<b>13 040 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>13 040 049</b>	<b>13 040 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		302 370	416 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 370</b>	<b>416 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 234	362 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 690 234</b>	<b>362 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 604</b>	<b>779 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 032 654</b>	<b>13 819 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 312	4 307 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 312</b>	<b>4 307 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 912</b>	<b>4 309 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 937 664	5 985 573
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 219 600	3 219 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 264</b>	<b>9 205 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>14 157 264</b>	<b>9 205 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 458	298 840
Annen kortsiktig gjeld		784 843	5 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 301</b>	<b>304 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 107 566</b>	<b>9 509 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 032 654</b>	<b>13 819 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 211 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EVENTYRSTIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Engerbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 941 211 275  
EVENTYRSTIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 532	1 446 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 532</b>	<b>1 446 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 581	41 475
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	5 620 709	921 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 663 289</b>	<b>962 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 989 757</b>	<b>484 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 658	11 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 658</b>	<b>11 261</b>
Annen finanskostnad		503 421	168 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 421</b>	<b>168 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 763</b>	<b>-157 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 384 521</b>	<b>327 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 384 521</b>	<b>327 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 384 519</b>	<b>327 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 384 519	327 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 384 519</b>	<b>327 240</b>



Organisasjonsnr: 941 211 275  
EVENTYRSTIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

13 040 049

13 040 049

Sum varige driftsmidler

13 040 049

13 040 049

Sum anleggsmidler

11

13 040 049

13 040 049

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

302 370

416 657

Sum fordringer

302 370

416 657

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 690 234

362 436

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 690 234

362 436

Sum omløpsmidler

1 992 604

779 093

SUM EIENDELER

15 032 654

13 819 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-77 312

4 307 207

Sum opptjent egenkapital

-77 312

4 307 207

Sum egenkapital

-74 912

4 309 607

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

10 937 664

5 985 573



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 219 600	3 219 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 157 264</b>	<b>9 205 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>14 157 264</b>	<b>9 205 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 458	298 840
Annen kortsiktig gjeld		784 843	5 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 301</b>	<b>304 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 107 566</b>	<b>9 509 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 032 654</b>	<b>13 819 142</b>



Organisasjonsnr: 941 211 275  
EVENTYRSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 673 532	1 446 912	1 648 584	1 753 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 532</b>	<b>1 446 912</b>	<b>1 648 584</b>	<b>1 753 848</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	6 100	6 100
Styrehonorar	1	38 500	37 500	37 500	39 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 081	3 975	5 167	4 764
Revisjonshonorar	2	3 774	2 640	3 073	3 073
Forretningsførerhonorar		81 645	80 270	82 678	78 544
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre tjenester	4	57 467	38 571	32 045	33 759
Vedlikehold	3	4 817 661	217 672	55 001	55 001
Elektronisk kommunikasjon		147 683	131 102	141 558	155 670
Forsikring	5	121 405	95 050	121 102	140 131
Kommunale avgifter	6	338 574	285 956	362 734	347 034
Energi		30 660	34 284	62 003	62 003
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 647	19 495	5 001	2 501
Kontorekvisita, trykksaker		602	1 831	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	6 391	6 996	7 852	10 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 663 289</b>	<b>962 542</b>	<b>930 014</b>	<b>946 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 989 757</b>	<b>484 370</b>	<b>718 570</b>	<b>807 368</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		108 658	11 261	14 545	16 839
Rentekostnad		503 421	168 391	359 712	613 296
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-394 763</b>	<b>-157 130</b>	<b>-345 167</b>	<b>-596 457</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 384 519</b>	<b>327 240</b>	<b>373 403</b>	<b>210 911</b>
Overføring til/fra egenkapital		-4 384 519	327 240	0	0

Eventyrstien Brl 941 211 275



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 040 049	13 040 049
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>13 040 049</b>	<b>13 040 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	155 875
Andre fordringer		302 370	260 782
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 690 234	362 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992 604</b>	<b>779 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 032 654</b>	<b>13 819 142</b>



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-77 312	4 307 207
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 912</b>	<b>4 309 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	10 937 664	5 985 573
Borettsinnskudd	9	3 219 600	3 219 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>14 157 264</b>	<b>9 205 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 139
Leverandørgjeld		165 458	298 840
Annen kortsiktig gjeld		784 843	1 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 301</b>	<b>304 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 107 566</b>	<b>9 509 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 032 654</b>	<b>13 819 142</b>

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Engerbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rune Borge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Madeleine Krogsether  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Marie Ryan  
Styremedlem



Eventyrstien Brl 941 211 275

**Disponible midler**

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>474 731</b>	<b>532 496</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 384 519	327 240
Tillegg for nye langsiktige lån	11 100 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-6 147 909	-385 005
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>567 572</b>	<b>-57 765</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 042 303</b>	<b>474 731</b>
Kortsiktige fordringer	302 370	416 657
Kontanter og bank	1 690 234	362 436
Omløpsmidler	1 992 604	779 093
- Kortsiktig gjeld	-950 301	-304 362
<b>Disponible midler</b>	<b>1 042 303</b>	<b>474 731</b>



## Eventyrstien Brl 941 211 275

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	38 500	37 500
5400 Arbeidsgiveravgift	4 081	3 975
<b>Sum</b>	<b>42 581</b>	<b>41 475</b>

Det har ikke vært lønnede personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 774	2 640
<b>Sum</b>	<b>3 774</b>	<b>2 640</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Eventyrstien Brl 941 211 275

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 780 163	138 076
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	28 712
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 273	44 885
6695 Forsikringskadesaker	-2 775	6 000
<b>Sum</b>	<b>4 817 661</b>	<b>217 672</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	32 103	30 154
6790 Annen fremmed tjeneste	25 363	8 417
<b>Sum</b>	<b>57 467</b>	<b>38 571</b>

Løpende drifts- og serviceavtaler på kr 32.103,- er HMS og vedlikeholdsplan. Andre fremmede tjenester kr 25.363,- er styreportal, Ohmia, ladeabonnement.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	118 931	92 879
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 474	2 171
<b>Sum</b>	<b>121 405</b>	<b>95 050</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	264 150	210 602
7760 Eiendomskatt	74 424	75 354
<b>Sum</b>	<b>338 574</b>	<b>285 956</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	3 291	3 995
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 600	2 501
<b>Sum</b>	<b>6 391</b>	<b>6 996</b>



## Eventyrstien Brl 941 211 275

### Note 8 - Bygninger og tomter

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 040 049
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 040 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 040 049
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1984 var kr 12.846.305. Det er i tillegg aktivert kr 193.744 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
2250 Borettsinnskudd	3 219 600	3 219 600
<b>Sum</b>	<b>-3 219 600</b>	<b>-3 219 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Eventyrstien Brl 941 211 275

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidl.lån og vedlikehold byggmassen	Vedlikehold av brl	Refinansiering tidligere lån
Lånenummer:	16366790008	16362012779	12133858413
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2016
Rentesats:	5.65 %	4.25 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052	01.03.2023	01.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 100 000	9 540 000	9 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	573 002	5 412 571
Avdrag i perioden:	162 336	573 002	5 412 571
Opptak i perioden:	11 100 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 937 664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 104 350	0	0

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366790008	6	513 915	3 083 490
	6	479 371	2 876 226
	6	429 071	2 574 426
	6	400 587	2 403 522

### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.157.264,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr.13.040.049,-



Resultat og balanse med noter for Eventyrstien Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eventyrstien Brl**

Styreleder	Tor Engerbakk (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Bjørn Rune Borge (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Madeleine Krogsether (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Randi Marie Ryan (sign.)	21.03.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eventyrstien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eventyrstien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor