



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 520 171	12 388 314
Annen driftsinntekt		6 086 587	5 771 079
Sum inntekter		20 606 758	18 159 393
Kostnader			
Varekostnad		11 683 605	11 831 652
Lønnskostnad	1	272 962	214 939
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 926 924	1 862 157
Annen driftskostnad		1 106 845	1 027 594
Sum kostnader		14 990 335	14 936 342
Driftsresultat		5 616 423	3 223 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 273	27 085
Annen finansinntekt		2 900 000	850 000
Sum finansinntekter		2 929 273	877 085
Annen rentekostnad		1 529 793	1 392 976
Sum finanskostnader		1 529 793	1 392 976
Netto finans		1 399 480	-515 891
Ordinært resultat før skattekostnad		7 015 903	2 707 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	924 748	414 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 091 155	2 293 028
Årsresultat		6 091 155	2 293 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 091 155	2 293 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Ordinært utbytte	5	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5,6	4 091 155	2 293 028
Sum overføringer og disponeringer		6 091 155	2 293 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 510 198	51 974 655
Maskiner og anlegg	2	6 678 348	6 927 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	652 344	650 745
Sum varige driftsmidler		65 840 890	59 552 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 027 570	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 203 000	1 525 000
Investeringer i andre selskap	3,7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 570	2 562 570
Sum anleggsmidler		69 081 459	62 115 393
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 335 597	10 370 722
Sum varer		14 335 597	10 370 722
Fordringer			
Kundefordringer		828 488	13 458 671
Andre fordringer	8	5 401 196	2 547 886
Sum fordringer		6 229 684	16 006 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	11 587	10 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	10 770
Sum omløpsmidler		20 576 868	26 388 050
SUM EIENDELER		89 658 327	88 503 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	5,6,9	505 050	505 050
Overkurs	5,6	119 238	119 238
Sum innskutt egenkapital		624 288	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	42 489 932	40 286 853
Sum opptjent egenkapital		42 489 932	40 286 853
Sum egenkapital		43 114 220	40 911 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,10	405 890	444 429
Sum avsetninger for forpliktelser		405 890	444 429
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	38 767 724	30 389 901
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 724	30 389 901
Sum langsiktig gjeld		39 173 614	30 834 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 006 303	12 540 607
Leverandørgjeld		1 348 751	1 987 730
Betalbar skatt	4	963 287	393 467
Skyldig offentlige avgifter		46 384	213 548
Utbytte	5,6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 005 767	1 622 622
Sum kortsiktig gjeld		7 370 492	16 757 973
Sum gjeld		46 544 106	47 592 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 658 327	88 503 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Kåsenvegen 50
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 520 171	12 388 314
Annen driftsinntekt		6 086 587	5 771 079
Sum inntekter		20 606 758	18 159 393
Kostnader			
Varekostnad		11 683 605	11 831 652
Lønnskostnad	1	272 962	214 939
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 926 924	1 862 157
Annen driftskostnad		1 106 845	1 027 594
Sum kostnader		14 990 335	14 936 342
Driftsresultat		5 616 423	3 223 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 273	27 085
Annen finansinntekt		2 900 000	850 000
Sum finansinntekter		2 929 273	877 085
Annen rentekostnad		1 529 793	1 392 976
Sum finanskostnader		1 529 793	1 392 976
Netto finans		1 399 480	-515 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	924 748	414 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 091 155	2 293 028
Årsresultat		6 091 155	2 293 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 091 155	2 293 028
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5, 6	4 091 155	2 293 028
Sum overføringer og disponeringer		6 091 155	2 293 028



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 510 198	51 974 655
Maskiner og anlegg	2	6 678 348	6 927 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	652 344	650 745
Sum varige driftsmidler		65 840 890	59 552 824

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 027 570	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 203 000	1 525 000
Investeringer i andre selskap	3,7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 570	2 562 570
Sum anleggsmidler		69 081 459	62 115 393

Omløpsmidler

Varer

Varer		14 335 597	10 370 722
Sum varer		14 335 597	10 370 722

Fordringer

Kundefordringer		828 488	13 458 671
Andre fordringer	8	5 401 196	2 547 886
Sum fordringer		6 229 684	16 006 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	11 587	10 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	10 770

Sum omløpsmidler		20 576 868	26 388 050
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		89 658 327	88 503 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	5,6,9	505 050	505 050
Overkurs	5,6	119 238	119 238
Sum innskutt egenkapital		624 288	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	42 489 932	40 286 853
Sum opptjent egenkapital		42 489 932	40 286 853
Sum egenkapital		43 114 220	40 911 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,10	405 890	444 429
Sum avsetninger for forpliktelse		405 890	444 429
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	38 767 724	30 389 901
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 724	30 389 901
Sum langsiktig gjeld		39 173 614	30 834 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 006 303	12 540 607
Leverandørgjeld		1 348 751	1 987 730
Betalbar skatt	4	963 287	393 467
Skyldig offentlige avgifter		46 384	213 548
Utbytte	5,6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 005 767	1 622 622
Sum kortsiktig gjeld		7 370 492	16 757 973
Sum gjeld		46 544 106	47 592 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 658 327	88 503 443



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	505050.00	505050.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Sigurd Svela	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
STI Eeiendom AS	25.00%	25.00%	1992704.00	307517.00
JS Service Jan Svela AS	90.00%	90.00%	4510341.00	3271828.00
JS Transport Jan Svela AS	75.00%	75.00%	554608.00	-76974.00
Jærkraft Eiendom AS	50.00%	50.00%	6008181.00	3191635.00
Pollestadhagen AS	33.33%	33.33%	363227.00	38206.00
Nærgøgata AS	33.33%	33.33%	17660.00	-50572.00



Til generalforsamlingen i
J S Eiendom & Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J S Eiendom & Holding ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 091 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

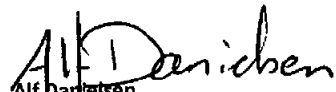
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 12. mai 2021

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Inntektsføring av utbytte fra datter-/tilknyttet selskap skjer året etter utbytte avsettes i datter-/tilknyttet selskap.

Egenregiprojekt inntektføres når prosjektet er slutt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper er ført i regnskapet til kostpris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varer er direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsett drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	240 652	188 720
Arbeidsgiveravgift	32 310	26 219
Totalt	272 962	214 939

Lønn daglig leder kr 0.

Selskapet har ingen ansatte som arbeider mer en 20%. De er således ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Saldo skattetrekkonto 31.12.19 kr 11 587.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	44 496
Samlet honorar til revisor	44 496

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 468 318	11 879 749	791 037	74 139 104
+ Tilgang	11 941 298	849 548	93 644	12 884 489
- Avgang	4 600 000	70 000	0	4 670 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 809 615	12 659 296	884 681	82 353 593
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 306 962	4 952 325	140 292	10 399 579
+ Ordinære avskrivninger	805 754	1 029 124	92 046	1 926 924
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	500	0	500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 112 716	5 980 949	232 337	12 326 002
Balansført verdi pr 31/12	58 510 198	6 678 348	652 344	65 840 890
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	7-33	7-20	

Note 3 - Investeringer datterselskap og tilknyttet selskap

Noter for J S EIENDOM & HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989073753



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2020

Spesifikasjonen inneholder aksjer i datterselskaper. Investeringene er balanseført til kostpris.

Datterselskap	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
J S Service Jan Sveta AS	90 %	4 510 341	3 271 828
J*S Transport Jan Sveta AS	75 %	554 608	-76 974

Alle selskap har forretningskontor i Vesthagen 2, 4344 Bryne.

J S Service Jan Sveta AS har i året betalt kr. 1 286 000,- til J S Eiendom & Holding AS for leie av lokaler/leil.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Pollestadhagen AS	33.33%	363 227	38 206
Nærbøgata 25 AS	33,33%	17 660	- 50 572
Jærkraft eiendom AS	50,00%	6 008 181	3 191 635
STI Eiendom AS	25,00%	1 992 704	307 517

Foretningskontor:

Pollestadhagen AS, 996805646, Vesthagen 2, 4344 Bryne, Time
Nærbøgata 25 AS, 813602792, Vesthagen 2, 4344 Bryne, Time
Jærkraft Eiendom AS, 914366321, Vesthagen 2, 4344 Bryne, Time

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 015 903
Permanente og andre forskjeller	-2 812 505
Endring i midlertidige forskjeller	175 177
Inntekt	4 378 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	963 287
= Sum betalbar skatt	963 287
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-38 539
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	924 748

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	963 287
= Betalbar skatt i balansen	963 287



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	7 015 903
Skattekostnad	924 748
Årets resultat	6 091 155

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 000 000
Tilleggsutbytte	1 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 091 155
Sum disponert	6 091 155

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	505 050	119 238	40 286 853	40 911 141
+Fra årets resultat			4 091 155	4 091 155
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 888 075	-1 888 075
Pr 31.12.	505 050	119 238	42 489 932	43 114 220

Note 7 - Investeringer i andre selskap

Spesifikasjonen inneholder investering i andre aksjer, og er balanseført til kostpris.

Selskap / forretningskontor	Eierandel Andeler	Balanseført
Skagen Global	6,1264	5 000
Skagen Kon-Tiki	8,9912	5 000
Samlet balanseført verdi		10 000

Note 8 - Andre fordringer

JS Eiendom & Holding AS har gitt et lån til følgende nærstående selskaper:

	Lån 2020	Renter 2020	Lån 2019	Renter 2019
Jærkraft Eiendom AS	2 075 126	13 898	1 386 228	16 603
Nærbøgata 25 AS	319 991	2 980	317 011	4 606

JS Eiendom & Holding har følgende mellomværende i konsern:

2020 2019

Noter for J S EIENDOM & HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989073753



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2020

Leverandørgjeld til JS Service Jan Svela AS	1 125 000	1 780 966
Kundefordringer til JS Service Jan Svela AS	0	321 500

Note 9 - Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 505 050, samlet aksjekapital utgjør kr 505 050.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Jan Sigurd Svela, Bryne (daglig leder / styreleder)	1	100%
Jan Svela har gitt et lån til selskapet på kr 956 640. Lånet er ikke rentebelastet.		

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 034 959	2 020 136
+ Utestående fordringer	-190 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 844 959	2 020 136
Utsatt skatt	405 890	444 429

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 529 562 og pr 31.12. i fjor kr 12 263 137.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (byggelån)	38 767 724	40 430 505
Kassekreditt	2 006 3030	2 500 000
Pantsatt gjeld	42 930 505	42 930 505
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Gnr.17 Bnr. 223 i Klepp	7 000 000	7 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 159 i Time	4 000 000	4 000 000
Fast eiendom Gnr. 1 Bnr. 2233 i Klepp	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 10 Bnr. 303 i Time	10 000 000	10 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 189 i Time	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 10 Bnr. 304 i Time		10 000 000
Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 490 i Klepp		26 000 000
Fast eiendom Gnr 28 Bnr. 270 i Klepp	15 000 000	
Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 485 i Klepp	10 000 000	
Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 534 i Klepp	10 000 000	
Sum pantsatte eiendeler	86 000 000	87 000 000

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for J*S Transport Jan Svela AS.

Noter for J S EIENDOM & HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989073753



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2020

Pant i gnr. 4 bnr. 159 med kr. 4 000 000,-.

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for Jærkraft Eiendom AS kr 750 000 til Jæren Sparebank.



J S EIENDOM & HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 520 171	12 388 314
Annen driftsinntekt		6 086 587	5 771 079
Sum driftsinntekter		20 606 758	18 159 393
Driftskostnader			
Varekostnad		11 683 605	11 831 652
Lønnskostnad	1	272 962	214 939
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 926 924	1 862 157
Annen driftskostnad		1 106 845	1 027 594
Sum driftskostnader		14 990 335	14 936 342
DRIFTSRESULTAT		5 616 423	3 223 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 273	27 085
Annen finansinntekt		2 900 000	850 000
Sum finansinntekter		2 929 273	877 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 529 793	1 392 976
Sum finanskostnader		1 529 793	1 392 976
NETTO FINANSPOSTER		1 399 480	(515 891)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 015 903	2 707 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	924 748	414 132
ORDINÆRT RESULTAT		6 091 155	2 293 028
ÅRSRESULTAT		6 091 155	2 293 028
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5,6	4 091 155	2 293 028
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 091 155	2 293 028



J S EIENDOM & HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	58 510 198	51 974 655
Maskiner og anlegg	2	6 678 348	6 927 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	652 344	650 745
Sum varige driftsmidler		65 840 890	59 552 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 027 570	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 203 000	1 525 000
Investeringer i andre selskap	3,7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 570	2 562 570
SUM ANLEGGSMIDLER		69 081 459	62 115 393
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		14 335 597	10 370 722
Sum varer		14 335 597	10 370 722
Fordringer			
Kundefordringer		828 488	13 458 671
Andre fordringer	8	5 401 196	2 547 886
Sum fordringer		6 229 684	16 006 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	11 587	10 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 587	10 770
SUM OMLØPSMIDLER		20 576 868	26 388 050
SUM EIENDELER		89 658 327	88 503 443



J S EIENDOM & HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	5,6,9	505 050	505 050
Overkurs	5,6	119 238	119 238
Sum innskutt egenkapital		624 288	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	42 489 932	40 286 853
Sum opptjent egenkapital		42 489 932	40 286 853
SUM EGENKAPITAL		43 114 220	40 911 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,10	405 890	444 429
Sum avsetning for forpliktelser		405 890	444 429
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	38 767 724	30 389 901
Sum annen langsiktig gjeld		38 767 724	30 389 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 173 614	30 834 330
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 006 303	12 540 607
Leverandørgjeld		1 348 751	1 987 730
Betalbar skatt	4	963 287	393 467
Skyldig offentlige avgifter		46 384	213 548
Utbytte	5,6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 005 767	1 622 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 370 492	16 757 973
SUM GJELD		46 544 106	47 592 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 658 327	88 503 443

Underskrifter

Bryne den 12.05.2021

Jan Sigurd Svela
Styreleder og Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
J S EIENDOM & HOLDING AS**

Foretaksnr. 989073753

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
971557397

