



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 098 368	2 060 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 368</b>	<b>2 060 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	274 375	274 375
Annen driftskostnad	2	203 738	160 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 113</b>	<b>435 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 255</b>	<b>1 625 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	159 899	132 129
Annen renteinntekt		244	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 143</b>	<b>132 558</b>
Annen rentekostnad		520 318	593 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 318</b>	<b>593 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 175</b>	<b>-461 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 081</b>	<b>1 164 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 218	256 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	963 729	876 415
Avsatt til annen egenkapital	4	19 134	31 625
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		982 863	908 040



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 875 152	12 149 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 875 152</b>	<b>12 149 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 987 916	4 932 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 916</b>	<b>4 932 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 863 068</b>	<b>17 082 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 149	3 511
Andre kortsiktige fordringer	6	5 303	11 788
Konsernfordringer	7, 10		443 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 452</b>	<b>459 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 137	358 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 137</b>	<b>358 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 589</b>	<b>817 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 329 658</b>	<b>17 900 013</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 404</b>	<b>1 720 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	696 089	676 955
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 089</b>	<b>676 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 493</b>	<b>2 397 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	255 678	250 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 678</b>	<b>250 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	13 120 814	13 904 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 814</b>	<b>13 904 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 376 492</b>	<b>14 154 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10	116 505	
Leverandørgjeld		9 238	3 807
Kortsiktig konserngjeld	7	1 322 450	1 206 740
Annen kortsiktig gjeld		88 479	137 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 673</b>	<b>1 348 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 913 165</b>	<b>15 502 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 657</b>	<b>17 900 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 067 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 991 067 434  
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 098 368	2 060 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 368</b>	<b>2 060 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		274 375	274 375
Annen driftskostnad 2		203 738	160 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 113</b>	<b>435 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 255</b>	<b>1 625 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		159 899	132 129
Annen renteinntekt		244	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 143</b>	<b>132 558</b>
Annen rentekostnad		520 318	593 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 318</b>	<b>593 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 175</b>	<b>-461 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 081</b>	<b>1 164 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8		277 218	256 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		963 729	876 415
Avsatt til annen egenkapital 4		19 134	31 625
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>



Organisasjonsnr: 991 067 434  
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 875 152	12 149 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 875 152</b>	<b>12 149 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 987 916	4 932 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 916</b>	<b>4 932 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 863 068</b>	<b>17 082 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 149	3 511
Andre kortsiktige fordringer	6	5 303	11 788
Konsernfordringer	7, 10		443 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 452</b>	<b>459 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 137	358 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 137</b>	<b>358 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 589</b>	<b>817 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 329 658</b>	<b>17 900 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 404</b>	<b>1 720 404</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	696 089	676 955
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 089</b>	<b>676 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 493</b>	<b>2 397 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	255 678	250 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 678</b>	<b>250 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	13 120 814	13 904 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 814</b>	<b>13 904 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 376 492</b>	<b>14 154 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10	116 505	
Leverandørgjeld		9 238	3 807
Kortsiktig konserngjeld	7	1 322 450	1 206 740
Annen kortsiktig gjeld		88 479	137 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 673</b>	<b>1 348 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 913 165</b>	<b>15 502 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 657</b>	<b>17 900 013</b>



Organisasjonsnr: 991 067 434  
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	15.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kambo Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kambo Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 982 863.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B3GZ6-KJ3G-67XB-77WBE-JW633-TOHZK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kambo Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B3GZ6-KJ3G-671XB-77WBE-JW633-TOHZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: B3GZ6-IKJ3G-671XB-77WBE-JW633-TOHZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kambo Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WD4AL-1PBAS-LQY2B-MEXQL-KBK6H-VTC4P



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 098 368	2 060 662
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 098 368</b>	<b>2 060 662</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	274 375	274 375
Annen driftskostnad	2	203 738	160 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 113</b>	<b>435 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 255</b>	<b>1 625 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	159 899	132 129
Annen renteinntekt		244	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 143</b>	<b>132 558</b>
Annen rentekostnad		520 318	593 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 318</b>	<b>593 764</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 175</b>	<b>-461 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 081</b>	<b>1 164 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	277 218	256 114
<b>Ordinært resultat</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	963 729	876 415
Avsatt til annen egenkapital	4	19 134	31 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>982 863</b>	<b>908 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WD44L-1PBAS-LQY2B-MEXQL-KBK6H-VTC4P



<b>Balanse</b>			
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 875 152	12 149 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 875 152</b>	<b>12 149 527</b>
Langsiktig fordring konsernselskaper	7	4 987 916	4 932 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 916</b>	<b>4 932 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 863 068</b>	<b>17 082 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 149	3 511
Andre kortsiktige fordringer	6	5 303	11 788
Fordring konsernkonto	10	0	443 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 452</b>	<b>459 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 137	358 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 589</b>	<b>817 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 329 658</b>	<b>17 900 013</b>
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: WD44L-1PBAS-LQY2B-MEXQL-KBK6H-VTC4P



<b>Balanse</b>			
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 404</b>	<b>1 720 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	696 089	676 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 089</b>	<b>676 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 493</b>	<b>2 397 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	255 678	250 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>255 678</b>	<b>250 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	13 120 814	13 904 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 814</b>	<b>13 904 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 376 492</b>	<b>14 154 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	116 505	0
Leverandørgjeld		9 238	3 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 322 450	1 206 740
Annen kortsiktig gjeld		88 479	137 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 673</b>	<b>1 348 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 913 165</b>	<b>15 502 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 329 657</b>	<b>17 900 013</b>
Hønefoss, 22.april 2021 Styret i Kambo Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WD44L-1PBAS-LQY2B-MEXQL-KBK6H-VTC4P



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kambo Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	15	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>15</b>	<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 500 000	220 404	676 955	2 397 359
Årets resultat	-	-	982 863	982 863
Avgitt konsernbidrag	-	-	-963 729	-963 729
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>220 404</b>	<b>696 089</b>	<b>2 416 493</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 590	438 209	13 677 157	14 156 957
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	41 590	438 209	13 677 157	14 156 957
Akk. avskrivninger 01.01	5 547	-	2 001 882	2 007 429
Årets avskrivning	832	-	273 543	274 375
Akk. avskrivninger 31.12	6 379	-	2 275 425	2 281 804
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>35 211</b>	<b>438 209</b>	<b>11 401 732</b>	<b>11 875 152</b>

Økonomisk levetid	50 år	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	4 987 916	4 932 935	86 900	83 131
Avgitt konsernbidrag AKA	-	-	1 235 550	1 123 609
<b>Sum</b>	<b>4 987 916</b>	<b>4 932 935</b>	<b>1 322 450</b>	<b>1 206 740</b>

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 4.987.916. Fordringen er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 159.889.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	271 821	247 194
Endring i utsatt skatt	5 397	8 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277 218</b>	<b>256 114</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt	271 821	247 194
Skatt av konsernbidrag	-271 821	-247 194
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 260 081	1 164 154
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	277 218	256 114
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	277 218	256 114
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	255 678	-	250 281
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>255 678</b>	<b>-</b>	<b>250 281</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>255 678</b>	<b>-</b>	<b>250 281</b>



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse overfor kreditinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet ovenfor kreditinstitusjoner	2020	2019
Bygninger	11 875 152	12 149 527
<b>Totalt</b>	<b>11 875 152</b>	<b>12 149 527</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	9 204 134	9 987 470
<b>Sum</b>	<b>9 204 134</b>	<b>9 987 470</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WD44L-1PBAS-LQY2B-MEXQL-KBK6H-VTC4P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: WD44L-1PBAS-LQY2B-MEXQL-KBK8H-VTC4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>