



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSETH INVEST AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 28 146 | 11 236 |
| Sum kostnader | | 28 146 | 11 236 |
| Driftsresultat | | -28 146 | -11 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 702 055 | 1 702 055 |
| Annen finansinntekt | | 120 | 644 |
| Sum finansinntekter | | 1 702 175 | 1 702 699 |
| Netto finans | | 1 702 175 | 1 702 699 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 674 029 | 1 691 463 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 5 068 | 8 903 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 668 961 | 1 682 560 |
| Årsresultat | | 1 668 961 | 1 682 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | 1 660 000 | 1 680 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 8 961 | 2 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 668 961 | 1 682 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 26 367 210 | 26 367 210 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 367 210 | 26 367 210 |
| Sum anleggsmidler | | 26 367 210 | 26 367 210 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 20 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 795 | 50 669 |
| Sum omløpsmidler | | 35 795 | 50 669 |
| SUM EIENDELER | | 26 403 005 | 26 417 879 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 12 586 600 | 12 586 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 586 600 | 12 586 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 120 011 | 12 111 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 120 011 | 12 111 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 24 706 611 | 24 697 650 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 068 | 8 903 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 691 326 | 1 711 326 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 696 394 | 1 720 229 |
| Sum gjeld | | 1 696 394 | 1 720 229 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 403 005 | 26 417 879 |



Lønseth Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WDYNM-WF4QK-Q7Y4K-EB1WH-C0GSV-NMSKT



Lønseth Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>28 146</u> | <u>11 236</u> |
| Driftsresultat | | <u>-28 146</u> | <u>-11 236</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 702 055 | 1 702 055 |
| Annen finansinntekt | | <u>120</u> | <u>644</u> |
| Netto finansposter | | <u>1 702 175</u> | <u>1 702 699</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 674 029</u> | <u>1 691 463</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>5 068</u> | <u>8 903</u> |
| Årsresultat | | <u>1 668 961</u> | <u>1 682 560</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 1 660 000 | 1 680 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>8 961</u> | <u>2 560</u> |
| Sum disponert | | <u>1 668 961</u> | <u>1 682 560</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: WDYNM-WF4QK-Q7Y4K-EB1WH-COGSV-NMSKT



Lønseth Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | <u>26 367 210</u> | <u>26 367 210</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>26 367 210</u> | <u>26 367 210</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>26 367 210</u> | <u>26 367 210</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>20 000</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>20 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>15 795</u> | <u>50 669</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>35 795</u> | <u>50 669</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 403 005</u> | <u>26 417 879</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: WDTNMM-WF4QK-Q7Y4K-EB1WH-COGSV-NMSKT



Lønseth Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | <u>12 586 600</u> | <u>12 586 600</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>12 586 600</u> | <u>12 586 600</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>12 120 011</u> | <u>12 111 050</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 120 011</u> | <u>12 111 050</u> |
| Sum egenkapital | | <u>24 706 611</u> | <u>24 697 650</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 5 068 | 8 903 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 691 326</u> | <u>1 711 326</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 696 394</u> | <u>1 720 229</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 696 394</u> | <u>1 720 229</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>26 403 005</u> | <u>26 417 879</u> |

31. desember 2020
Molde, 12. mars 2021

Arve Lønseth
Styremedlem

Trond Lønseth
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WDTNM-WF4QK-Q7Y4K-EB1WH-COGSV-NMSKT



Lønseth Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Det henvises til egen skattenote.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 |
| Revisjon | 5 000 |
| Andre tjenester | 9 000 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lønseth Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Lønseth Eiendom AS | 01-01-2000 | Molde | 43 % | 43 % | 1 843 899 | 89 982 756 | 26 367 210 |

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt | 5 068 | 8 903 |
| Årets totale skattekostnad | 5 068 | 8 903 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 674 029 | 1 691 463 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 51 061 | 51 062 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -1 702 055 | -1 702 055 |
| Årets skattegrunnlag | 23 035 | 40 470 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 5 068 | 8 903 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 12 586 600 | 12 111 050 | 24 697 650 |
| Årsresultat | 0 | 1 668 961 | 1 668 961 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 700 000 | -1 700 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 12 586 600 | 12 080 011 | 24 666 611 |

Penneo Dokumentnøkkel: WDTNM-WF4QK-Q7Y4K-EB1WH-COGSV-NMSKT



Lønseth Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 125 866 | 12 586 600 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| SOPATH AS | 25 | 25 % | 25 % |
| TO GUTTER INVEST AS | 25 | 25 % | 25 % |
| TORAND INVEST AS | 25 | 25 % | 25 % |
| ANEMAR AS | 25 | 25 % | 25 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Lønseth Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-12 12:53:29Z



Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Lønseth Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-12 12:53:29Z



Arve Lønseth

Styremedlem

På vegne av: Lønseth Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-452386

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-03-13 11:49:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: WDNM-WF4QK-Q7Y4K-EB1WH-COGSV-NMSKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lønseth Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lønseth Invest AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 668 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 12.03.2021
Henka Revisjon AS

Trond K. Røgstad
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-15 07:27:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z28YV-HJVUX-E65TM-LLB8X-NOS1P-3TMBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>