



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 097 828	20 112 438
Annen driftsinntekt		465 003	522 524
Sum inntekter		22 562 831	20 634 962
Kostnader			
Varekostnad		5 585 305	5 634 739
Lønnskostnad	1, 2	10 164 521	9 720 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 026	56 311
Annen driftskostnad		3 691 133	4 376 087
Sum kostnader		19 516 984	19 787 178
Driftsresultat		3 045 847	847 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 795	314 469
Sum finansinntekter		222 795	314 469
Annen rentekostnad		4 731	309
Sum finanskostnader		4 731	309
Netto finans		218 064	314 160
Resultat før skattekostnad		3 263 910	1 161 944
Skattekostnad	3, 4	606 720	259 690
Årsresultat		2 657 190	902 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	157 190	-97 746
Sum overføringer og disponeringer		2 657 190	902 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 078	186 704
Sum varige driftsmidler		160 078	186 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	303 931	204 000
Andre langsiktige fordringer	7	485 918	485 918
Sum finansielle anleggsmidler		789 849	689 918
Sum anleggsmidler		949 927	876 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 716 073	4 275 713
Andre kortsiktige fordringer		184 793	304 512
Sum fordringer		7 900 865	4 580 225
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 976 189	4 303 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976 189	4 303 871
Sum omløpsmidler		10 877 054	8 884 096
SUM EIENDELER		11 826 981	9 760 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 728 495	4 571 304
Sum opptjent egenkapital		4 728 495	4 571 304
Sum egenkapital		5 228 495	5 071 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 471	967 800
Betalbar skatt	3, 4	606 720	259 690
Skyldige offentlige avgifter		1 271 920	1 138 844
Utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 324 375	1 323 079
Sum kortsiktig gjeld		6 598 486	4 689 413
Sum gjeld		6 598 486	4 689 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 981	9 760 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 097 828	20 112 438
Annen driftsinntekt		465 003	522 524
Sum inntekter		22 562 831	20 634 962
Kostnader			
Varekostnad		5 585 305	5 634 739
Lønnskostnad	1, 2	10 164 521	9 720 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 026	56 311
Annen driftskostnad		3 691 133	4 376 087
Sum kostnader		19 516 984	19 787 178
Driftsresultat		3 045 847	847 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 795	314 469
Sum finansinntekter		222 795	314 469
Annen rentekostnad		4 731	309
Sum finanskostnader		4 731	309
Netto finans		218 064	314 160
Resultat før skattekostnad		3 263 910	1 161 944
Skattekostnad	3, 4	606 720	259 690
Årsresultat		2 657 190	902 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	157 190	-97 746
Sum overføringer og disponeringer		2 657 190	902 254



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		160 078	186 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	303 931	204 000
Andre langsiktige fordringer	7	485 918	485 918
Sum finansielle anleggsmidler		789 849	689 918
Sum anleggsmidler		949 927	876 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 716 073	4 275 713
Andre kortsiktige fordringer		184 793	304 512
Sum fordringer		7 900 865	4 580 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 976 189	4 303 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976 189	4 303 871
Sum omløpsmidler		10 877 054	8 884 096
SUM EIENDELER		11 826 981	9 760 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 728 495	4 571 304
Sum opptjent egenkapital		4 728 495	4 571 304
Sum egenkapital		5 228 495	5 071 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 471	967 800
Betalbar skatt	3, 4	606 720	259 690
Skyldige offentlige avgifter		1 271 920	1 138 844
Utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 324 375	1 323 079
Sum kortsiktig gjeld		6 598 486	4 689 413
Sum gjeld		6 598 486	4 689 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 981	9 760 718



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8097033.00	7848136.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1291298.00	1244589.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420426.00	301439.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355764.00	325877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10164521.00	9720041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
485918.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kursiv Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kursiv Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYP37-U77R2-F0F28-4CY27-GEXDE-KU6NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 13:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYP37-U77R2-F0F28-4CY27-GEXDE-KU6NZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914730112
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914 730 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 097 828	20 112 438
Annen driftsinntekt		465 003	522 524
Sum driftsinntekter		22 562 831	20 634 962
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 585 305	-5 634 739
Lønnskostnad	1, 2	-10 164 521	-9 720 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-76 026	-56 311
Annen driftskostnad		-3 691 133	-4 376 087
Sum driftskostnader		-19 516 984	-19 787 178
Driftsresultat		3 045 847	847 784
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222 795	314 469
Sum finansinntekter		222 795	314 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 731	-309
Sum finanskostnader		-4 731	-309
Netto finans		218 064	314 160
Resultat før skattekostnad		3 263 910	1 161 944
Skattekostnad	3, 4	-606 720	-259 690
Årsresultat		2 657 190	902 254
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	157 190	-97 746
Sum overføringer		2 657 190	902 254



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914 730 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 078	186 704
Sum varige driftsmidler		160 078	186 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	303 931	204 000
Andre langsiktige fordringer	7	485 918	485 918
Sum finansielle anleggsmidler		789 849	689 918
Sum anleggsmidler		949 927	876 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 716 073	4 275 713
Andre kortsiktige fordringer		184 793	304 512
Sum fordringer		7 900 865	4 580 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 976 189	4 303 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 976 189	4 303 871
Sum omløpsmidler		10 877 054	8 884 096
SUM EIENDELER		11 826 981	9 760 718



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914 730 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 728 495	4 571 304
Sum opptjent egenkapital		4 728 495	4 571 304
Sum egenkapital		5 228 495	5 071 304
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 471	967 800
Betalbar skatt	3, 4	606 720	259 690
Skyldige offentlige avgifter		1 271 920	1 138 844
Utbytte	5	2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 324 375	1 323 079
Sum kortsiktig gjeld		6 598 486	4 689 413
Sum gjeld		6 598 486	4 689 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 981	9 760 718

GRÅLUM, 19.05.2025

Martin Flod Stangeland
styrets leder

Thor-Martin Frøyland
styremedlem

Magnus Olav Skinnarmo
styremedlem

Bent Cato Kirkeng
styremedlem

Ole Christian Finpå Arntsen
styremedlem / daglig leder



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914 730 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914 730 112

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 097 033	7 848 136
Arbeidsgiveravgift	1 291 298	1 244 589
Pensjonskostnader	420 426	301 439
Andre relaterte ytelser	355 764	325 877
Sum	10 164 521	9 720 041

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	606 720	259 690
Skattekostnad	606 720	259 690
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 263 910	1 161 944
Permanente forskjeller	60 996	28 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-567 089	-9 653
Skattepliktig inntekt	2 757 817	1 180 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	606 720	259 690
Betalbar skatt i balansen	606 720	259 690

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-27 920	-44 248	16 328
Omløpsmidler	-583 417	0	-583 417
Netto forskjeller	-611 337	-44 248	-567 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	611 337	44 248	567 089
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 571 304	5 071 304
Årsresultat	0	2 657 190	2 657 190
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 728 495	5 228 495



KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
914 730 112

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap m.m.

Posten består av 204 aksjer i Smaalene Eiendomsmegling AS. EK pr 31/12-24 kr. 860.558, samt en overskudd med kr. 440.611.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	485 918
---	---------

Note 8 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 6.000.000
--	--------------

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	523 884
Skyldig skattetrekk	-523 884

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 27.791.582,25, som dekker klientansvaret på kr. 27.688.207,25. Differansen kr. 103.375 utgjør meglers tilgodehavende.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARTIN FLOD STANGELAND	165	33,00	Ordinære
OLE CHRISTIAN FINPÅ ARNTSEN	165	33,00	Ordinære
BENT CATO KIRKENG	110	22,00	Ordinære
THORMARTIN FRØYLAND	40	8,00	Ordinære
MAGNUS OLAV SKINNARMO	20	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	