



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS  
Forretningsadresse: Trålveien 4-6  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |      | 4 230 315         | 3 299 786         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 14 502 158        | 12 057 839        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>18 732 474</b> | <b>15 357 625</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad                                           |      | 4 241 687         | 3 195 351         |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 793 154           | 792 013           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 5 395 834         | 4 676 582         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 439 979         | 1 453 661         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 870 654</b> | <b>10 117 607</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 861 819</b>  | <b>5 240 017</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      |                   | 6 469 206         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 167 847           | 138 892           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 26 089            | 24 668            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>193 936</b>    | <b>6 632 766</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 552 483         | 4 214 347         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>6 552 483</b>  | <b>4 214 347</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-6 358 547</b> | <b>2 418 418</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-496 728</b>   | <b>7 658 436</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -108 178          | 261 565           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                  |
| Ordinært utbytte                         |             | 1 000 000       | 10 000 000       |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -1 388 550      | -2 603 129       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-388 550</b> | <b>7 396 871</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 4 | 124 323 018        | 123 352 580        |
| Maskiner og anlegg                                          | 3, 4 |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 4 |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>124 323 018</b> | <b>123 352 580</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 |      | 2 815 960          | 2 815 960          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 815 960</b>   | <b>2 815 960</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>127 138 978</b> | <b>126 168 540</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                                |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                             |      | 52 324             | 15 408             |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 883 069            | 382 149            |
| Konsernfordringer                                           | 5    | 1 125 000          | 12 451 198         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 060 394</b>   | <b>12 848 756</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 4    | 4 337 617          | 7 077 988          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>4 337 617</b>   | <b>7 077 988</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 398 011</b>   | <b>19 926 744</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>133 536 988</b> | <b>146 095 284</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             |      | 2 900 000          | 2 900 000          |
| Overkurs                                 |      | 10 730 681         | 10 730 681         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>13 630 681</b>  | <b>13 630 681</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 4 961 005          | 6 349 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 961 005</b>   | <b>6 349 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>18 591 686</b>  | <b>19 980 236</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 2 902 473          | 3 228 815          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 902 473</b>   | <b>3 228 815</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Konvertible lån                          |      | 24 375 000         | 25 875 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 81 536 150         | 85 154 610         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>105 911 150</b> | <b>111 029 610</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>108 813 623</b> | <b>114 258 425</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 863 121          | 450 549            |
| Betalbar skatt                           |      | 218 165            | 139 592            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 20 118             | 335 757            |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000          | 10 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 030 275          | 930 725            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 131 680</b>   | <b>11 856 623</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>114 945 303</b> | <b>126 115 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>133 536 988</b> | <b>146 095 284</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 456 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS  
Forretningsadresse: Trålveien 4-6  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Charles Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 456 027  
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                          |             | 4 230 315         | 3 299 786         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 14 502 158        | 12 057 839        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>18 732 474</b> | <b>15 357 625</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad                                           |             | 4 241 687         | 3 195 351         |
| Lønnskostnad                                          | 2           | 793 154           | 792 013           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 5 395 834         | 4 676 582         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 439 979         | 1 453 661         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>12 870 654</b> | <b>10 117 607</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>5 861 819</b>  | <b>5 240 017</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             |                   | 6 469 206         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 167 847           | 138 892           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 26 089            | 24 668            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>193 936</b>    | <b>6 632 766</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 6 552 483         | 4 214 347         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>6 552 483</b>  | <b>4 214 347</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-6 358 547</b> | <b>2 418 418</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -108 178          | 261 565           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 1 000 000         | 10 000 000        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -1 388 550        | -2 603 129        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |





Organisasjonsnr: 992 456 027  
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                                      | Note     | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                        |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                              |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                        |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3, 4     | 124 323 018        | 123 352 580        |
| Maskiner og anlegg                                                | 3, 4     |                    |                    |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3, 4     |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> | <b>124 323 018</b> | <b>123 352 580</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       |          | 2 815 960          | 2 815 960          |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5        |                    |                    |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>2 815 960</b>   | <b>2 815 960</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                          |          | <b>127 138 978</b> | <b>126 168 540</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                               |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                                      |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                                 |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                                   |          | 52 324             | 15 408             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 883 069            | 382 149            |
| Konsernfordringer                                                 | 5        | 1 125 000          | 12 451 198         |
| <b>Sum fordringer</b>                                             |          | <b>2 060 394</b>   | <b>12 848 756</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 4        | 4 337 617          | 7 077 988          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>4 337 617</b>   | <b>7 077 988</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                           |          | <b>6 398 011</b>   | <b>19 926 744</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                              |          | <b>133 536 988</b> | <b>146 095 284</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |          |                    |                    |



|                                         |                    |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 2 900 000          | 2 900 000          |
| Overkurs                                | 10 730 681         | 10 730 681         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>13 630 681</b>  | <b>13 630 681</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 4 961 005          | 6 349 555          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>4 961 005</b>   | <b>6 349 555</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>18 591 686</b>  | <b>19 980 236</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 2 902 473          | 3 228 815          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>2 902 473</b>   | <b>3 228 815</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Konvertible lån                         | 24 375 000         | 25 875 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4 81 536 150       | 85 154 610         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>105 911 150</b> | <b>111 029 610</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>108 813 623</b> | <b>114 258 425</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                    |                    |
| <b>Gjeld til</b>                        |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                    | 4                  |                    |
| Leverandørgjeld                         | 3 863 121          | 450 549            |
| Betalbar skatt                          | 218 165            | 139 592            |
| Skyldig offentlige avgifter             | 20 118             | 335 757            |
| Utbytte                                 | 1 000 000          | 10 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 1 030 275          | 930 725            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>6 131 680</b>   | <b>11 856 623</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>114 945 303</b> | <b>126 115 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>133 536 988</b> | <b>146 095 284</b> |



Organisasjonsnr: 992 456 027  
MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Maxmat Eiendom Rønvikleira AS**



## RESULTATREGNSKAP

### MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                   | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 4 230 315         | 3 299 786         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 14 502 158        | 12 057 839        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>18 732 474</b> | <b>15 357 625</b> |
| Varekostnad                                           |      | 4 241 687         | 3 195 351         |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 793 154           | 792 013           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 5 395 834         | 4 676 582         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 439 979         | 1 453 661         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>12 870 654</b> | <b>10 117 607</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 861 819</b>  | <b>5 240 017</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 0                 | 6 469 206         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 167 847           | 138 892           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 26 089            | 24 668            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 552 483         | 4 214 347         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-6 358 547</b> | <b>2 418 418</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -496 728          | 7 658 436         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -108 178          | 261 565           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 000 000         | 10 000 000        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 1 388 550         | 2 603 129         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-388 550</b>   | <b>7 396 871</b>  |



### BALANSE

#### MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

| EIENDELER                            | Note     | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 4     | 124 323 018        | 123 352 580        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>124 323 018</b> | <b>123 352 580</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        |          | 2 815 960          | 2 815 960          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>2 815 960</b>   | <b>2 815 960</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>127 138 978</b> | <b>126 168 540</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 52 324             | 15 408             |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 883 069            | 382 149            |
| Konsernfordringer                    | 5        | 1 125 000          | 12 451 198         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>2 060 394</b>   | <b>12 848 756</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4        | 4 337 617          | 7 077 988          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>6 398 011</b>   | <b>19 926 744</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>133 536 988</b> | <b>146 095 284</b> |



### BALANSE

#### MAXMAT EIENDOM RØNVIKLEIRA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2023                         | 2022                         |
|---------------------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                              |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                              |                              |
| Aksjekapital                                |      | 2 900 000                    | 2 900 000                    |
| Overkurs                                    |      | 10 730 681                   | 10 730 681                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>13 630 681</strong>  | <strong>13 630 681</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                              |                              |
| Annen egenkapital                           |      | 4 961 005                    | 6 349 555                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>4 961 005</strong>   | <strong>6 349 555</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>18 591 686</strong>  | <strong>19 980 236</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                              |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                              |                              |
| Utsatt skatt                                |      | 2 902 473                    | 3 228 815                    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                              |                              |
| Konvertible lån                             |      | 24 375 000                   | 25 875 000                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 4    | 81 536 150                   | 85 154 610                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>105 911 150</strong> | <strong>111 029 610</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                              |                              |
| Leverandørgjeld                             |      | 3 863 121                    | 450 549                      |
| Betalbar skatt                              |      | 218 165                      | 139 592                      |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 20 118                       | 335 757                      |
| Utbytte                                     |      | 1 000 000                    | 10 000 000                   |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 1 030 275                    | 930 725                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>6 131 680</strong>   | <strong>11 856 623</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>114 945 303</strong> | <strong>126 115 048</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>133 536 988</strong> | <strong>146 095 284</strong> |

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

\_\_\_\_\_  
Edd Charles Moen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Ståle Lundbakk  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tone Harriet Lundbakk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for



nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## PENSJONER

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| <b>Lønnskostnader</b>                                     | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Lønninger                                                 | 729 600     | 369 600     |
| Arbeidsgiveravgift                                        | 58 038      | 57 994      |
| Pensjonskostnader                                         | 5 062       | 0           |
| Andre ytelser                                             | 454         | -87         |
| <hr/>                                                     |             |             |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 1           | 1           |



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 122 358 829            | 45 595 600            | 167 954 429        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 7 214 127              | 371 721               | 7 585 849          |
| - Avgang i året                    |                        | 1 636 800             | 1 636 800          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>129 572 957</b>     | <b>44 330 521</b>     | <b>173 903 478</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 25 120 475             | 24 459 985            | 49 580 460         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>104 452 481</b>     | <b>19 870 536</b>     | <b>124 323 018</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 764 868              | 2 630 966             | 5 395 834          |
| Økonomisk levetid                  | 0-45 år                | 0-20 år               |                    |

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|                                                                                                                    | 2023        | 2022        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>                                                              |             |             |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                                                                                  | 105 911 150 | 111 029 610 |
| Pant for gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt med kr. 180 000 000 i fast eiendom og kr. 200 000 i bankkonti. |             |             |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>                                                                    | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                                                                                 | 124 323 018 | 118 550 098 |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                  | Vestbyen<br>Næringspark AS<br>2023 | Vestbyen<br>Næringspark AS<br>2022 | Maxmat Eiendom AS<br>2023 | Maxmat Eiendom<br>AS<br>2022 |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Fordringer       |                                    |                                    |                           |                              |
| Andre fordringer | 0                                  | 12 451 198                         | 1 125 000                 | 0                            |
| <b>Sum</b>       | <b>0</b>                           | <b>12 451 198</b>                  | <b>1 125 000</b>          | <b>0</b>                     |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maxmat Eiendom Rønvikleira AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maxmat Eiendom Rønvikleira AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14.mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1Y8-LJ8NB-53X2U-D6F2S-4IQF3-JBHTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B1Y8-LJ8NB-S3XZU-D6FZS-4IQF3-JBHTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>