



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 410
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	46 382	28 571
Sum kostnader		46 382	28 571
Driftsresultat		-46 382	-28 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	1 138
Sum finansinntekter		917	1 138
Netto finans		917	1 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 465	-27 433
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 365	-5 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 100	-21 486
Årsresultat		-36 100	-21 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 100	-21 486
Sum overføringer og disponeringer		-36 100	-21 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 020	14 655
Sum immaterielle eiendeler		24 020	14 655
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		24 020	14 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	9 712	255 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	255 177
Sum omløpsmidler		209 712	255 177
SUM EIENDELER		233 732	269 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 268	30 168
Sum opptjent egenkapital		-66 268	-30 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	3	233 732	269 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 732	269 832



Årsregnskap for 2018

CORNELIUSSEN EIENDOM AS
4051 SOLA

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	6	(46 382)	(28 571)
Sum driftskostnader		<u>(46 382)</u>	<u>(28 571)</u>
Driftsresultat		<u>(46 382)</u>	<u>(28 571)</u>
Annen renteinntekt		917	1 138
Sum finansinntekter		<u>917</u>	<u>1 138</u>
Netto finans		<u>917</u>	<u>1 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(45 465)</u>	<u>(27 433)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 365	5 947
Ordinært resultat		<u>(36 100)</u>	<u>(21 486)</u>
Årsresultat		<u>(36 100)</u>	<u>(21 486)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(36 100)	(21 486)
Sum		<u>(36 100)</u>	<u>(21 486)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 020	14 655
Sum immaterielle eiendeler		24 020	14 655
Sum anleggsmidler		24 020	14 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	9 712	255 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 712	255 177
Sum omløpsmidler		209 712	255 177
Sum eiendeler		233 732	269 832

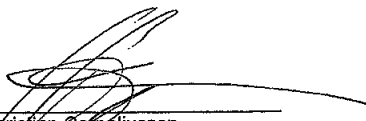


Balanse pr. 31. desember 2018
CORNELIUSSEN EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a kr.1000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(66 268)	(30 168)
Sum opptjent egenkapital		(66 268)	(30 168)
Sum egenkapital	3	233 732	269 832
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		233 732	269 832

SOLA 20.06.2019


Einar Corneliusen
Styrets leder / Daglig leder


Christian Corneliusen
Styremedlem



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 300.000 fordelt på 1.500 aksjer pålydende kr 200. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2018

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christian Corneliussen	Styremedlem		0,0 %
Einar Corneliussen	Daglig leder/Styrets leder		0,0 %
Arne Holgersen	Varamedlem		0,0 %
Corneliussen Holding AS		1500	100,0 %
Sum		1 500	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	0	-30 168	269 832
Årets resultat	0	0	-36 100	-36 100
Kapitalnedsettelse	0			0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2018	300 000	0	-66 268	233 732

Note 4 Pensjoner

Selskapet omfattes ikke av kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	109 180	63 716
Grunnlag for utsatt skatt	109 180	63 716
22% Utsatt skatt	24 020	14 655
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	24 020	14 655
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0



Corneliussen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 365	-5 947
Skattekostnad	-9 365	-5 947

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0